

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LÄHTE EHITUSE aktsiaselts

registrikood: 10050861

tänav a nimi ja maja number: Poe tänav 4

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: lahte@hot.ee

veebilehe aadress: www.lahteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud majandustegevuse registris. Põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad peatöövõtt, viimistlustööd, sanitaartechniliste tööde teostamine. Alates 2014 aastast on võimalus ka teostada muinsuskaitse all olevaid töid ja järelvalvet.

2016 a. müügitulu oli 1711087 eurot ja kasum 2850 eurot.

Suuremad objektid, mis tehti olid Annelinna Gümnaasiumi ehitustööd, Koosa mängude maja rekonstrueerimine, Kooa sauna ehitus, Same tootmishalli ehitustööd, Vabriku 2 ja Vabriku 2A ehitustööd, Pärna 9 san tehn tööd .

Lisaks oli väiksemas mahus töid.

Keskmine töötajate arv oli 28

Tööjõukulu kokku oli 341 793 eurot, sellest juhtkonnale 17 157 eurot.

Töötajaid saadeti erialasele koolitusele 4 korral.

Firmal on põhivara 213 924 euro väärtuses ja omakapitali 325 201 euro väärtuses.

Lähte Ehituse juhatus on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil. Aktsiakapital on 54 954 eurot, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses. Firma on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Kaubandus-Tööstuskoja Liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

2015. a. põhisuunaks on ehitustegevuse jätkamine.

Põhinäitajad majandustegevusest:	2016a	2015a.
Müügitulu	1 711 087	2 033 628
Kasum	2 850	1 300
Omakapital	325 201	322 351

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,2
(käibevarad / lühiajalised kohustused)		
Ärikasumimarginaal %-des	0,45	0,3
(ärikasum/ müügitulu*100)		
ROA	0,3	0,2
(puhaskasum/varad kokku*100)		
ROE	0,9	0,2
(puhaskasum/omakapital kokku*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 731	41 364	2
Nõuded ja ettemaksed	140 819	85 151	3
Varud	341 079	190 019	5
Kokku käibevarad	619 629	316 534	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 035	130 198	3
Materiaalsed põhivarad	213 924	185 987	6
Kokku põhivarad	232 959	316 185	
Kokku varad	852 588	632 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 198	26 261	7
Võlad ja ettemaksed	373 131	230 434	9
Kokku lühiajalised kohustised	474 329	256 695	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 058	53 673	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 058	53 673	
Kokku kohustised	527 387	310 368	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	54 954	54 954	12
Kohustuslik reservkapital	6 387	6 387	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 010	259 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 850	1 300	
Kokku omakapital	325 201	322 351	
Kokku kohustised ja omakapital	852 588	632 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitudulu	1 711 087	2 033 628	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 514 630	-1 861 117	14
Brutokasum (-kahjum)	196 457	172 511	
Üldhalduskulud	-195 593	-158 942	15
Muud äritulud	6 850	1 330	16
Muud ärikulud	0	-9 600	17
Äriksaum (kahjum)	7 714	5 299	
Intressikulud	-4 864	-2 588	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 850	5 050	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 850	1 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaaruande 2016.a. kohta on koostatud kooskõlas hes raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendatud EV Raamatupidamise toimikonna juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustustlase finantsseisundist, majandustulemusest, kui selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Informatsioon on asjakohane ja tõepäraselt esitatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvetsmisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Masinaid ja seadmed	10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	10 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Rendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansipäeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirje järjekorda.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning

kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte(ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtte
4. Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	135 037	28 148
Raha kassas	2 694	13 216
Kokku raha	137 731	41 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	134 538	134 538		
Ostjatelt laekumata arved	134 538	134 538		
Muud nõuded	19 035		19 035	4
Laenunõuded	17 266		17 266	
Intressinõuded	1 769		1 769	
Ettemaksed	6 281	6 281		
Tulevaste perioodide kulud	6 281	6 281		
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 854	140 819	19 035	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 782	72 782		
Ostjatelt laekumata arved	72 782	72 782		
Muud nõuded	136 286	6 088	130 198	4
Laenunõuded	132 386	4 100	128 286	
Intressinõuded	3 900	1 988	1 912	
Ettemaksed	6 281	6 281		
Tulevaste perioodide kulud	6 281	6 281		
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 349	85 151	130 198	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	17 266		17 266	2%	EUR	2020
Intressinõuded	1 769		1 769		EUR	
Kokku muud nõuded	19 035		19 035			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	132 386	4 100	128 286	2-10%	EUR	2020
Intressinõuded	3 900	1 988	1 912		EUR	2020
Kokku muud nõuded	136 286	6 088	130 198			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	341 079	190 019
Kokku varud	341 079	190 019

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 070	292 510	19 649	313 229
Akumuleeritud kulum	-722	-148 235	-19 086	-168 043
Jääkmaksumus	348	144 275	563	145 186
Ostud ja parendused	51 240	10 845	6 500	68 585
Amortisatsioonikulu	-21	-25 001	-409	-25 431
Müügid		-2 353		-2 353
31.12.2015				
Soetusmaksumus	52 310	285 698	26 149	364 157
Akumuleeritud kulum	-743	-157 932	-19 495	-178 170
Jääkmaksumus	51 567	127 766	6 654	185 987
Ostud ja parendused	27 800	27 854		55 654
Amortisatsioonikulu	-2 583	-24 330	-804	-27 717
31.12.2016				
Soetusmaksumus	80 110	313 552	26 149	419 811
Akumuleeritud kulum	-3 326	-182 262	-20 299	-205 887
Jääkmaksumus	76 784	131 290	5 850	213 924

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		2 500
Kokku		2 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen krediidasutuselt	70 000	70 000			2,25%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000						
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikult	8 000		8 000		0%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	8 000		8 000					
Kapitalirendikohustised kokku	76 256	31 198	45 058					8
Laenukohustised kokku	154 256	101 198	53 058					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	79 934	26 261	53 673					8
Laenukohustised kokku	79 934	26 261	53 673					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	121 324	108 871
Kokku	121 324	108 871

Krediidasutus on ettevõtte vallasvarale seadnud kommertsipandi.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutus	76 256	31 198	45 058	3-6 kuu euribor +1,9-2,5	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	76 256	31 198	45 058				7

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	79 934	26 261	53 673	3-6 kuu euribor +1,9-2,5	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	79 934	26 261	53 673				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	121 324	108 871
Kokku	121 324	108 871

Aruandeperioodil on kohustust juurde võetus 27 854 euro väärtuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306 781	306 781	
Võlad töövõtjatele	42 725	42 725	10
Maksuvõlad	23 625	23 625	11
Kokku võlad ja ettemaksed	373 131	373 131	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 906	165 906	
Võlad töövõtjatele	41 847	41 847	
Maksuvõlad	22 681	22 681	11
Kokku võlad ja ettemaksed	230 434	230 434	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	17 416	18 137	
Puhkusetasude kohustis	25 309	23 710	
Kokku võlad töövõtjatele	42 725	41 847	9

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 106	1 640
Üksikisiku tulumaks	6 596	6 200
Sotsiaalmaks	14 362	13 441
Kohustuslik kogumispension	1 025	455
Töötuskindlustusmaksed	536	945
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 625	22 681

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	54 954	54 954
Aktsiate arv (tk)	860	860
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 711 087	2 033 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 711 087	2 033 628
Kokku müügitulu	1 711 087	2 033 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 711 087	2 033 628
Kokku müügitulu	1 711 087	2 033 628

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 077 657	1 400 039
Energia	32 414	22 714
Elektrienergia	2 318	0
Kütus	30 096	22 714
Alltöövõtutööd	35 800	60 000
Transpordikulud	38 800	24 055
Mitmesugused bürookulud	5 320	15 338
Koolituskulud	250	180
Tööjõukulud	297 503	308 796
Amortisatsioonikulu	21 766	25 001
Muud	5 120	4 994
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 514 630	1 861 117

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	9 600	15 388
Energia	35 573	33 077
Elektrienergia	24 963	22 365
Soojusenergia	6 860	6 842
Kütus	3 750	3 870
Transpordikulud	11 200	13 210
Mitmesugused bürookulud	88 723	50 674
Koolituskulud	256	255
Tööjõukulud	44 290	43 251
Amortisatsioonikulu	5 951	430
Muud	0	2 657
Kokku üldhalduskulud	195 593	158 942

Lisa 16 Muud äritulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	147	6
Muud	6 850	1 183	
Kokku muud äritulud	6 850	1 330	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud		9 600
Kokku muud ärikulud		9 600

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	257 217	265 027
Sotsiaalmaksud	81 654	84 919
Pensionikulu	2 922	2 101
Kokku tööjõukulud	341 793	352 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	43 797	5 426	140 261	767

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Juriidilised isikud	35 000	146 920			2%	EUR	2020
Omanikud			9 000	1 000	0%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	19 786	260 959	34 877	193 462

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 900	29 635

Aruandeperioodi intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt on 1 769 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	16.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi tn 19-9, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

16.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 850
Kokku	263 860
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 860
Kokku	263 860

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 850
Kokku	263 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1711087	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	lahte@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lahteehitus.ee