

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Landless

registrikood: 10675621

tänavä, Nuutri tn 13-2

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 5060796, +372 56480998

e-posti aadress: ly.kaups@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2000.aastal loodi Usaldusühing Landless kahe osaniku poolt ning põhiliselt tegeleti katastriüksuste moodustamisega. 2003 aastal ehitati Roose puhkemaja Orjakus ning alustati majutusteenuste osutamisega. 2008 aastal avati külastajatele uksed ka Roose linnamajas Rehemäel.

30.06.2016 kujundati usaldusühing ümber osaühinguks. Oktoobris 2016 otsustati jaguneda ning OÜ Landless (jagunev ühing) jagunes eraldumise teel ning andis osa oma varast omandavale ühingule Kaupmar OÜ. Jagunemisega anti üle Rehemäel asuv puhkemaja. Aasta lõpus müüdi ära ka Roose puhkemaja. Kui aruandeaasta põhitegevuseks oli puhkemajades majutusteenuse osutamine ning muud teenused, siis aasta lõpus majutusteenustegevusega enam ei tegeletud.

Aruandeaasta lõppes ettevõttele 145492 eurose kasumiga, mis oli tingitud vara müügist.

Järgmisel majandusaastal otsitakse häid investeerimisvõimalusi, et alustada uuesti põhitegevusega.

Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttel üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 963	1 748	
Finantsinvesteeringud	0	4 840	
Nõuded ja ettemaksed	33 918	2 860	2
Kokku käibevarad	196 881	9 448	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 340	211 795	4
Kokku põhivarad	2 340	211 795	
Kokku varad	199 221	221 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 153	2 043	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 153	2 043	
Kokku kohustised	1 153	2 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	182 155	7
Ülekurss	12 532	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 045	46 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 491	-9 833	
Kokku omakapital	198 068	219 200	
Kokku kohustised ja omakapital	199 221	221 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 630	20 954	8
Muud äritulud	162 713	5	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 782	-9 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 506	-10 228	
Tööjõukulud	-4 847	-6 030	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 396	-5 411	4
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	148 794	-10 464	
Intressitulud	37	251	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 340	380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 491	-9 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 491	-9 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landless 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Landless on väikeettevõtja ja aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 450 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara arvele tema netosoetamismaksumuses –s.o vara soetusmaksumusest arvatakse maha vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Landless aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000	
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 769	12 769	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	3
Muud nõuded	16 000	16 000	
Laenunõuded	16 000	16 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 918	33 918	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350	3
Ettemaksed	2 510	2 510	
Tulevaste perioodide kulud	683	683	
Muud makstud ettemaksed	1 827	1 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 860	2 860	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	146		350	
Üksikisiku tulumaks		100		80
Sotsiaalmaks		294		246
Kohustuslik kogumispension		26		22
Töötuskindlustusmaksed		22		
Ettemaksukonto jääk	3			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	442	350	348

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	87 497	135 068	13 442	22 825	258 832
Akumuleeritud kulum	0	-23 030	-7 750	-16 257	-47 037
Jääkmaksumus	87 497	112 038	5 692	6 568	211 795
Amortisatsioonikulu		-2 760	-1 567	-1 069	-5 396
Müügid	-22 369	-15 067			-37 436
Muud muutused	-65 128	-94 211	-1 785	-5 499	-166 623
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	4 136	0	4 136
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 796	0	-1 796
Jääkmaksumus	0	0	2 340	0	2 340

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Ehitised	200 000	
Kokku	200 000	

Muude muutuste all on kajastatud jagunemisel teisele ettevõttele üle läinud põhivara.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	293	293	
Võlad töövõtjatele	418	418	
Maksuvõlad	442	442	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 153	1 153	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 037	1 037	
Võlad töövõtjatele	337	337	
Maksuvõlad	348	348	3
Saadud ettemaksed	321	321	
Muud saadud ettemaksed	321	321	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 043	2 043	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	146 029	29 626
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 507	7 419
Kokku tingimuslikud kohustised	182 536	37 045

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	182 155
Osade arv (tk)	1	2
Ettevõtte oli varem usaldusühing, kus oli üks osanik ja teine usaldusosanik. Aruandeaastal kujundati ettevõtte ümber osaühinguga ning seejärel toimus osaühingu jagunemine eraldumise teel.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 630	20 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 630	20 954
Kokku müügitulu	10 630	20 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutus puhkemajas	6 056	20 704
muud teenused	4 574	250
Kokku müügitulu	10 630	20 954

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	162 564	0
Muud	149	5
Kokku muud äritulud	162 713	5

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	3 620	4 530	11
Sotsiaalmaksud	1 227	1 500	
Kokku tööjõukulud	4 847	6 030	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 620	4 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OÜ Landless (registrikood: 10675621) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KAUPS	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 491
Kokku	182 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 536
Kokku	182 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	7156	67.32%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1987	18.69%	Ei
Haridust abistavad tegevused	85601	1487	13.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Kaups	47205040273	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480998
Mobiiltelefon	+372 5060796
E-posti aadress	ly.kaups@hiiumaa.ee