

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Võidu 6a Korterühistu

registrikood: 80038123

**tänava/talu nimi, Võidu prospekt 6a
maja ja korteri number:**

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21007

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2015a. oli 24646 eurot.
KÜ Võidu 6a tulud 2016a. on 20772 eurot.
KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2015a.oli -335 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2016.a.on 2312 eurot.
Akkumuleeritud tulem 31.12.2015.a. seisuga oli 6236 eurot.
Akkumuleeritud tulem 31.12.2016.a. seisuga on 8549 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2016.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2017 kuni 28.03.2017).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 044	13 811	
Nõuded ja ettemaksed	9 814	8 386	2
Kokku käibevarad	28 858	22 197	
Kokku varad	28 858	22 197	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 450	11 963	3.4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 862	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 312	11 963	
Kokku kohustised	16 312	11 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 997	3 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 237	6 572	
Aruandeaasta tulem	2 312	-335	
Kokku netovara	12 546	10 234	
Kokku kohustised ja netovara	28 858	22 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 807	24 060	7
Muud tulud	965	586	8
Kokku tulud	20 772	24 646	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 495	-17 110	9
Tööjõukulud	-8 965	-7 871	10
Kokku kulud	-18 460	-24 981	
Põhitegevuse tulem	2 312	-335	
Aruandeaasta tulem	2 312	-335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 312	-335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 428	2 715
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 513	-5 174
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 862	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 233	-2 794
Kokku rahavood	5 233	-2 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 811	16 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 233	-2 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 044	13 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 997	6 572	10 569
Aruandeaasta tulem		-335	-335
31.12.2015	3 997	6 237	10 234
Aruandeaasta tulem		2 312	2 312
31.12.2016	3 997	8 549	12 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2016.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	9 814	8 386
omanikud	9 793	8 333
AS STV	21	53
Kokku nõuded ostjate vastu	9 814	8 386

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	92
Sotsiaalmaks	131	138
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	237

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Eesti Gaas	118	150
AS Narva Vesi	703	814
AS Narva Soojusvork	4 995	4 043
OU Bikonst	78	88
OU FinCom Pluss	165	150
OU VKG Elektrivorgud	976	925
OÜ Ekovir	71	58
OÜ F.O.P.Servis	49	49
Omanikud	1 143	1 448
AS STV	8	0
Kokku võlad tarnijatele	8 306	7 725

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	354	354
maksud veebruari tasumiseks	262	262
puhkuse reserv	92	92
Kokku muud võlad	354	354
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	430	430
maksud veebruari tasumiseks	203	203
puhkuse reserv	227	227
Kokku muud võlad	430	430

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond		3 119	3 119
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 119	3 119
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 119	3 119

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	3 119		3 119
katuseremont		3 194	3 194
hooneremont		549	549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 119	3 743	6 862
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 119	3 743	6 862

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 015	13 417
Remondifond	4 792	1 673
Sihtotstarbelised tasud		
sissepääste remont		
varikatuse remont	0	8 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 807	24 060

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	174	252
Elektrienergia	241	61
Kaabli TV	106	115
Gaas	7	9
domofoni tenindamine	10	10
Külm vesi	424	139
Muud	3	0
Kokku muud tulud	965	586

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	421	139
Soojusenergia	421	139
Remondifond	2 696	1 673
varikatuse remont	0	8 970
Tegevuskulud	6 371	6 321
Gaasi hooldamine	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 495	17 110

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 326	6 483
Sotsiaalmaksud	1 599	1 350
Tootuskindlustusmaks	40	38
Kokku tööjõukulud	8 965	7 871

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 307	1 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID GRATŠOV	Juhatuse liige	16.06.2017
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	16.06.2017
MAKSIM BARINOV	Juhatuse liige	16.06.2017
VALERIA LAVROVA	Juhatuse liige	16.06.2017

Revidendi arvamus

Narva linn

08. mai 2017.a.

Võidu 6A korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016.a. ja aruande revideerimise kuupäeva 08.05.2017.a. vahemikus.

Audit finantsrikkumised ei leitud. Korteriühistu rahaline olukord on stabiilne ja ühistu on maksevõime. Revidendi hinnangul on **Võidu 6A korteriühistu** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jelena Grinkova
PAELA Plüss OÜ

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	fincom@hot.ee