

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänava/talu nimi, Tamme tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41301

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2016.majandusaasta kohta.

2016 aastal ei tehtud suuremaid remonttöid.

2016 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 677	6 498	2
Nõuded ja ettemaksed	46	0	
Kokku käibevarad	8 723	6 498	
Kokku varad	8 723	6 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 997	2 863	4
Võlad ja ettemaksed	123	30	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 120	2 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 138	9 135	
Kokku pikaajalised kohustised	6 138	9 135	
Kokku kohustised	9 258	12 028	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 250	-11 072	
Aruandeaasta tulem	4 995	4 822	
Kokku netovara	-535	-5 530	
Kokku kohustised ja netovara	8 723	6 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 460	6 460	6
Kokku tulud	6 460	6 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-72	7
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-950	8
Kokku kulud	-976	-1 022	
Põhitegevuse tulem	5 484	5 438	
Muud finantstulud ja -kulud	-489	-616	10
Aruandeaasta tulem	4 995	4 822	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 484	5 438
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 531	5 441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 863	-2 736
Makstud intressid	-489	-616
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-3 352
Kokku rahavood	2 179	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 498	4 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 179	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 677	6 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	720	-11 072	-10 352
Aruandeaasta tulem		4 822	4 822
31.12.2015	720	-6 250	-5 530
Aruandeaasta tulem		4 995	4 995
31.12.2016	720	-1 255	-535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	8 677	6 498
Kokku raha	8 677	6 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	46	46

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 997	2 997			4,5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	2 997	2 997					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 138		6 138		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	6 138		6 138				
Laenukohustised kokku	9 135	2 997	6 138				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 863	2 863			4,5%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 863	2 863					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	9 135		9 135		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	9 135		9 135				
Laenukohustised kokku	11 998	2 863	9 135				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 460	6 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 460	6 460

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	72
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	72

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	211	227
Elektrienergia	211	227
kindlustus	303	303
raamatupidamis teenus	460	420
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	976	950

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga intress	-489	-616
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-489	-616

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	46	9 258	0	12 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	13.06.2017
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	14.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com