

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Sarapiku Ehitus OÜ

registrikood: 12100862

tänavatalu nimi, Kadaka tee 113a/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 53339832

e-posti aadress: info@sarapikuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sarapiku Ehitus OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 375 579€, mis moodustus 100% ehitusteenuse osutamisest Eestis. Kahjumiks kujunes 55 522€.

Palgalisi töötajaid oli aruandeperioodil ettevõttes kümme. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel tasusid makstud ega arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 194	160 879	
Nõuded ja ettemaksed	55 121	46 942	2
Varud	8 400	8 194	
Kokku käibevarad	147 715	216 015	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 499	8 912	3
Kokku põhivarad	24 499	8 912	
Kokku varad	172 214	224 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 560	0	4
Võlad ja ettemaksed	33 790	30 285	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 350	30 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 842	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 842	0	
Kokku kohustised	50 192	30 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 044	186 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 522	5 318	
Kokku omakapital	122 022	194 642	
Kokku kohustised ja omakapital	172 214	224 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	375 579	370 011	6
Muud äritulud	4 199	21	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 514	-233 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 870	-26 463	
Tööjõukulud	-92 636	-87 999	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 565	-5 115	
Muud ärikulud	-4	-9 051	
Ärikasum (kahjum)	-52 811	8 211	
Intressikulud	-211	-161	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 022	7 823	
Tulumaks	-2 500	-2 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 522	5 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapiku Ehitus OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sarapiku Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	5
Sõidukid	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osahingude juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 291	52 291
Ostjatelt laekumata arved	52 291	52 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	2 828	2 828
Viitlaekumised	2 828	2 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 121	55 121
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 942	46 942
Ostjatelt laekumata arved	46 942	46 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 942	46 942

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	33 924	33 924	3 541	37 465
Akumuleeritud kulum	-14 438	-14 438	-934	-15 372
Jääkmaksumus	19 486	19 486	2 607	22 093
Ostud ja parendused	0	0	942	942
Amortisatsioonikulu	-4 280	-4 280	-836	-5 116
Müügid	-8 628	-8 628	0	-8 628
Muud muutused	0	0	-379	-379
31.12.2015				
Soetusmaksumus	17 224	17 224	3 485	20 709
Akumuleeritud kulum	-10 646	-10 646	-1 151	-11 797
Jääkmaksumus	6 578	6 578	2 334	8 912
Ostud ja parendused	21 757	21 757	1 395	23 152
Amortisatsioonikulu	-6 418	-6 418	-1 147	-7 565
31.12.2016				
Soetusmaksumus	38 981	38 981	4 880	43 861
Akumuleeritud kulum	-17 064	-17 064	-2 298	-19 362
Jääkmaksumus	21 917	21 917	2 582	24 499

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	16 402	2 560	13 842	EURIBOR 3 kuud + 2.35% aastas	eur	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	16 402	2 560	13 842			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	18 448	0
Kokku	18 448	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 435	19 435	0	0
Võlad töövõtjatele	9 665	9 665	0	0
Maksuvõlad	4 690	4 690	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	33 790	33 790	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 135	18 135	0	0
Võlad töövõtjatele	5 919	5 919	0	0
Maksuvõlad	6 231	6 231	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 285	30 285	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375 579	370 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 579	370 011
Kokku müügitulu	375 579	370 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	375 579	369 898
Metallijäätmete müük	0	113
Kokku müügitulu	375 579	370 011

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	66 246	60 471
Sotsiaalmaksud	26 390	23 128
Muud	0	4 400
Kokku tööjõukulud	92 636	87 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Sarapiku Ehitus OÜ (registrikood: 12100862) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KLUGE	Juhatuse liige	19.06.2017
REGO EHA	Juhatuse liige	19.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 522
Kokku	119 522
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 522
Kokku	119 522

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 522
Kokku	119 522
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 522
Kokku	119 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	375579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Kluge	38403080014	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rego Eha	38409190024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53339832
E-posti aadress	info@sarapikuehitus.ee