

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**Ärinimi:** Tähe Haldus OÜ

**Registrikood:** 12814222

**Tänavanimi ja maja number:** Turu tn 45d

**Linn:** Tartu linn

**Maakond:** Tartu maakond

**Postisihthumber:** 50106

**Telefon:** +372 5640888

**E-posti aadress:** rait@frendit.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Muud äritulud               | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tähe Haldus OÜ alustas tegevusega 11.03.2015

Ettevõtte tegeleb kinnisvara halduse ja ruumide rentimisega. Ettevõtte kavatseb antud tegevusega 2017. aastal jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 12 393           | 27 089           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 874            | 4 175            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 267</b>    | <b>31 264</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 440 000        | 1 330 000        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 35 000           | 39 200           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 475 000</b> | <b>1 369 200</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 493 267</b> | <b>1 400 464</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 223              | 0                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 510            | 6 585            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 733</b>     | <b>6 585</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 338 575        | 1 428 253        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 338 575</b> | <b>1 428 253</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 346 308</b> | <b>1 434 838</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -36 874          | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 181 333          | -36 874          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>146 959</b>   | <b>-34 374</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 493 267</b> | <b>1 400 464</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 11.03.2015 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 142 146        | 66 967                     | 2       |
| Muud äritulud                               | 110 000        | 0                          | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 123        | -9 951                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 760        | -17 898                    |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 200         | -2 800                     |         |
| Muud ärikulud                               | -10            | -51 000                    |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>216 053</b> | <b>-14 682</b>             |         |
| Intressikulud                               | -34 721        | -22 194                    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 2                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>181 333</b> | <b>-36 874</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>181 333</b> | <b>-36 874</b>             |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tähe Haldus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitusvõi arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| Ostud ja parendused                       | 1 381 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -51 000   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 330 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 110 000   |
| <b>31.12.2016</b>                         | 1 440 000 |

|                                                | 2016    | 11.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 142 146 | 66 967                     |

### Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 11.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 110 000        | 0                          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>110 000</b> | <b>0</b>                   |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 688 584    | 0          | 688 714    |

#### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016  |        | 11.03.2015 - 31.12.2015 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud                   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 794 | 0      | 0                       | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

**Tähe Haldus OÜ (registrikood: 12814222) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT ALLIK         | Juhatuse liige     | 16.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -36 874        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 181 333        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>144 459</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 142146          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Raial Invest OÜ | 11706482                                  | Tõrva linn, Valga<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5640888    |
| E-posti aadress | rait@frendit.ee |