

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kudruküla 15

registrikood: 80175794

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 15 tegutseb iseseisvalt alates 05.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 12217€, kulud - 10983€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadest 3080€ 4 inimesele (kes töötavad töölepingu alusel). Juhatus liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 705	2 311	2
Nõuded ja ettemaksed	10 848	10 427	3
Kokku käibevarad	14 553	12 738	
Kokku varad	14 553	12 738	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 490	4 909	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 490	4 909	
Kokku kohustised	5 490	4 909	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 049	4 058	
Aruandeaasta tulem	1 234	991	
Kokku netovara	9 063	7 829	
Kokku kohustised ja netovara	14 553	12 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 217	47 859	
Kokku tulud	12 217	47 859	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 869	-43 142	
Tööjõukulud	-4 114	-3 726	5
Kokku kulud	-10 983	-46 868	
Põhitegevuse tulem	1 234	991	
Aruandeaasta tulem	1 234	991	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 234	991
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-421	4 247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	581	-3 345
Kokku rahavood põhitegevusest	1 394	1 893
Kokku rahavood	1 394	1 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 311	418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 394	1 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 705	2 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 780	4 058	6 838
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 780	4 058	6 838
Aruandeaasta tulem		991	991
31.12.2015	2 780	5 049	7 829
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 780	5 049	7 829
Aruandeaasta tulem		1 234	1 234
31.12.2016	2 780	6 283	9 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2016 aasta tulude, kulude ja ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 705	2 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 848	10 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 848	10 848
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 427	10 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 427	10 427

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 369	5 369
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	5 490	5 490
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 779	4 779
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	4 909	4 909

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 080	2 790
Sotsiaalmaksud	1 034	936
Kokku tööjõukulud	4 114	3 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Kudruküla 15 (registrikood: 80175794) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	19.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577659
Telefon	+372 3578013
Telefon	+372 3577340
Telefon	+372 3577213
Mobiiltelefon	+372 56635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru