

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HMT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11216542

tänava/talu nimi, A. Kitzbergi 3a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5102100, +372 5102101

e-posti aadress: heiko.mets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

2012. aastal hakati müüma printeri tarvikuid.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 3 tuhat eurot.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2016. aasta puhaskahjum oli 4 tuhat eurot.

Investeeringud

2016. a. investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ HMT Kinnisvaral personal puudus, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Jätkatakse printeri tarvikute müüki.

Heiko Mets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 465	61 800	
Nõuded ja ettemaksed	249	136	2, 4
Varud	28 864	28 864	3
Kokku käibevarad	89 578	90 800	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	21 452	21 452	
Materiaalsed põhivarad	4 427	7 220	5
Kokku põhivarad	25 879	28 672	
Kokku varad	115 457	119 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 756	30 796	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 756	30 796	
Kokku kohustised	30 756	30 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 864	98 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975	-12 508	
Kokku omakapital	84 701	88 676	
Kokku kohustised ja omakapital	115 457	119 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 960	15 510	7
Muud äritulud	0	404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 480	-21 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 662	-2 457	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 793	-4 643	5
Ärikasum (kahjum)	-3 975	-12 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 975	-12 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975	-12 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HMT Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20
Muu inventar	5-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	249
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	136	136

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	28 864	28 864
Kinnistud	28 864	28 864
Kokku varud	28 864	28 864

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4	
Ettemaksukonto jääk	245	136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	136

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	5 343	47 408
Akumuleeritud kulum	-33 652	-33 652	-5 343	-38 995
Jääkmaksumus	8 413	8 413	0	8 413
Ostud ja parendused			3 450	3 450
Muud ostud ja parendused			3 450	3 450
Amortisatsioonikulu	-4 206	-4 206	-437	-4 643
31.12.2015				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	6 291	48 356
Akumuleeritud kulum	-37 858	-37 858	-3 278	-41 136
Jääkmaksumus	4 207	4 207	3 013	7 220
Amortisatsioonikulu	-2 103	-2 103	-690	-2 793
31.12.2016				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	6 291	48 356
Akumuleeritud kulum	-39 961	-39 961	-3 968	-43 929
Jääkmaksumus	2 104	2 104	2 323	4 427

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Muud võlad	30 706	30 706
Dividendivõlad	24 565	24 565
Muud viitvõlad	6 141	6 141
Kokku võlad ja ettemaksed	30 756	30 756
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Muud võlad	30 706	30 706
Dividendivõlad	24 565	24 565
Muud viitvõlad	6 141	6 141
Kokku võlad ja ettemaksed	30 796	30 796

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 960	15 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 960	15 510
Kokku müügitulu	2 960	15 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete müük	2 960	3 635
Kinnistute müük	0	11 875
Kokku müügitulu	2 960	15 510

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

HMT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11216542) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO METS	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975
Kokku	81 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975
Kokku	81 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiko Mets	37701080022		1278 EUR (Lihtomand)
Marko Mets	36707190030		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102100
Mobiiltelefon	+372 5102101
E-posti aadress	heiko.mets@gmail.com