

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Reimo Consult OÜ

registrikood: 11252360

tänava/talu nimi, Aiaotsa tee 13
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5160101

e-posti aadress: reimo@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2015. aastal ostis ja sisustas Reimo Consult OÜ Jaama tänav 8 korteri eesmärgiga hakata teenima üüritulu. 2016.aastal sai korter valmis ning anti üürile.

31.12.2016 a. seisuga ei tööta Reimo Consult OÜ-s ühtegi inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 542	23 748
Nõuded ja ettemaksed	5 165	5 063
Kokku käibevarad	33 707	28 811
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 105	14 722
Kinnisvarainvesteeringud	177 710	0
Materiaalsed põhivarad	0	176 623
Kokku põhivarad	189 815	191 345
Kokku varad	223 522	220 156
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 669	4 708
Kokku lühiajalised kohustised	1 669	4 708
Kokku kohustised	1 669	4 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 636	196 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 405	16 587
Kokku omakapital	221 853	215 448
Kokku kohustised ja omakapital	223 522	220 156

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 043	-382
Ärikasum (kahjum)	5 757	-382
Muud finantstulud ja -kulud	648	16 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 405	16 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 405	16 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reimo Consult OÜ (edaspidi: ettevõte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud kasutades väikeettevõtja printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Masinad ja seadmed 8-20 %
Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 548	2 548	0	0
Muud nõuded	14 722	2 617	11 582	523
Laenunõuded	14 722	2 617	11 582	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 270	5 165	11 582	523

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 548	2 548	0	0
Muud nõuded	17 237	2 515	11 127	3 595
Laenunõuded	17 237	2 515	11 127	3 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 785	5 063	11 127	3 595

2012. aastal on väljastatud laen eraisikule 10 aastaks intressimääraga 4% aastas.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 548	2 548
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 548	2 548

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	177 710	177 710
31.12.2016		
Soetusmaksumus	177 710	177 710
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	177 710	177 710

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 038	

2016. aasta liikumiste all on kajastatud ümber klassifitseeritud põhivara ettemaksud 2015. aastal ostetud korteriomandi ja selle soetamisega seotud kulutustest.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 313	2 313	0	0	2 313
Akumuleeritud kulum	-2 313	-2 313	0	0	-2 313
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	176 623	176 623	176 623
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	0	176 623	176 623	176 623
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	176 623	176 623	176 623
Ostud ja parendused	0	0	1 087	1 087	1 087
Muud ostud ja parendused	0	0	1 087	1 087	1 087
Ümberklassifitseerimised	0	0	-177 710	-177 710	-177 710
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-177 710	-177 710	-177 710
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Ettemaksed põhivara all on kajastatud 2015. aastal ostetud korteriomand ja selle soetamisega seotud kulutused. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud 2016. aastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	169	169	0
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 669	1 669	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	119	119	0
Muud võlad	4 589	4 589	0
Muud viitvõlad	4 589	4 589	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 708	4 708	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenustasud	-97	-97
Muud	-946	-285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 043	-382

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. ja 2016.aastal Reimo Consult OÜ-s tööjõukulusid ei olnud ja töötajaid ei töötanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatuse liige 2015.a. ja 2016.a. tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Reimo Consult OÜ (registrikood: 11252360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO ROOTSMA	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 405
Kokku	219 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Rootsma	37811050379		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160101
E-posti aadress	reimo@kaamos.ee