

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tütnpu 17

registrikood: 80052324

tänaa/talu nimi, K. Tütnpu tn 17-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5071887, +372 5520877

e-posti aadress: tiia@arvang.ee, Leo.Lyllemets@Autoliv.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tüürpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tüürpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tüürpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2012.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

KÜ sai Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekti maja fassaadi reontöödeks. Nüüd tehakse tööd, et leida tööde teostaja.

2013.a. tehti väike fassaadi osaline remont ja sissekäigu remont, postkastide uuendamine. Jätkus raha kogumine maja renoveerimistöödeks.

2014.a. telliti ja teostati katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistöid summas 65693 EUR.

2015.a. Tasuti II etapi katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistööde eest ning prügi konteinerite uue asukoha tööde eest summas 10760 EUR.

2016.a. Remonttöid ei tehtud. Koguti raha maja fassaadi renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 922	8 040
Nõuded ja ettemaksed	2 771	6 523
Kokku käibevarad	21 693	14 563
Kokku varad	21 693	14 563
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 728	2 525
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 826	11 899
Kokku lühiajalised kohustised	21 554	14 424
Kokku kohustised	21 554	14 424
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	139
Kokku netovara	139	139
Kokku kohustised ja netovara	21 693	14 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 531	44 116
Kokku tulud	33 531	44 116
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 927	-10 760
Mitmesugused tegevuskulud	-23 526	-30 278
Tööjõukulud	-3 078	-3 078
Kokku kulud	-33 531	-44 116
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 752	-68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 130	-5 902
Kokku rahavood põhitegevusest	10 882	-5 970
Kokku rahavood	10 882	-5 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 040	14 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 882	-5 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 922	8 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	139	139
31.12.2015	139	139
31.12.2016	139	139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tütnpu 17 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Tütnpu 17 majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõpeb 31.12.2016.

2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 19 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	18 922	8 040

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 301	2 301
Sotsiaalmaksud	759	759
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 060	3 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 771	6 523

**Korteriühistu Tüرنpu 17 üldkoosolekust osavõtjad :
06.04. 2017**

korter nr.

ees- ja perekonna nimi:

allkiri:

09	Tiit Isagoonie	Il
5	Agn Palster	Il
8	Lea Lüllemets	Il
6	Ligum Hennu	Il
3	Iua Kall	Il
10	HEIDO JÄNES	H. J. K. (volitus)
2	Nella Forina	Il
7	M. UINDLA	Il
20	Realia Inuvikvigeid	Il 20 Hy
13	Marko Kooler	Il
17	Piret Tamm	Il
19	H. K. K. O. T. T. T.	Il
18	Jüri Nomm	Il
15	Agn Ets	Il (Volitus)
14	Liina Nedel'skiene	Il

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520877
Mobiiltelefon	+372 5071887
E-posti aadress	tia@arvang.ee
E-posti aadress	Leo.Lyllemets@Autoliv.com