

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Äriniemi: Merida Baltic OÜ

registrikood: 10982850

tänava/talu nimi, Saku tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 56231000

e-posti aadress: sven@veloplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2016.aastal oli kinnisvara üürileandmine.
Müügitulu renditegevusest oli 60000 eurot, kasum majandustegevusest oli 12910 eurot.

Merida Baltic OÜ 2016. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud ning juhatusele juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei tehtud.

2017.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 644	123 863	
Nõuded ja ettemaksed	0	43 600	
Kokku käibevarad	67 644	167 463	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	337 070	352 490	3
Kokku põhivarad	337 070	352 490	
Kokku varad	404 714	519 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 271	45 197	4
Võlad ja ettemaksed	7 500	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 771	45 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 391	245 114	4
Kokku pikaajalised kohustised	198 391	245 114	
Kokku kohustised	252 162	290 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	6
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 521	173 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910	28 252	
Kokku omakapital	152 552	229 642	
Kokku kohustised ja omakapital	404 714	519 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	60 000	55 200	7
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-809	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 420	-15 276	
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	43 094	38 032	
Intressikulud	-7 690	-9 784	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 410	28 252	
Tulumaks	-22 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910	28 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OÜ Merida Baltic on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------|-----------------|
| - maa | ei amortseerita |
| - hooned | 4% |

Tulud

Netokäive

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Akumuleeritud kulum	-17 734	-17 734
Jääkmaksumus	362 266	362 266
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-15 276	-15 276
31.12.2015		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-33 010	-33 010
Jääkmaksumus	352 490	352 490
Amortisatsioonikulu	-15 420	-15 420
31.12.2016		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-48 430	-48 430
Jääkmaksumus	337 070	337 070

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	244 662	46 271	198 391		3,22	EUR	13.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	244 662	46 271	198 391				
Laenukohustised kokku	244 662	46 271	198 391				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	290 311	45 197	245 114		3,22	EUR	13.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	290 311	45 197	245 114				
Laenukohustised kokku	290 311	45 197	245 114				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	7 500	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	7 500	7 500

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 000	55 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 000	55 200
Kokku müügitulu	60 000	55 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	60 000	55 200
Kokku müügitulu	60 000	55 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910
Kokku	124 431
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 431
Kokku	124 431

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 910
Kokku	124 431
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 431
Kokku	124 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	sven@veloplus.ee