

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ELAMU GRUPP

registrikood: 10617859

tänavatalu nimi, Sakala tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 5053534, +372 6267879

e-posti aadress: kiri@elamugrupp.ee, merike@elamugrupp.ee

veebilehe aadress: www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule (edaspidi EKÜL) 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised). Lisaks on tegeldud vähesel määral raamatupidamisprogrammide reklaami ja edasimüügiga ning internetiteenuse osutamisega.

Osaühing Elamu Grupp juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei makstud. Töölepingu alusel töötas 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 056	1 302	2
Nõuded ja ettemaksed	1 318	1 352	3
Kokku käibevarad	3 374	2 654	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	869	1 159	5
Kokku põhivarad	869	1 159	
Kokku varad	4 243	3 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	715	331	6
Kokku lühiajalised kohustised	715	331	
Kokku kohustised	715	331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670	761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-91	
Kokku omakapital	3 528	3 482	
Kokku kohustised ja omakapital	4 243	3 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 630	14 278	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 534	-5 721	
Tööjõukulud	-7 760	-8 358	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-290	-290	5
Ärikasum (kahjum)	46	-91	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46	-91	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-91	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46	-91	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	290	290	5
Kokku korrigeerimised	290	290	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	1 008	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	384	-864	4,6
Kokku rahavood äritegevusest	754	343	
Kokku rahavood	754	343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302	959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	754	343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 056	1 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	761	3 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-91	-91
31.12.2015	2 556	256	670	3 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46	46
31.12.2016	2 556	256	716	3 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	2 056	1 302
Kokku raha	2 056	1 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44	44
Ostjatelt laekumata arved	44	44
Ettemaksed	1 274	1 274
Tulevaste perioodide kulud	732	732
Muud makstud ettemaksed	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 352	1 352
Tulevaste perioodide kulud	1 152	1 152
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352	1 352

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	48
Sotsiaalmaks	297	132
Töötuskindlustusmaksed	22	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	190

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 449	1 449	1 449
Amortisatsioonikulu	-290	-290	-290
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-290	-290	-290
Jääkmaksumus	1 159	1 159	1 159
Amortisatsioonikulu	-290	-290	-290
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-580	-580	-580
Jääkmaksumus	869	869	869

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253	253
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	715	715
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	190	190
Muud võlad	141	141
Muud viitvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 630	14 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 630	14 278
Kokku müügitulu	13 630	14 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	13 425	13 041
Kaupade vahendusteenused	205	217
Programmeerimine jm internetiteenused	0	1 020
Kokku müügitulu	13 630	14 278

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 800	6 800
Sotsiaalmaksud	1 960	2 299
Puhkusekohustus	0	-741
Kokku tööjõukulud	7 760	8 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 800	6 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	22.05.2017
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	716
Kokku	716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13425	98.50%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	205	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267879
Mobiiltelefon	+372 5053534
E-posti aadress	merike@elamugrupp.ee
E-posti aadress	kiri@elamugrupp.ee
Veebilehe aadress	www.elamugrupp.ee