

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu järgmise aasta majandusprognosis on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Palgakulude üldsumma aruandeaastal oli 8 528 eurot.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2016	2015
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	61,31%	58,65%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	-29,75%	38,39%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	-8,73%	5,28%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	-2,35%	2,84%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	87 385	124 760
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	-25 995	47 898

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 957	61 784	
Nõuded ja ettemaksed	733 020	715 416	2
Kokku käibevarad	778 977	777 200	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 522 025	2 580 677	4
Materiaalsed põhivarad	19 248	15 525	5
Kokku põhivarad	2 541 273	2 596 202	
Kokku varad	3 320 250	3 373 402	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 684	141 684	6
Võlad ja ettemaksed	1 160 461	151 462	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 302 145	293 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 125 037	1 266 721	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 125 037	1 266 721	
Kokku kohustised	2 427 182	1 559 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	0	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	907 144	1 710 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 986	95 796	
Kokku omakapital	893 068	1 813 535	
Kokku kohustised ja omakapital	3 320 250	3 373 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	262 156	249 519	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 457	-8 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 688	-22 900	11
Tööjõukulud	-11 410	-4 720	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 705	-65 692	4,5
Muud ärikulud	-1 158	-1 159	
Ärikasum (kahjum)	160 738	146 341	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 724	-18 045	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 014	128 296	
Tulumaks	-225 000	-32 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 986	95 796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	160 738	146 341	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 705	65 692	4,5
Kokku korrigeerimised	66 705	65 692	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	269	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 001	-7 833	7
Laekunud intressid	7	6	13
Kokku rahavood äritegevusest	211 345	204 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 776	-608	5
Antud laenud	0	-700 000	2,15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 776	-700 608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	700 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-141 684	-141 684	6
Makstud intressid	-31 231	-19 969	13
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	57 519	0	9
Makstud dividendid	-100 000	-30 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 396	508 347	
Kokku rahavood	-15 827	12 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 784	49 570	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 827	12 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 957	61 784	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 391	639	1 840 709	1 847 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 796	95 796
Väljakuulutatud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2015	6 391	639	1 806 505	1 813 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-77 986	-77 986
Emiteeritud osakapital	57 519			57 519
Väljakuulutatud dividendid			-900 000	-900 000
Muutused reservides		-639	639	0
31.12.2016	63 910	0	829 158	893 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	10

Muu materiaalse põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte põhitegevust, renditeenuse osutamist.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 983	12 983	
Ostjatelt laekumata arved	12 983	12 983	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609	3
Muud nõuded	719 418	719 418	
Laenunõuded	700 000	700 000	13,15
Intressinõuded	19 418	19 418	13,15
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	733 020	733 020	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 916	12 916	
Ostjatelt laekumata arved	12 916	12 916	
Muud nõuded	701 918	701 918	
Laenunõuded	700 000	700 000	13,15
Intressinõuded	1 918	1 918	13,15
Ettemaksed	582	582	
Tulevaste perioodide kulud	582	582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 416	715 416	

Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2016. a. arvestuslik intressisumma 17500 EUR (2015. aastal 1918 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 066	4 145
Üksikisiku tulumaks		306	113
Erisoodustuse tulumaks		83	79
Sotsiaalmaks		662	325
Kohustuslik kogumispension		32	12
Töötuskindlustusmaksed		38	14
Ettemaksukonto jääk	609		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609	5 187	4 688

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2016 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisasid 2, 7 ja 14.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-325 838	-325 838
Jääkmaksumus	2 639 328	2 639 328
Amortisatsioonikulu	-58 651	-58 651
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-384 489	-384 489
Jääkmaksumus	2 580 677	2 580 677
Amortisatsioonikulu	-58 652	-58 652
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-443 141	-443 141
Jääkmaksumus	2 522 025	2 522 025

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	250 155	238 186

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal on amortisatsioonimäär 1% aastas ja 2010., 2011., 2012., 2013., 2014., 2015. ja 2016 aastal 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 10 ja 15.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	81 698	81 698
Akumuleeritud kulum	0	0	-59 740	-59 740
Jääkmaksumus	0	0	21 958	21 958
Ostud ja parendused	0	0	608	608
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 041	-7 041
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	80 233	80 233
Akumuleeritud kulum	0	0	-64 708	-64 708
Jääkmaksumus	0	0	15 525	15 525
Ostud ja parendused	11 776	11 776	0	11 776
Amortisatsioonikulu	-981	-981	-7 072	-8 053
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 776	11 776	80 233	92 009
Akumuleeritud kulum	-981	-981	-71 780	-72 761
Jääkmaksumus	10 795	10 795	8 453	19 248

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalan	1 266 721	141 684	566 736	558 301	2,049% aastas	
Pikaajalised laenud kokku	1 266 721	141 684	566 736	558 301		
Laenukohustised kokku	1 266 721	141 684	566 736	558 301		13

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalan	1 408 405	141 684	566 736	699 985	2,339% aastas	
Pikaajalised laenud kokku	1 408 405	141 684	566 736	699 985		
Laenukohustised kokku	1 408 405	141 684	566 736	699 985		13

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	2 522 025	2 580 677
Kokku	2 522 025	2 580 677

2016. aastal on tasutud laenuintressi summa 31 231 EUR'i ja 2015. aastal 19 969 EUR'i.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 989	6 989	
Võlad töövõtjatele	612	612	
Maksuvõlad	5 187	5 187	3
Muud võlad	1 137 500	1 137 500	
Dividendivõlad	900 000	900 000	14
Muud viitvõlad	237 500	237 500	14
Saadud tagatised	10 173	10 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 160 461	1 160 461	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 374	6 374	
Võlad töövõtjatele	227	227	
Maksuvõlad	4 688	4 688	3
Muud võlad	130 000	130 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	14
Muud viitvõlad	30 000	30 000	14
Saadud tagatised	10 173	10 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 462	151 462	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	663 326	1 445 204
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	165 832	361 301
Kokku tingimuslikud kohustised	829 158	1 806 505

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	63 910	6 391
Osade arv (tk)	4	1
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	262 156	249 519	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	262 156	249 519	
Kokku müügitulu	262 156	249 519	4
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	262 156	249 519	
Kokku müügitulu	262 156	249 519	4

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2 270	2 859
Transpordikulud	14 513	15 767
Muud	905	4 274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 688	22 900

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 528	3 528
Sotsiaalmaksud	2 882	1 192
Kokku tööjõukulud	11 410	4 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressitulu	17 507	1 924	2,15
Intressikulu	-31 231	-19 969	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 724	-18 045	

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	900 000	225 000	130 000	32 500
Eesti	900 000	225 000	130 000	32 500
Kokku	900 000	225 000	130 000	32 500

Vaata täiendavalt lisa 7.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	724 867	707 392
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334	347

2015	Antud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Majagrupp Invest OÜ	700 000	2,5 %

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	46 016	46 016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	11 504	11 504

2016. aasta nõuete summa 724 867 EUR (2015. a. 707 392 EUR) koosneb laenuühendust 700 000 EUR (2015. a samuti 700.000 EUR), laenuintressinõudest 19 418 EUR (2015. a 1 918 EUR), rendiarvest 4 601 EUR (2015.a samuti 4 601 EUR) ja lisakulude arvest 848 EUR (2015 aastal 870 EUR). Lisaks oli 2016. aastal nõue 334 EUR (2015. aastal 347 EUR) lisakulude arve eest. .

2015. aastal on antud laenu summas 700 000, mille intressimäär on 2,5% aastas, mis 2016. aastal oli 17 000 EUR ja 2015. aastal 1 918 EUR. Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud renditeenuse osutamisest. Müügitulu 2016. aastal oli 57 520 EUR ja samuti ka 2015. aastal 57 520 EUR.

Täiendavalt vaata lisa 2, 4 ja 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	06.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

06.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	06.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	907 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 986
Kokku	829 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	262156	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Merit Mesak	48806300320	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merlin Mesak	48605080358	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Mirjam Mesak	49008230277	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee