

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Miiduranna Ehituse Osaühing

registrikood: 10310598

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5045986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevuseks 2016. a. majandusaastal oli ehitus- ja remonditeenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 166	60 773
Nõuded ja ettemaksed	6 245	9 755
Kokku käibevarad	64 411	70 528
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 216	21 038
Kokku põhivarad	31 216	21 038
Kokku varad	95 627	91 566
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 017	8 967
Kokku lühiajalised kohustised	7 017	8 967
Kokku kohustised	7 017	8 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 535	77 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 011	1 892
Kokku omakapital	88 610	82 599
Kokku kohustised ja omakapital	95 627	91 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	65 784	67 657
Brutokasum (-kahjum)	65 784	67 657
Turustuskulud	-11 008	-19 654
Üldhalduskulud	-48 768	-46 116
Ärikasum (kahjum)	6 008	1 887
Intressitulud	3	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 011	1 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 011	1 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus- remonttööde osutamine.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande

mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamispäeva 05.03.2017, a, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondidde summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arveestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eur ja kasuliku

tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 15-40%

muu põhivara 20-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevattulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tului vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tuluimaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	58 166	60 773

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	799	393
Üksikisiku tulumaks	877	871
Sotsiaalmaks	1 655	1 634
Töötuskindlustusmaksed	22	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 353	2 933

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus		50 597	816	51 413	6 516	57 929
Akumuleeritud kulum		-25 314	-238	-25 552	-4 217	-29 769
Jääkmaksumus		25 283	578	25 861	2 299	28 160
Ostud ja parendused		1 628		1 628	1 870	3 498
Amortisatsioonikulu		-9 573	-204	-9 777	-843	-10 620
31.12.2015						
Soetusmaksumus		52 225	816	53 041	8 386	61 427
Akumuleeritud kulum		-34 887	-442	-35 329	-5 060	-40 389
Jääkmaksumus		17 338	374	17 712	3 326	21 038
Ostud ja parendused	20 094	1 080		1 080		21 174
Amortisatsioonikulu		-3 604	-204	-3 808	-1 246	-5 054
Müügid		-5 451		-5 451	-491	-5 942
31.12.2016						
Soetusmaksumus	20 094	47 854	816	48 670	7 895	76 659
Akumuleeritud kulum		-38 491	-646	-39 137	-6 306	-45 443
Jääkmaksumus	20 094	9 363	170	9 533	1 589	31 216

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 814	2 814
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	25 933	25 228
Sotsiaalmaksud	8 768	8 535
Kokku tööjõukulud	34 701	33 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 240	9 745

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 468	65 784	12 054	67 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Miiduranna Ehituse Osaühing (registrikood: 10310598) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 011
Kokku	85 546
Jaotamine	
Kokku	85 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	61989	94.23%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3795	5.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1561 EUR (Lihtomand)
Leopold Garder	35610190256		1253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045986
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee