

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Messiehitus OÜ

registrikood: 10009947

tänavanimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: messiehitus@messiehitus.ee

veebilehe aadress: www.messiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt ehitusteenuse osutamine peatöövõtu korras ning ehituse projektijuhtimine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Messiehitus OÜ müügitulu 2016. aastal oli 7,3 (2015. aastal 8,1) miljonit eurot. Müügitulu kahanes võrreldes möödunud majandusaastaga -9,79 % (2015. aastal kasvas 30,8%). Aruandeaasta kasum oli 68 (2015. aastal 199) tuhat eurot. Juhatus hindab 2016 a. majandustulemusi rahuldavaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2017. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 24 töötajat (2015. aastal 29). Palgakulud majandusaastal olid 483 (2015. aastal 514) tuhat eurot. Tegevjuhi töötasu 2016. aastal oli 27 (2015. aastal 27) tuhat eurot. Juhatus liikmele juhatuses töötamise eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatuses liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitisi ette nähtud.

Messiehitus OÜ tegevusalad järgmisel tegevusaastal jäävad samaks, mis eelmistel aastatel osutades ehitusteenust projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil. Kuna ehitusturul on tekkinud mõningane ehitusmahtude kasv, siis vaatamata eelmise majandusaasta käibelangusele loodame järgmisel majandusaastal käivet taas suurendada. Järgmise aasta käibeks prognoosime 8 miljonit eurot ning kasumiks 100 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2016	2015
Käibe kasv/langus	Müügitulu 2016 – müügitulu 2015 / müügitulu 2015	-9,79%	30,80%
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	1,29%	2,72%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,93%	2,44%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	35,07%	87,72%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	6,83%	23,15%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	305 233	280 032
Kasum/kahjum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	2 843	6 846
Tööjõukulud töötaja kohta	tööjõukulud/keskmine töötajate arv	26 847	23 709
Tööjõukulude kasv/langus	tööjõukulud töötaja kohta 2016 - tööjõukulud töötaja kohta 2015 / tööjõukulud töötaja kohta 2015	13,2%	6,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	334 461	334 040	
Nõuded ja ettemaksed	646 121	513 906	2
Kokku käibevarad	980 582	847 946	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 727	9 597	5
Kokku põhivarad	18 727	9 597	
Kokku varad	999 309	857 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	90 000	7
Võlad ja ettemaksed	649 095	484 702	8
Kokku lühiajalised kohustised	749 095	574 702	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 649	56 510	8
Kokku pikaajalised kohustised	55 649	56 510	
Kokku kohustised	804 744	631 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	11
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 083	16 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 234	198 546	
Kokku omakapital	194 565	226 331	
Kokku kohustised ja omakapital	999 309	857 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 325 603	8 120 923	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 709 010	-7 415 257	13
Brutokasum (-kahjum)	616 593	705 666	
Üldhalduskulud	-520 511	-496 744	14
Muud äritulud	0	13 457	15
Muud ärikulud	-1 812	-1 833	17
Ärikasum (kahjum)	94 270	220 546	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 036	20 500	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 234	241 046	
Tulumaks	-25 000	-42 500	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 234	198 546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94 270	220 546	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 096	6 427	5,13,14
Kokku korrigeerimised	7 096	6 427	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132 215	252 798	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 532	-176 113	8
Laekunud intressid	28	21 920	18
Makstud intressid	-1 064	-1 420	18
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-42 500	19
Kokku rahavood äritegevusest	6 647	281 658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-16 226	-3 240	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 226	-3 240	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	90 000	20,7
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	0	20,7
Makstud dividendid	0	-170 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	-80 000	
Kokku rahavood	421	198 418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334 040	135 622	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	421	198 418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 461	334 040	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	10 225	1 023	186 537	197 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			198 546	198 546
Väljakuulutatud dividendid			-170 000	-170 000
31.12.2015	10 225	1 023	215 083	226 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 234	68 234
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2016	10 225	1 023	183 317	194 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3

Muu materiaalne põhivara - vastavalt kasulikule elueale.

Finantskohustised

Ehitusaegsed tagatised

Tellijatele antud ja alltöövõtjalt saadud tagatise arvestatakse pikaajaliste lepingute korral vastavalt aruandeperioodis teostatud tööde mahule.

Tagatiste määr on fikseeritud lepingutes ning jääb vahemikku 5-10% aruandeperioodil teostatud tööde mahust. Tagatised avanevad pärast lepinguliste tööde üleandmist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansivälised tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustiste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantsgevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	592 018	592 018	3
Ostjatelt laekumata arved	592 018	592 018	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 503	37 503	4
Ettemaksed	529	529	
Tulevaste perioodide kulud	529	529	
Ettemaksud tarnijatele	16 071	16 071	
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 121	646 121	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	513 449	513 449	3
Ostjatelt laekumata arved	513 449	513 449	
Ettemaksed	457	457	
Tulevaste perioodide kulud	457	457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	513 906	513 906	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	592 018	513 449	
Äriühingud	537 914	513 449	
Eraisikud	54 104	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	592 018	513 449	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		9 089	23 176
Üksikisiku tulumaks		14 142	13 440
Erisoodustuse tulumaks		71	50
Sotsiaalmaks		26 917	25 493
Kohustuslik kogumispension		1 307	1 279
Töötuskindlustusmaksed		1 949	1 848
Ettemaksukonto jääk	37 503		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 503	53 475	65 286

Täiendavalt vaata lisa nr. 2, 8 ja 19.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	69 441	29 547	98 988	13 930	112 918
Akumuleeritud kulum	-62 207	-26 715	-88 922	-11 212	-100 134
Jääkmaksumus	7 234	2 832	10 066	2 718	12 784
Ostud ja parendused	0	0	0	3 240	3 240
Amortisatsioonikulu	-3 101	-1 208	-4 309	-2 118	-6 427
31.12.2015					
Soetusmaksumus	69 441	24 697	94 138	14 988	109 126
Akumuleeritud kulum	-65 308	-23 073	-88 381	-11 148	-99 529
Jääkmaksumus	4 133	1 624	5 757	3 840	9 597
Ostud ja parendused	14 333		14 333	1 893	16 226
Amortisatsioonikulu	-4 055	-866	-4 921	-2 175	-7 096
31.12.2016					
Soetusmaksumus	83 774	24 697	108 471	16 881	125 352
Akumuleeritud kulum	-69 363	-23 939	-93 302	-13 323	-106 625
Jääkmaksumus	14 411	758	15 169	3 558	18 727

2016. aastal põhivara maha kantud ei ole.

2015. aastal on bilansist välja viidud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 7 033 EUR.

Vaata lisa 13 ja 14.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	68 033	67 317	13, 14, 20

Mittekatkestatavaid kasutusrendi lepinguid ei ole.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	100 000	100 000			2,1 %	28.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	90 000	90 000			0 %		20
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Laenukohustised kokku	90 000	90 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	353 310	353 310		
Võlad töövõtjatele	65 675	65 675		9
Maksuvõlad	53 475	53 475		4
Muud võlad	125 000	125 000		
Dividendivõlad	100 000	100 000		19
Muud viitvõlad	25 000	25 000		19
Saadud tagatised	107 284	51 635	55 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	704 744	649 095	55 649	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	253 386	253 386		
Võlad töövõtjatele	62 156	62 156		9
Maksuvõlad	65 286	65 286		4
Muud võlad	25 000	25 000		
Muud viitvõlad	25 000	25 000		19
Saadud ettemaksed	45 000	45 000		
Muud saadud ettemaksed	45 000	45 000		
Saadud tagatised	90 384	33 874	56 510	
Kokku võlad ja ettemaksed	541 212	484 702	56 510	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	31 633	30 481	
Puhkusetasude kohustis	34 012	31 559	
Võlad aruandvatele isikutele	30	116	
Kokku võlad töövõtjatele	65 675	62 156	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	146 654	172 066
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 663	43 017
Garantiid	402 487	248 663
Kokku tingimuslikud kohustised	585 804	463 746

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiiagsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja ees. Ettevõtte poolt on tellijatele väljastatud garantiisid kogusummas 402 487 eurot.

Garantiide tagatiseks on AS SEB panga kasuks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmata ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte Majagrupp OÜ laenukohustuse täitmise.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 325 603	8 120 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 325 603	8 120 923
Kokku müügitulu	7 325 603	8 120 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteleluhoonete ehitus	7 325 603	8 120 923
Kokku müügitulu	7 325 603	8 120 923

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	830 130	1 264 958	
Alltöövõtetutööd	5 590 450	5 801 378	
Transpordikulud	7 049	9 168	6
Tööjõukulud	275 185	334 414	16
Amortisatsioonikulu	4 921	4 309	5
Muud	1 275	1 030	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 709 010	7 415 257	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	49 191	48 301	6
Energia	6 268	4 255	
Elektrienergia	3 134	3 072	
Soojusenergia	3 134	1 183	
Transpordikulud	52 648	51 652	6
Mitmesugused bürookulud	21 852	17 790	
Koolituskulud	750	5 456	
Tööjõukulud	369 141	353 154	16
Amortisatsioonikulu	2 175	2 118	5
Muud	18 486	14 018	
Kokku üldhalduskulud	520 511	496 744	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	13 457
Kokku muud äritulud	0	13 457

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	482 682	514 294	
Sotsiaalmaksud	161 644	173 274	
Kokku tööjõukulud	644 326	687 568	13, 14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	29	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	1 812	1 598
Muud	0	235
Kokku muud ärikulud	1 812	1 833

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu	28	21 920
Intressikulu	-1 064	-1 420
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 036	20 500

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	170 000	42 500
Eesti	100 000	25 000	170 000	42 500
Kokku	100 000	25 000	170 000	42 500

Vaata täiendavalt lisa 8.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 450	95 474

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 016	46 016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	27 360	26 880

2016. aasta ostude summa moodustab renditeenus, samuti 2015. aastal.

2016. aastal on tagastatud laenu 90 000 EUR, laenu ei saadud. 2015. aastal on saadud laenu 90 000 EUR.

Täiendavalt vaata lisa 6 ja 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	juhatuse liige (juhataja)	06.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Messiehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Messiehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

06.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	06.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 234
Kokku	183 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7325603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	messiehitus@messiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.messiehitus.ee