

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

tänavatalu nimi, Katlamaja
maja ja korteri number:

küla: Krabi küla

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66102

telefon: +372 56453887

e-posti aadress: bakan.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest põhitegevusala on kinnisvaraalne tegevus ja majutusteenuse osutamine.

2014.aastal valmis külalistemaja, kus majutatakse reisi-ja loodushuvilisi isikuid. 2015.aastal majutusteenuse käive kasvas, puhkemajale teostatud remondikulud kapitaliseeriti. Soetati loodusvaatluste tarbeks öövaatlusseade, fotokaamera ja teisi vajalikke vahendeid.

2015.aastal osutati ka üüriteenuseid osaühingule kuuluva kinnistu baasil.

2015.a. omandati ka müügitehingu käigus osalus teises äriühingus, soetati ka kinnistuid.

2016.aastal põhitähelepanu oli suunatud puhkemaja arendamisele, arendati küttesüsteemi, soetati külaliste tarbeks kaasaegset inventari.

Eesmärk on arendada välja Paganamaal igati kaasaegne ja külalistesõbralik väike majutuskoh, kuhu leiaksid tee loodushuviliste kõrval kõik, kes soovivad rahulikus ja kauni loodusega paigas puhata.

Müügikäibest moodustas põhiosa maaklerteenuse osutamine, müüdi ka küttepuid, põrandalaudu ja metsamaterjali. Saadi üüritulu väljarenditud korteritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 696	39 035
Nõuded ja ettemaksed	204	184
Kokku käibevarad	41 900	39 219
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000
Materiaalsed põhivarad	124 423	88 485
Kokku põhivarad	149 423	113 485
Kokku varad	191 323	152 704
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 421	8 673
Kokku lühiajalised kohustised	52 421	8 673
Kokku kohustised	52 421	8 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	170	170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 305	60 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 129	81 095
Kokku omakapital	138 902	144 031
Kokku kohustised ja omakapital	191 323	152 704

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	27 628	125 232	
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 499	-23 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 293	-10 732	
Tööjõukulud	-10 025	-3 793	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 662	-7 922	
Ärikasum (kahjum)	-6 851	80 594	
Muud finantstulud ja -kulud	1 722	501	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 129	81 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 129	81 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakan Invest OÜ korraldab raamatupidamist, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse soetatud vara, mis on mõeldud rentimiseks või müügiks. Vara, mille rentimine või edasimüük ei ole teada, kajastatakse materiaalse põhivara kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5
Hooned	20

Majandusaasta lõpul hindab juhatus iga põhivaraobjekti eraldi, teeb kindlaks seisukorra ja prognoosib objekti kasutusea.

Tulud

Tulud kajastatakse perioodil, kui teenus osutati või kaup lähetati ostjale. Kinnisvara müük on kajastatud tuluna, kui seda ei ole otsustatud investeeringuna säilitada.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Bakan Invest OÜ on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine on käibemaksuvaba vastavalt seaduses sätestule, samuti kinnistute müük, millele ei ole tehtud parendustöid üle seaduses sätestatud piirmäära. Käibemaksuga maksustatav käive on küttepuude müük ja muud teenused, mida vastavalt seadusele maksustatakse käibemaksuga.

2015.aastast alates hakkas osaühing tegelema ka majutusteenuse osutamisega, mille puhul on kasutatud 9% -list käibemaksumäära.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 813	2 383
Sotsiaalmaksud	3 212	1 410
Kokku tööjõukulud	10 025	3 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 560	2 383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ALLAS	Juhatuse liige	17.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 129
Kokku	136 176
Jaotamine	
kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	-5 129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 305
Kokku	136 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	15071	54.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4206	15.22%	Ei
Puhkemaja	55202	4086	14.79%	Ei
Metsavarumine	02201	2718	9.84%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1022	3.70%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	525	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Allas	45604296511	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1534 EUR (Lihtomand)
Tanel Allas	37804286535	Kogrõ küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453887
E-posti aadress	bakan.invest@gmail.com