

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, lilmatsalu 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: info@topautotartu.ee

veebilehe aadress: www.toptartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2016. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 2,59 mln eurot mis on 7,5% vähem kui eelmisel aastal (2,80 mln eurot). Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2016. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 97 uut autot, millest 14 olid SEAT, 21 Suzuki, 46 Hyundai, 13 SsangYong ja 3 Isuzu sõiduauto. Uusi autosid müüdi 1,57 mln euro eest (2015. aastal 1,79 mln euro eest). Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 60,6 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 223 tuh euro (2015.a. 213 tuh euro) eest, mis moodustab kogukäibest 8,6 %.

Teenuste käibeks oli 316 tuh eurot (2015.a. 340 tuh eurot), mis moodustab kogukäibest 12,2 %.

Varuosid realiseeriti 476 tuh euro (2015.a. 456 tuh euro) eest, s.o 18,4 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2016. aasta kasumiks kujunes 9701 eurot, (2015. aastal -12 895 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus oli 2016. aastal kaheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2016.a. ei makstud, juhatuse liikmete tasu oli 22 771 eurot (2015.a. 23 574 eurot). Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 15 töötajat (2015.a. 16 töötajat). 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 260 tuh eurot (2015.a. 272 tuh eurot). Töötajate töötasu üldsumma moodustas 237 tuh eurot (2015.a. 249 tuh eurot).

2016. aastal tegime hoolduse ruumides sanitaarremonti ja vahetasime välja valgustid.

AS Topauto Tartu eesmärk järgmisel majandusaastal on tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

2017. aastal plaanime remontida Hyundai maja katust.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2016	2015
Müügitulu (eurot)	2 587 827	2 799 642
Käibe kasv	-7,56%	2,98%
Puhaskasum (eurot)	9701	-12 895
Kasumi kasv	125%	52,4%
Puhasrentaablus	0,37%	-0,46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,83	3,48
ROA	1,2%	-1,5%
ROE	1,42%	-1,92%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 295	239 344	2
Nõuded ja ettemaksed	107 651	99 259	3,4,6
Varud	266 888	110 759	5
Kokku käibevarad	486 834	449 362	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	351 966	406 364	7
Kokku põhivarad	351 966	406 364	
Kokku varad	838 800	855 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 333	23 876	8
Võlad ja ettemaksed	102 714	105 364	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	127 047	129 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 850	55 284	8
Kokku pikaajalised kohustised	30 850	55 284	
Kokku kohustised	157 897	184 524	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurss	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 360	580 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 701	-12 895	
Kokku omakapital	680 903	671 202	
Kokku kohustised ja omakapital	838 800	855 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 587 827	2 799 642	13
Muud äritulud	5 256	7 718	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 109 742	-2 313 326	15
Mitmesugused tegevuskulud	-146 296	-139 540	16
Tööjõukulud	-259 662	-272 160	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 235	-67 168	7
Ärikasum (kahjum)	16 148	15 166	
Intressikulud	-6 862	-9 507	18
Muud finantstulud ja -kulud	415	196	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 701	5 855	
Tulumaks	0	-18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 701	-12 895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Topauto Tartu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte kasutab kontsernikontot. Kontsernikonto koosseisu kuuluv arvelduskonto on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes rahana kui vahendeid ei ole kasutatud kontserni teise ettevõtte poolt. Kui kontsernikontole paigutatud vahendeid on ära kasutanud teine kontserni ettevõtte kajastatakse kontsernikonto saldo nõudena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2-20% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 11.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

-emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);

-ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	9 208	21 171
Arvelduskontod	103 087	218 173
Kokku raha	112 295	239 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49 889	49 889	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	49 889	49 889	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	0	0	6
Muud nõuded	50 000	50 000	0	0	
Laenuõuded	50 000	50 000	0	0	
Ettemaksed	4 747	4 747	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 747	4 747	0	0	
Muud nõuded	2 494	2 494	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 651	107 651	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 813	41 813	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	41 813	41 813	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 909	7 909	0	0	6
Muud nõuded	1 457	1 457	0	0	
Intressinõuded	13	13	0	0	
Viitlaekumised	1 444	1 444	0	0	
Ettemaksed	3 560	3 560	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 560	3 560	0	0	
Muud nõuded	44 520	44 520	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 259	99 259	0	0	

Aruandeaastal laenuõudena on kajastatud Rentline OÜ-le antud lühiajaline laen, mille intress on 1% aastas ja lõpptähtaeg on 20.04.2017. Intressi on laekunud 349 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	49 889	41 813
Ostjatelt laekumata arved	49 889	41 813
Kokku nõuded ostjate vastu	49 889	41 813

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	0	1 117
Ettemaksed varude eest	0	1 117
Varuosad laos	58 514	71 627
Kaubad teel	1 934	1 176
Uued autod laos	175 406	0
Kasutatud autod laos	31 034	36 839
Kokku varud	266 888	110 759

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 10 452 eurot (2015. aastal 15 549 eurot). Sealhulgas laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 7 595 euro väärtuses (2015. aastal 7 481 eurot).

Seisuga 31.12.2016 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 6 uut autot väärtuses 111 224 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2015. aasta 15 autot väärtuses 234 004 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2016 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 49 000 euro väärtuses

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 255	0	10 582
Üksikisiku tulumaks	0	2 959	0	3 750
Erisoodustuse tulumaks	0	91	0	128
Sotsiaalmaks	0	5 704	0	7 040
Kohustuslik kogumispension	0	303	0	344
Töötuskindlustusmaksed	0	401	0	447
Ettemaksukonto jääk	521		7 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	19 713	7 909	22 291

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	7 674	892 657	47 689	47 689	72 742	1 020 762
Akumuleeritud kulum	0	-420 382	-43 208	-43 208	-54 965	-518 555
Jääkmaksumus	7 674	472 275	4 481	4 481	17 777	502 207
Ostud ja parendused	8 275	0	6 206	6 206	1 364	15 845
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 275	0				8 275
Muud ostud ja parendused			6 206	6 206	1 364	7 570
Amortisatsioonikulu	0	-56 713	-3 156	-3 156	-7 299	-67 168
Muud muutused	0	-44 520	0	0	0	-44 520
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 949	848 136	51 473	51 473	68 756	984 314
Akumuleeritud kulum	0	-477 094	-43 942	-43 942	-56 914	-577 950
Jääkmaksumus	15 949	371 042	7 531	7 531	11 842	406 364
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 837	6 837
Muud ostud ja parendused			0	0	6 837	6 837
Amortisatsioonikulu	0	-50 463	-3 079	-3 079	-7 693	-61 235
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 949	848 137	48 495	48 495	66 355	978 936
Akumuleeritud kulum	0	-527 558	-44 043	-44 043	-55 369	-626 970
Jääkmaksumus	15 949	320 579	4 452	4 452	10 986	351 966

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 12 215 eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	24 333	24 333			1,277%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	24 333	24 333					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	30 850	0	30 850	0	1,277%	EUR	05.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	30 850	0	30 850	0			
Laenukohustised kokku	55 183	24 333	30 850	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	23 876	23 876			1,508%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	23 876	23 876					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	55 284	0	55 284	0	1,508%	EUR	05.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	55 284	0	55 284	0			
Laenukohustised kokku	79 160	23 876	55 284	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	15 949	15 949
Ehitised	320 579	371 042
Kokku	336 528	386 991

2014. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Danske Bank A/S Eesti filiaaliga laenusummass 120 000 eurot, millest 2016. aastal tasuti 23 978 eurot (2015. aastal 23 533 eurot). Laenuintressi tasuti 951 eurot (2015. aastal 1 492 eurot). Investeerimislaenu tagatiseks on seatud Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartu summas 160 000 eurot. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2016 on 336 528 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 966	51 966	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 265	17 265	0	0	10
Maksuvõlad	19 713	19 713	0	0	6
Saadud ettemaksed	9 004	9 004	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	9 004	9 004	0	0	
Viitvõlad	4 766	4 766	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 714	102 714	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 241	44 241	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 628	19 628	0	0	10
Maksuvõlad	22 291	22 291	0	0	6
Saadud ettemaksed	13 983	13 983	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 983	13 983	0	0	
Viitvõlad	5 221	5 221	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 364	105 364	0	0	

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -viitvõlad .

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	13 965	15 542
Puhkusetasueraldis	3 300	4 086
Kokku võlad töövõtjatele	17 265	19 628

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	461 649	453 888
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	115 412	113 472
Potentsiaalsed kohustused	991 393	906 049
Kokku tingimuslikud kohustised	1 568 454	1 473 409

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2016 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 991 393 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiosmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiosstuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2017.a. 136 093
 realiseerumine 2018.a. 152 877
 realiseerumine 2019.a. 207 371
 realiseerumine 2020.a. 227 885
 realiseerumine 2021.a. 267 167
 kokku 991 393 eurot

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot. Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 510 100	2 757 382
Soome	77 011	41 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 587 111	2 798 633
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	716	1 009
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	716	1 009
Kokku müügitulu	2 587 827	2 799 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	1 572 431	1 789 744
Kasutatud autode müük	222 876	212 781
Varuosade müük	476 214	455 973
Hoolduse müük	315 583	340 397
Muud teenused	723	747
Kokku müügitulu	2 587 827	2 799 642

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustushüvitised	5 248	7 718
Muud	8	0
Kokku muud äritulud	5 256	7 718

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-17 618	-18 254
Varude allahindlus ja mahakandmine	-10 452	-15 549
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 012 687	-2 203 055
Alltöövõtutööd	-64 939	-71 025
Transpordikulud	-4 046	-5 443
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 109 742	-2 313 326

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-19 088	-20 623
Müügikulud	-48 667	-51 270
Halduskulud	-39 862	-33 600
Transpordikulud	-5 395	-6 681
Sideteenused	-3 242	-3 229
Personalikulud	-4 466	-4 837
Vastuvõtukulud	-4 919	-4 187
Pangakulud	-1 993	-2 164
Muud	-18 664	-12 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-146 296	-139 540

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-194 645	-203 533
Sotsiaalmaksud	-65 017	-68 627
Kokku tööjõukulud	-259 662	-272 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-951	-1 492
Muud intressikulud	-5 911	-8 015
Kokku intressikulud	-6 862	-9 507

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	415	196
Kokku muud finantstulud ja -kulud	415	196

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	75 000	18 750
Eesti	0	0	75 000	18 750
Kokku	0	0	75 000	18 750

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 254	7 017	46 760	8 794
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 042	435	11	463

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen	50 000	1%	EUR	20.04.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 657 820	20 121	1 626 195	900
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 465	1 182	7 634	999

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	22 771	23 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI LAANTEE	Juhatuse liige	02.03.2017
MEELIS PAJUMÄGI	Juhatuse liige	02.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Antud juhul on nendeks, kelle ülesandeks on valitsemine, ettevõtte nõukogu liikmed.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditiitori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	03.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 701
Kokku	577 061

Juhatuse ettepanek on jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 701
Kokku	577 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1795307	69.38%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	476214	18.40%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	315583	12.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	info@topautotartu.ee
Veebilehe aadress	www.toptartu.ee