

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Uruorel

registrikood: 10928430

tänavatalu nimi, Paide mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

e-posti aadress: olevorel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Uruorel alustas majandustegevust juulis 2003.
Põhitegevusaladeks on orelite valmistamine, remont, hooldus ja müük ning kinnisvara haldamine.
Majandusaastal saadi tulu kinnisvara rentimisest.
Osaühing Uruorel jätkab järgmisel majandusaastal samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138	1 566	
Nõuded ja ettemaksed	1 490	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 490	0	9
Kokku käibevarad	1 628	1 566	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 478	22 478	2
Kokku põhivarad	22 478	22 478	
Kokku varad	24 106	24 044	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 452	13 452	3
Võlad ja ettemaksed	347	490	
Võlad tarnijatele	347	490	
Kokku lühiajalised kohustised	6 799	13 942	
Kokku kohustised	6 799	13 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 290	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 205	7 268	
Kokku omakapital	17 307	10 102	
Kokku kohustised ja omakapital	24 106	24 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 000	11 300	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 790	-4 027	6
Brutokasum (-kahjum)	7 210	7 273	
Üldhalduskulud	-5	-5	7
Äri kasum (kahjum)	7 205	7 268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 205	7 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 205	7 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Uruorel 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena js on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

OÜ Uruorel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjaid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 000	11 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 790	4 027

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	6 452	6 452			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	6 452	6 452					
Laenukohustised kokku	6 452	6 452					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	13 452	13 452			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	13 452	13 452					
Laenukohustised kokku	13 452	13 452					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 000	11 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 000	11 300
Kokku müügitulu	11 000	11 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 000	11 300
Kokku müügitulu	11 000	11 300

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Energia	3 044	3 262
Elektrienergia	3 044	3 262
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	27
Valvekulud	683	704
Muud	63	34
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 790	4 027

Lisa 7 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Muud	5	5
Kokku üldhalduskulud	5	5

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Uruorel 2016.aasta majandusaastal töötasusid ei maksnud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 490	6 452	0	13 452

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	11 300

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2017

Osaühing Uruorel (registrikood: 10928430) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KENTS	Juhatuse liige	18.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 205
Kokku	14 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 495
Kokku	14 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Kents	45905204915	Lehtse alevik, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1917 EUR (Ühisomand)
Olev Kents	35705235218	Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1917 EUR (Ühisomand)
Olev Kents	35705235218		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olevorel@hotmail.ee