

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

tänavanimi: Pikk

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kalevi Karjäärid asutati 2007 aastal.

Tulud, kulud, kasum

2016. aastal ettevõttes müügitegevust ei toimunud
Ettevõtte majandusaasta kahjumiks kujunes 111 eurot.

Personal

2016. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida teedeehituse valdkonnast varude haldamisega ja riiklike teedeehitus hangetega tegelev partner või ostja maardlas olevale ehitusliivale ja kruusale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	37	2
Kokku käibevarad	0	37	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 730	1 490 730	3
Kokku põhivarad	1 490 730	1 490 730	
Kokku varad	1 490 730	1 490 767	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 642	17 567	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 642	17 567	
Kokku kohustised	17 642	17 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	5
Ülekurss	2 237	2 237	
Kohustuslik reservkapital	1 725	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 981	3 736 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111	-2 284 295	
Kokku omakapital	1 473 088	1 473 200	
Kokku kohustised ja omakapital	1 490 730	1 490 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-1 025	6
Muud ärikulud	0	-2 283 270	
Ärikasum (kahjum)	-111	-2 284 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111	-2 284 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111	-2 284 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
Majandusaasta algus: 01.01.2016
Majandusaasta lõpp: 31.12.2016
Esitlusvaluuta: euro
Täpsusaste: eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad omakorda Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. Kait Lukka

2) Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. OÜ Toompuu

2. OÜ Moreen

3. OÜ BY Plast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	0	37
Kokku raha	0	37

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	3 774 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 283 270
31.12.2015	1 490 730
31.12.2016	1 490 730

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	103	83

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Toompuu	5 278	5 278			5% aastas	EUR	31.12.2017
OÜ Moreen	5 688	5 688			5% aastas	EUR	31.12.2017
OÜ BY Plast	5 779	5 779			5% aastas	EUR	31.12.2017
Kait Lukka	897	897					
Lühiajalised laenud kokku	17 642	17 642					
Laenukohustised kokku	17 642	17 642					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Toompuu	5 253	5 253			5% aastas	EUR	31.12.2016
OÜ Moreen	5 663	5 663			5% aastas	EUR	31.12.2016
OÜ BY Plast	5 754	5 754			5% aastas	EUR	31.12.2016
Kait Lukka	897	897				EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	17 567	17 567					
Laenukohustised kokku	17 567	17 567					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	8	942
Riiklikud ja kohalikud maksud	103	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111	1 025

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897	897
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 745	16 670

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Toompuu	25	5% aastas	EUR	31.12.2017
OÜ Moreen	25	5% aastas	EUR	31.12.2017
OÜ BY Plast	25	5% aastas	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Toompuu	350	5% aastas	EUR	31.12.2016
OÜ Moreen	350	5% aastas	EUR	31.12.2016
OÜ BY Plast	350	5% aastas	EUR	31.12.2016

OÜ Kalevi Karjäärid ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Võlad seisuga 31.12.2016:

OÜ Toompuu- 5278.- eurot

OÜ Moreen- 5688.- eurot

OÜ BY Plast - 5779.- eurot

Kait Lukka- 897.- eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	19.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111
Kokku	1 451 870
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 451 870
Kokku	1 451 870

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111
Kokku	1 451 870
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 451 870
Kokku	1 451 870

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BY Plast OÜ	11728874		5752 EUR (Lihtomand)
osaühing MOREEN	10353946		5752 EUR (Lihtomand)
osaühing Toompuu	10214268		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee