

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing AP Nordan Grupp

registrikood: 10149967

tänava nimi: Riia

maja number: 130

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 7403390

faks: +372 7430290

e-posti aadress: vp@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ AP Nordan Grupp põhitegevuseks on SONY video-, audio-, ja HI-FI seadmete jaemüük. Firma tegeleb ka Tartus Raatuse tänaval asuvate äripindade üürileandmisega.

EMTAK koodide abil saab tegevusalasid klassifitseerida järgnevalt:

47431- Heli- ja videoseadmete jaemüük

ja

68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Alates 1998. aastast on OÜ AP Nordan Grupp SONY ametlik esindaja Lõuna-Eestis.

Turuliidri positsiooni säilitamiseks on hakatud müüma ka teisi kaubamärke nagu LG, ASUS, Electro-Voice, Monitor Audio, Sennheiser, Beyerdynamic. Projekteerime ja ehitame välja audio-video lahendused nii juriidilistele isikutele (konverentsikeskused, hotellid, restoranid, bürood) kui ka eraisikutele (majad, korterid).

2017. aastal planeerime suurendada projekteerimise ja audio-video komplektsete lahenduste osa (konverentsikeskused ja hotellid).

OÜ AP Nordan Grupp müügitulu 2016. aastal oli 178 408 eur, mis on võrreldes 2015. aastaga kasvanud 0,07% võrra.

Firmas töötas 1 töötaja täistööajaga, palgakulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 5 099 euro.

Juhatuse liikmetele polnud juhatuse liikme tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 651	42 244	2
Nõuded ja ettemaksed	1 350	12 208	3
Varud	29 400	28 770	
Kokku käibevarad	43 401	83 222	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	161 931	161 931	5
Materiaalsed põhivarad	25 834	12 474	6
Kokku põhivarad	187 765	174 405	
Kokku varad	231 166	257 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 906	21 423	7
Võlad ja ettemaksed	5 283	12 355	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 189	33 778	
Kokku kohustised	7 189	33 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 819	156 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	60 547	
Kokku omakapital	223 977	223 849	
Kokku kohustised ja omakapital	231 166	257 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	178 408	178 282	10
Muud äritulud	0	66 193	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 542	-151 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 126	-14 677	
Tööjõukulud	-5 099	-8 546	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 144	-8 352	6
Muud ärikulud	-41	-126	
Ärikasum (kahjum)	456	60 988	
Muud finantstulud ja -kulud	-328	-441	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128	60 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	60 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AP Nordan Grupp 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ AP Nordan Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AP Nordan Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 064	5 191
Pangakontod	11 587	37 053
Kokku raha	12 651	42 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350	
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 350	1 350	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 097	12 097	
Ostjatelt laekumata arved	12 097	12 097	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44	4
Ettemaksed	67	67	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 208	12 208	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 372	39	5 863
Üksikisiku tulumaks	0	2	0	82
Sotsiaalmaks	0	129	0	367
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	27
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 512	44	6 351

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	276 738
Müügid	-114 807
31.12.2015	161 931
31.12.2016	161 931

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 979	25 606
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 376	2 700
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	181 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 524	24 044	25 568	25 568
Akumuleeritud kulum	-980	-9 089	-10 069	-10 069
Jääkmaksumus	544	14 955	15 499	15 499
Ostud ja parendused	0	5 327	5 327	5 327
Muud ostud ja parendused	0	5 327	5 327	5 327
Amortisatsioonikulu	-273	-8 079	-8 352	-8 352
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 524	29 371	30 895	30 895
Akumuleeritud kulum	-1 253	-17 168	-18 421	-18 421
Jääkmaksumus	271	12 203	12 474	12 474
Ostud ja parendused	0	26 504	26 504	26 504
Amortisatsioonikulu	-171	-12 973	-13 144	-13 144
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 524	55 875	57 399	57 399
Akumuleeritud kulum	-1 424	-30 141	-31 565	-31 565
Jääkmaksumus	100	25 734	25 834	25 834

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	1 906	1 906						12
Lühiajalised laenud kokku	1 906	1 906						
Laenukohustised kokku	1 906	1 906						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	4 912	4 912						12
Lühiajalised laenud kokku	4 912	4 912						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	16 511	16 511			2,33%	EUR	aug.2016	
Pikaajalised laenud kokku	16 511	16 511						
Laenukohustised kokku	21 423	21 423						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised		161 931
Kokku		161 931

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	736	736	
Võlad töövõtjatele	476	476	
Maksuvõlad	2 512	2 512	4
Saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Muud saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 283	5 283	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 978	3 978	
Võlad töövõtjatele	467	467	
Maksuvõlad	6 351	6 351	4
Saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Muud saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 355	12 355	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	176 096	177 966	
Soome	0	316	
Läti	2 312	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 408	178 282	
Kokku müügitulu	178 408	178 282	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
47431 Heli-ja videoseadmete jaemüük	162 429	152 676	
68201 Enda või renditud kinnisvra üürileandmine ja käitlus	15 979	25 606	5
Kokku müügitulu	178 408	178 282	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 502	5 104
Sotsiaalmaksud	2 597	3 442
Kokku tööjõukulud	5 099	8 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 906	0	4 912

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	0	0	3 006

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 996	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 099	8 079

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Osaühing AP Nordan Grupp (registrikood: 10149967) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO POOL	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	216 947
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 947
Kokku	216 947

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	216 947
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 947
Kokku	216 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Heli- ja videoseadmete jaemüük	47431	162429	91.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15979	8.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aria	36304262734	Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Väino Pool	35806252750	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403390
Faks	+372 7430290
E-posti aadress	vp@kodu.ee