

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP

registrikood: 10056444

tänavat/ talu nimi, Roosta puhkeküla

küla: Elbiku küla / Ölbäck

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91202

telefon: +372 4725195

faks: +372 4725191

e-posti aadress: roosta@roosta.ee

veebilehe aadress: www.roosta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Swedest Motel Group põhitegevus on turistide majutamine ja toitlustamine Roosta Puhkekülas. Roosta Puhkeküla on Loode-Eesti rannikul paiknev majutusettevõte, mis lisaks majutusele ja toitlustamisele pakub konverentsiteenust ja vaba aja veetmise võimalusi asutustele ja eraisikutele nii Eesti kui ka välisriikides. Puhkekeskus tegutseb alates 1990.aastast. Puhkekülas on 32 erineva suuruse ja kõigi mugavustega puhkemaja, restoran, konverentsiruumid, saunad ning mitmesugused vaba aja veetmise võimalused.

Visioon

Roosta Puhkekeskuse eesmärgiks on olla kõige omanäolisem, professionaalne, sportlik ajaviitekeskus, mis keskendub klientide meeldivale ja isikupärasele teenindusele.

Missioon

Firma missiooniks on luua maksimaalne keskkond parimaks puhkuseks, et inimesed oleksid oma igapäevatoos edukad ja õnnelikud.

Põhiväärtused

Ettevõtte põhiväärtused:

- omanäolisuse järjepidevus
- tulemustele orienteeritus
- positiivne hoiak ja käitumine
- avatud ja arenev meeskond
- toredad kliendid
- pikaajalised kliendisuhet

Ettevõtte eelis konkurentide ees

Roosta Puhkekeskuse peamisteks konkurentideks on majutusasutused, kelle tegevus haakub konverentsi- ja vabaaja teenuste pakkumistega.

Konkurentsieelised on:

- unikaalne asukoht
- aastaid püsinud stabiilsus
- pidev investeering klientide puhkuse lisaväärtustesse
- meeskonna avatus ja kogemused pakkuda kvaliteetset teenust

Olulisemad majandustulemused

2016.a. oli AS Swedest Motel Group müügitulu 918 985 eurot, mis on 0,5% suurem, kui 2015.a. Müügitulust 38,7% moodustas majutus, 46% toidu ja joogi serveerimine, 6,8% vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent, 4,5% kinnisvara üürileandmine ja käitlus ja 3,9% jaekaubandus.

Külastajatest 95,3% olid Eestist, 1,3% Soomest, 1,2% Saksamaalt, 0,8% Rootsist, 0,4% Inglismaalt, 0,3% Hollandist, 0,7% mujalt.

Personal

Keskmine töötajate arv 2016.a. oli 29 ning nende töötasude kogusumma oli 281 756 eurot. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2016.a. oli 24 000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2016.a. tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	918 985	914 103
Käibe kasv	0,5%	3,8%
Puhaskasum	54 962	-19 852
Puhasrentaablus	6,0%	-2,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,6
Likviidsuskordaja	1,0	0,4
ROE	3,8	-1,4%
Koguvarade tootlikkus	39,5%	39,8%
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,59	0,63

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv= (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhasrentaablus= puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Koguvarade tootlikkus = müügitulu / varad kokku * 100

Kohustuste ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital

Investeeringud

2016.aastal soetati põhivara kokku 34 912 euro eest, sh. olemasolevat põhivara renoveeriti 20 425 euro eest, masinaid ja seadmeid soetati 14 107 euro eest ning muud põhivara 380 euro eest.

Tegevusvaldkonna analüüs

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) esialgsetel andmetel kasvas 2016.a. väliturism kogu maailmas 3,7%. Turismi kasvule maailmas aitas kaasa suuremate turismiturgude elanike reisikulutuste kasv. Maailma suurima turismituru – Hiina – elanike kulutused välisreisidele kasvasid 19%. USA elanike reisikulutused kasvasid 9%, Saksamaa elanikud kulutasid 5% ja Suurbritannia elanikud 10% rohkem kui 2015.a. samal perioodil. Samas Venemaa elanike kulutused välisreisidele vähenesid 37%.

Allikas: UNWTO World Tourism Barometer, nov. 2016)

Sissetulev turism

Eesti majutusettevõtetes peatus 2016. aasta 7% rohkem kui 2015.a. samal ajal. Välituriste oli majutusettevõtetes 6,5% rohkem kui 2015.aasta samal ajal. Majutatud siseturistide arv kasvas 7,4% ja veedetud ööde arv kasvas 7,8%. Majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist kasvas 11%.

Välituristide ööbimiste arv on 2016. aastal kasvanud eelkõige tulenevalt puhkusereiside arvu kasvust. Ööbimised puhkusereisidel moodustasid 69%, tööreisidel 20% ja muudel reisidel 11% kõigest välituristide ööbimistest. Välituristide ööbimisi puhkusereisidel kasvas 9%.

Välisturistide ööbimisi tööreisidel kasvas 4% ja muudel reisidel 3%.

Rootsi turistide arv on kasvanud – peale langust neljal eelneval aastal oli 2016.aastal kasv 5%, nende veedetud ööde arv 7%.

Siseturism

Siseturistide arv kasvas 2015. aasta sama perioodiga võrreldes 7%, nende veedetud ööde arv aga 10%. Lisandus siseturistide ööbimisi kõigil eesmärkidel. Ööbimised puhkusereisidel moodustasid 53%, tööreisidel 26% ja muudel reisidel 21% kõigist siseturistide ööbimistest. Siseturistide ööbimisi puhkusereisidel oli võrreldes eelmise aastaga 11%. Siseturistide ööbimised tööreisidel kasvasid 11% ja muudel reisidel 10% võrrelduna eelmise aastaga.

Turismitulu

Eesti Panga andmetel oli reisiteenuste eksport 2016.aasta kasv 2015. aasta sama perioodiga võrreldes 6,7%. Reisijateveo eksport kasvas sama perioodiga 3,2% ja kahe eelmise näitaja kasv kokku 6%.

Allikas: Eesti ja Euroopa Turism, 2016 (EAS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 882	49 419	
Nõuded ja ettemaksed	17 253	13 762	2
Varud	23 171	21 462	3
Kokku käibevarad	173 306	84 643	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 155 961	2 211 991	5
Kokku põhivarad	2 155 961	2 211 991	
Kokku varad	2 329 267	2 296 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 108	48 969	6
Võlad ja ettemaksed	100 536	92 246	7
Kokku lühiajalised kohustised	147 644	141 215	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	720 435	748 893	6
Kokku pikaajalised kohustised	720 435	748 893	
Kokku kohustised	868 079	890 108	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	258 028	258 028	9
Kohustuslik reservkapital	25 808	25 808	
Muud reservid	518 379	518 379	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 311	624 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 662	-19 852	
Kokku omakapital	1 461 188	1 406 526	
Kokku kohustised ja omakapital	2 329 267	2 296 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	918 985	914 103	10
Muud äritulud	576	14 476	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 281	-317 588	11
Mitmesugused tegevuskulud	-117 357	-119 810	12
Tööjõukulud	-373 866	-382 671	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 941	-91 126	5
Muud ärikulud	-60	-72	
Ärikasum (kahjum)	44 056	17 312	
Intressikulud	-19 716	-20 305	14
Muud finantstulud ja -kulud	30 322	-16 859	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 662	-19 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 662	-19 852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Swedest Motel Group (edaspidi ka „Ettevõte“) 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormis.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud tehingu toimumise päeval kehtinud kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Amortiseerimisel eeldatakse, et vara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja ehitised	30
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutiseadmed	5-10
Mööbel ja muu inventar	5-20

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 068	14 068
Ostjatelt laekumata arved	14 068	14 068
Ettemaksed	3 185	3 185
Tulevaste perioodide kulud	3 051	3 051
Muud makstud ettemaksed	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 253	17 253
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 209	10 209
Ostjatelt laekumata arved	10 209	10 209
Ettemaksed	3 553	3 553
Tulevaste perioodide kulud	3 552	3 552
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 762	13 762

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	8 727	8 097
Müügiks ostetud kaabad	14 444	13 365
Kokku varud	23 171	21 462

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 289	2 118
Üksikisiku tulumaks	5 878	5 322
Sotsiaalmaks	12 614	11 273
Kohustuslik kogumispension	626	625
Töötuskindlustusmaksed	880	798
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 287	20 136

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014										
Soetusmaksumus	542 302	2 290 671	1 350	30 885	75 482	107 717	227 052	6 734	6 734	3 174 476
Akumuleeritud kulum		-696 766	-966	-25 215	-45 631	-71 812	-157 287			-925 865
Jääkmaksumus	542 302	1 593 905	384	5 670	29 851	35 905	69 765	6 734	6 734	2 248 611
Ostud ja parendused		8 773	6 298	1 660	5 174	13 132	7 954	24 647	24 647	54 506
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 773						24 647	24 647	33 420
Muud ostud ja parendused			6 298	1 660	5 174	13 132	7 954			21 086
Amortisatsioonikulu		-69 828	-461	-466	-6 583	-7 510	-13 526			-90 864
Ümberklassifitseerimised		8 246						-8 246	-8 246	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		8 246						-8 246	-8 246	
Muud muutused			-131	-50		-181	-81			-262
31.12.2015										
Soetusmaksumus	542 302	2 307 690	6 298	30 898	80 785	117 981	230 313	23 135	23 135	3 221 421
Akumuleeritud kulum		-766 594	-208	-24 084	-52 343	-76 635	-166 201			-1 009 430
Jääkmaksumus	542 302	1 541 096	6 090	6 814	28 442	41 346	64 112	23 135	23 135	2 211 991
Ostud ja parendused		3 103		1 532	12 575	14 107	380	17 322	17 322	34 912
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 103						17 322	17 322	20 425
Muud ostud ja parendused				1 532	12 575	14 107	380			14 487
Amortisatsioonikulu		-68 554	-624	-2 659	-5 529	-8 812	-13 525			-90 891
Ümberklassifitseerimised		30 561					2 243	-32 804	-32 804	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		30 561					2 243	-32 804	-32 804	
Muud muutused							-51			-51
31.12.2016										
Soetusmaksumus	542 302	2 341 354	6 298	29 318	92 966	128 582	232 677	7 653	7 653	3 252 568
Akumuleeritud kulum		-835 148	-832	-23 631	-57 478	-81 941	-179 518			-1 096 607
Jääkmaksumus	542 302	1 506 206	5 466	5 687	35 488	46 641	53 159	7 653	7 653	2 155 961

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	767 543	47 108	251 243	469 192	2,5	SEK	2031	16
Pikaajalised laenud kokku	767 543	47 108	251 243	469 192				
Laenukohustised kokku	767 543	47 108	251 243	469 192				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	797 862	48 969	206 758	542 135	2,5	SEK	2030	16
Pikaajalised laenud kokku	797 862	48 969	206 758	542 135				
Laenukohustised kokku	797 862	48 969	206 758	542 135				

2010 - 2012.a. on J.I.Olsson andnud firmale laenu puhkemajade renoveerimiseks ja muudeks investeeringuteks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 339	18 339	
Võlad töövõtjatele	29 411	29 411	
Maksuvõlad	22 287	22 287	4
Muud võlad	8 858	8 858	
Intressivõlad	7 522	7 522	16
Muud viitvõlad	1 336	1 336	
Saadud ettemaksed	21 641	21 641	
Tulevaste perioodide tulud	21 641	21 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 536	100 536	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 235	14 235	
Võlad töövõtjatele	29 447	29 447	
Maksuvõlad	20 136	20 136	4
Muud võlad	7 991	7 991	
Intressivõlad	7 262	7 262	16
Muud viitvõlad	729	729	
Saadud ettemaksed	20 437	20 437	
Tulevaste perioodide tulud	20 437	20 437	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 246	92 246	

Lisas nr.7 toodud võlgade maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.2016 saabunud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	527 178	483 449
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	131 795	120 862
Kokku tingimuslikud kohustised	658 973	604 311

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	258 028	258 028
Aktsiate arv (tk)	4 038	4 038
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	876 650	891 716
Soome	21 417	4 169
Saksamaa	7 577	5 151
Rootsi	6 949	9 313
Luksemburg	1 770	0
Holland	993	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 070	129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	916 426	910 478
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	2 249	1 980
Venemaa	0	1 464
Ameerika Ühendriigid	310	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	181
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 559	3 625
Kokku müügitulu	918 985	914 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	355 851	342 339
Restoranid ja liikuvad söögikohad	336 162	332 969
Jookide serveerimine	86 577	79 658
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	35 624	50 978
Enda- või rendile antud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 511	39 921
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	84 104	67 366
Sõitjate tellimusvedu ja muu juhuvedu	156	872
Kokku müügitulu	918 985	914 103

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	146 042	162 185
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	58 189	61 887
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 073	41 208
Energia	56 902	51 003
Elektrienergia	47 673	40 649
Kütus	9 229	10 354
Transpordikulud	3 075	1 305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	293 281	317 588

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	12 597	15 179
Mitmesugused bürookulud	8 123	8 362
Lähetuskulud	1 685	1 073
Koolituskulud	2 122	1 461
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 178	2 095
Reklaamikulud	11 698	12 132
Kindlustus	6 538	6 098
Muud	72 416	73 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 357	119 810

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	281 756	288 459
Sotsiaalmaksud	92 110	94 212
Kokku tööjõukulud	373 866	382 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	34

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2016.a. oli 24000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2016.a. tasu makstud.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-19 716	-20 305
Kokku intressikulud	-19 716	-20 305

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	30 319	-17 157
Intressitulud	3	298
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30 322	-16 859

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	John Ivar Olsson Bygginvest AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		775 065		805 124
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56		44	

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
John Ivar Olsson Bygginvest AB	19 456	2,5	SEK	2030

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
John Ivar Olsson Bygginvest AB	82 972	2,5	SEK	2030

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 078	5 257	21 252	5 026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	24 000	24 000
renditasu	3 072	3 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SIEBERK	Juhatuse liige	15.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditiiri number 233

Dana Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 168

Eha 9, Kärkla linn, Hiiu vald, Hiiu maakond, 92414

15.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	15.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 662
Kokku	658 973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 973
Kokku	658 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	336162	36.58%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	355851	38.72%	Ei
Jookide serveerimine	56301	86577	9.42%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	62871	6.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41744	4.54%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	35624	3.88%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	156	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725195
Faks	+372 4725191
E-posti aadress	roosta@roosta.ee
Veebilehe aadress	www.roosta.ee