

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv

registrikood: 10053339

tänavatalu nimi, Tallinna 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 4333840, +372 4333059

e-posti aadress: nikolai@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv asutati 1996.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttel 19 aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusalaks on ettevõttel õigusteenindus- EMTAK 69101 "Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus".

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta ning sellel eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

2016.aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv müügitulu 24 751 eurot, 2015.aastal 27 775 eurot ehk müügitulu vähenes 2016.aastal võrreldes 2015.aastaga 3024 euro võrra (10,9%). 2016.aasta lõpetas ettevõtte kasumiga summas 842 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Müügitulu (EUR)	24 751	27 775
Ärikasumi määr	3,8%	2,1%
(ärikasum/müügitulu*100)		
ROA	3,7%	2,0%
(puhaskasum/varad kokku)		
ROE	5,3%	3,2%
(puhaskasum/omakapital)		

Aastaruande koostamise perioodil 01.01.2017 kuni 08.02.2017 ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 349	5 570	2
Nõuded ja ettemaksed	2 431	917	
Kokku käibevarad	7 780	6 487	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 219	17 468	4
Kokku põhivarad	15 219	17 468	
Kokku varad	22 999	23 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 165	2 114	
Võlad ja ettemaksed	3 595	3 223	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 760	5 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 320	3 541	
Kokku pikaajalised kohustised	1 320	3 541	
Kokku kohustised	7 080	8 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 265	11 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842	488	
Kokku omakapital	15 919	15 077	
Kokku kohustised ja omakapital	22 999	23 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	24 751	27 775	8
Muud äritulud	4	670	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111	-238	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 004	-9 764	10
Tööjõukulud	-12 139	-14 357	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 551	-3 134	
Muud ärikulud	0	-370	
Ärikasum (kahjum)	950	582	
Intressikulud	-108	-95	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	842	488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842	488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	950	582	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 551	3 134	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	370	
Kokku korrigeerimised	2 551	3 504	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 514	1 099	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	372	-9 773	
Makstud intressid	-108	-95	
Kokku rahavood äritegevusest	2 251	-4 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-302	-402	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-302	11 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 170	-15 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 170	-21 165	
Kokku rahavood	-221	-14 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 570	19 570	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-221	-14 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 349	5 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	11 777	14 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			488	488
31.12.2015	2 556	256	12 265	15 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			842	842
31.12.2016	2 556	256	13 107	15 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte kasutab raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularaha kassa ja pangakontode jääkidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kuludesse nende soetamisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	8 aastat
Inventar	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Kapitalirendi kohustuse kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi alguses raamatupidamises arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt arvestatakse kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast. Ettevõtte rentis 2016.a. kapitalirendi tingimustel sõiduautot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse kirjalikult vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis olenevalt nende täitmise tähtajast lühiajalise või pikaajalise kohustusena. Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 1 aasta ja pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui 1 aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline ning mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansis ei kajastata tingimuslikke kohustusi.

Tulud

Tulu - majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulu - majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omanikele omakapitali arvel tehtud väljamaksed.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähedasi sugulasi
- 3) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Sularaha arvelduskontol	5 349	5 570
Kokku raha	5 349	5 570

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	638	873
Üksikisiku tulumaks	380	298
Erisoodustuse tulumaks	7	7
Sotsiaalmaks	755	611
Töötuskindlustusmaksed	18	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 798	1 804

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	20 934	2 806	23 740	2 487	26 227
Akumuleeritud kulum	-6 626	-2 746	-9 372	-2 290	-11 662
Jääkmaksumus	14 308	60	14 368	197	14 565
Ostud ja parendused	18 254	402	18 656		18 656
Amortisatsioonikulu	-2 830	-181	-3 011	-123	-3 134
Müügid	-12 619		-12 619		-12 619
31.12.2015					
Soetusmaksumus	18 254	3 208	21 462	2 487	23 949
Akumuleeritud kulum	-1 141	-2 927	-4 068	-2 413	-6 481
Jääkmaksumus	17 113	281	17 394	74	17 468
Ostud ja parendused		302	302		302
Amortisatsioonikulu	-2 282	-195	-2 477	-74	-2 551
31.12.2016					
Soetusmaksumus	18 254	3 510	21 764	2 487	24 251
Akumuleeritud kulum	-3 423	-3 122	-6 545	-2 487	-9 032
Jääkmaksumus	14 831	388	15 219	0	15 219

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L15104943	3 485	2 165	1 320	6 kuu EURIBOR+2,25	EUR	15.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	3 485	2 165	1 320			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L15104943	5 655	2 114	3 541	6kuu EURIBOR+2,25	EUR	15.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 655	2 114	3 541			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	14 831	17 113
Kokku	14 831	17 113

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Võlad töövõtjatele	1 236	1 236
Maksuvõlad	1 798	1 798
Muud võlad	219	219
Muud viitvõlad	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	3 595	3 595
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	385	385
Võlad töövõtjatele	834	834
Maksuvõlad	1 804	1 804
Muud võlad	200	200
Muud viitvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	3 223	3 223

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 751	27 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 751	27 775
Kokku müügitulu	24 751	27 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	24 751	27 775
Kokku müügitulu	24 751	27 775

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	111	126
Muud	0	112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111	238

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3 229	3 262
Elektrienergia	286	292
Soojusenergia	1 008	1 088
Kütus	1 935	1 882
Veevarustusteenused	13	0
Mitmesugused bürookulud	1 245	1 693
Riiklikud ja kohalikud maksud	252	191
Muud	4 265	4 618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 004	9 764

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 072	10 531
Sotsiaalmaksud	3 067	3 826
Kokku tööjõukulud	12 139	14 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Sõiduauto kasutamine isiklikuks otstarbeks	326	259

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2017

osaühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv (registrikood: 10053339) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KÕIV	juhatuse liige (juhataja)	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842
Kokku	13 107
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842
Kokku	13 107
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	24751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Kõiv	34901016054		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333840
Telefon	+372 4333059
E-posti aadress	nikolai@matti.ee