

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: FINA Investeeringud OÜ

registrikood: 10894719

tänavanimi: Laaniku tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5046576

e-posti aadress: kuno@fina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Fina Investeeringud OÜ põhitegevuseks oli investeerimistegevus: nii enda vahendite investeeringud kui investeerimistegevus võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Oma tegevuses on juhitud põhimõttest hoida vähemalt 60% ettevõtte varadest likviidsetes väärtpaberites, finantstoodetes ja 40% ettevõtte varadest ettevõtluses läbi tütar- ja sidusettevõtete.

2016.a finantsturud olid heitlikud. Riski vähendamiseks vähendas Fina Investeeringud OÜ investeeringuid aktsiatesse ja fondidesse. Samas investeeriti kinnisvara arendamisega tegelevasse osahingusse Harjumaal.

Fina Investeeringud OÜ jätkas koostöös rentnikuga Häädemeeste vallas oleva puhkekeskuse arendamist.

2017.a on kavas parandada ettevõtlusse tehtud investeeringute kvaliteeti. Finantsinvesteeringute osas on eesmärgiks jätkata 2016.a valitud taktikat.

Ettevõtte tegevus ei avalda mõju keskkonnale.

Peamised finantssuhtarvud		
	2016	2015
ROE(%)	16%	1%
ROA(%)	16%	1%
omakapitali suhe kogupassivasse	99,8%	99,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 541 067	1 758 957	
Finantsinvesteeringud	1 673 503	1 783 894	2
Nõuded ja ettemaksed	1 420	73 551	3
Kokku käibevarad	3 215 990	3 616 402	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 631	2 810	4
Finantsinvesteeringud	1 948 956	791 225	5
Nõuded ja ettemaksed	372 235	320 574	3
Kinnisvarainvesteeringud	212 624	213 563	6
Materiaalsed põhivarad	0	4 375	7
Kokku põhivarad	2 535 446	1 332 547	
Kokku varad	5 751 436	4 948 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 542	2 687	
Eraldised	7 989	7 989	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 531	10 676	
Kokku kohustised	10 531	10 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 835 461	4 895 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	902 632	39 858	
Kokku omakapital	5 740 905	4 938 273	
Kokku kohustised ja omakapital	5 751 436	4 948 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 355	1 495	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 480	-4 149	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 943	-23 273	12
Tööjõukulud	-15 300	-15 300	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 314	-8 440	
Muud ärikulud	-1 100	-800	
Ärikasum (kahjum)	-45 782	-50 467	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-6 679	-8 672	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	920 783	110 213	
Intressitulud	49 869	27 628	
Muud finantstulud ja -kulud	9 441	11 156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	927 632	89 858	
Tulumaks	-25 000	-50 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	902 632	39 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fina Investeeringute OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Fina Investeeringud OÜ väikeettevõtjaks.

Väikeettevõtja raamatupidamise aruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad ning muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Selliseid aktsiaid ja muid väärtpabereid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ja muude väärtpaberite ümberhindamise aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emavõõrõl on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Nende investorite konsolideerimata aruannetes, kes ei koosta konsolideeritud aruandeid seetõttu, et neil ei ole investeeringuid tütarvõõrõl, kajastatakse sidusettevõtjaid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehigutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte valis kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks soetusmaksumuse meetodi, kuna kinnisvarainvesteering on spetsiifiline - puhkekeskus ja asub kohas, kus aktiivne turg puudub. Tulenevalt sellest on õiglase väärtuse leidmine keeruline ja tulemus madala usaldusväärsusega.

Ettevõtte ei ole võlaausaldajaid, seetõttu ei näe ettevõtte ainuomanik vajadust regulaarsele turuhinna määramisele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2014	106 092	305 546	1 274 984	1 686 622
Soetamine	257 529	342 602	411 838	1 011 969
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 296	-94 492	-896 122	-1 024 910
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 753	55 718	44 742	110 213
31.12.2015	339 078	609 374	835 442	1 783 894
Kajastatud õiglasest väärtuses	339 078	609 374	835 442	1 783 894
Soetamine	150 711	66 128	120 237	337 076
Müük müügihinnas või lunastamine	-236 793	-160 545	-113 182	-510 520
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42 521	29 929	-9 397	63 053
31.12.2016	295 517	544 886	833 100	1 673 503
Kajastatud õiglasest väärtuses	295 517	544 886	833 100	1 673 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5	5	0
Ostjatelt laekumata arved	5	5	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	0
Muud nõuded	372 235	0	372 235
Laenunõuded	267 862	0	267 862
Intressinõuded	104 373	0	104 373
Ettemaksed	1 384	1 384	0
Tulevaste perioodide kulud	467	467	0
Muud makstud ettemaksed	917	917	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 655	1 420	372 235

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394	394	0
Muud nõuded	393 224	72 650	320 574
Laenunõuded	287 650	72 650	215 000
Intressinõuded	105 574	0	105 574
Ettemaksed	507	507	0
Tulevaste perioodide kulud	375	375	0
Muud makstud ettemaksed	132	132	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 125	73 551	320 574

Ettevõtte pikaajaline laenunõue summas 215 000 eurot on ilma tagatiseta. Laen kannab intressi 2%. Tähtaeg 31.12.2020 a. 2016.a kasutati 5 500 eurot intressinõudest sidusfirma omakapitali suurendamiseks (2015.a 10000 eurot).

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11111798	Abakom Invest OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Abakom Invest OÜ	2 810	-6 679	5 500	1 631
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 810	-6 679	5 500	1 631

Sidusettevõtte Abakom Invest OÜ omakapitali suurendati 2016.a 5500 eurot kasutades Fina Investeeringute intressinõuet sidusettevõttele.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	591 225	591 225
Soetamine	200 000	200 000
31.12.2015	791 225	791 225
Kajastatud õiglases väärtuses	585 153	585 153
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	206 072	206 072
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	791 225	791 225
Soetamine	300 000	300 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	857 731	857 731
31.12.2016	1 948 956	1 948 956
Kajastatud õiglases väärtuses	1 442 884	1 442 884
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	506 072	506 072

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-4 086	-4 086
Jääkmaksumus	195 799	18 704	214 503
Amortisatsioonikulu		-940	-940
31.12.2015			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-5 026	-5 026
Jääkmaksumus	195 799	17 764	213 563
Amortisatsioonikulu		-939	-939
31.12.2016			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-5 965	-5 965
Jääkmaksumus	195 799	16 825	212 624

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 355	1 492
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 480	-4 149

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	37 500	2 816	40 316	40 316
Akumuleeritud kulum	-25 625	-2 816	-28 441	-28 441
Jääkmaksumus	11 875	0	11 875	11 875
Amortisatsioonikulu	-7 500	0	-7 500	-7 500
31.12.2015				
Soetusmaksumus	37 500	2 815	40 315	40 315
Akumuleeritud kulum	-33 125	-2 815	-35 940	-35 940
Jääkmaksumus	4 375	0	4 375	4 375
Amortisatsioonikulu	-4 375	0	-4 375	-4 375
31.12.2016				
Soetusmaksumus	37 500	0	37 500	37 500
Akumuleeritud kulum	-37 500	0	-37 500	-37 500
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	1 355	1 495
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	212 624	213 563
Kokku	212 624	213 563

Rendileping on sõlmitud 2012.a., pikkusega 5 aastat. Rendihind sõltub rentniku majandustulemustest ja lepitakse kokku igaaastaselt hooaja lõpus.

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2015
Laenugarantii eraldis	7 989	7 989
Kokku eraldised	7 989	7 989
	31.12.2015	31.12.2016
Laenugarantii eraldis	7 989	7 989
Kokku eraldised	7 989	7 989

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 588 225	3 948 369
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 147 056	987 092
Kokku tingimuslikud kohustised	5 735 281	4 935 461

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 789	1 765
Kütus	1 789	1 765
Mitmesugused bürookulud	1 593	1 925
Lähetuskulud	80	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 035	2 053
Autokulud	1 360	1 638
Raamatupidamine, audit	4 317	4 231
Pangateenused	11 685	9 506
Väheväärtuslik põhivara	304	709
Konsultatsioonid	780	1 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 943	23 273

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 504	11 504
Sotsiaalmaksud	3 796	3 796
Kokku tööjõukulud	15 300	15 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	200 000	50 000
Eesti	100 000	25 000	200 000	50 000
Kokku	100 000	25 000	200 000	50 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	319 374	320 574

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 085	4 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Sidusettevõtjale antud laenudelt on 2016.a arvestatud intressi 4 300 eurot (2015.a: 4 300 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2017

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNO LIBLIK	Juhatuse liige	21.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FINA Investeeringud OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud FINA Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt FINA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmägi 46, Tartu linn, Tartu maakond, 51017

21.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	21.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 835 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	902 632
Kokku	5 738 093

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 835 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	902 632
Kokku	5 738 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Liblik	35611060310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046576
E-posti aadress	kuno@fina.ee