

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Faehlmanni 41

registrikood: 80345871

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5228007, +372 6450056

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2016 aastal tavapärase majandustegevusega. Ka lähiaastatel on plaanis vaid jooksev hooldus-remont ja 1907.a. ehitatud ning perioodil 2012-2014.a. renoveeritud maja vana-aegsete detailide ja treppide kallal nokitsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78	48	
Nõuded ja ettemaksed	1 095	983	2
Varud	0	603	
Kokku käibevarad	1 173	1 634	
Kokku varad	1 173	1 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	260	629	3
Eraldised	86	202	
Kokku lühiajalised kohustised	346	831	
Kokku kohustised	346	831	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	-125	
Aruandeaasta tulem	24	128	
Kokku netovara	827	803	
Kokku kohustised ja netovara	1 173	1 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 207	2 307	4
Kokku tulud	3 207	2 307	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 183	-2 179	
Kokku kulud	-3 183	-2 179	
Põhitegevuse tulem	24	128	
Aruandeaasta tulem	24	128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24	128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	-42	2
Varude muutus	603	-603	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-485	507	
Kokku rahavood põhitegevusest	30	-10	
Kokku rahavood	30	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48	58	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78	48	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	800	-125	675
Aruandeaasta tulem	0	128	128
31.12.2015	800	3	803
Aruandeaasta tulem	0	24	24
31.12.2016	800	27	827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 095	1 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095	1 095
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	983	983
Kokku nõuded ja ettemaksed	983	983

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	629	629
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 061	2 007
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 146	300
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 207	2 307

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 095	983	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Korteriühistu Faehlmanni 41 (registrikood: 80345871) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	09.06.2017
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5228007
Telefon	+372 6450056
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com