

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Malmi 6 Narva

registrikood: 80236857

tänavatänu nimi, Malmi 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 akt	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi kogutud vahendeid on kasutatud hooldustasudeks ja laenu tagasimaksmiseks .

2017a. jooksul lõpetada kõik laenukohustused, edastada vajalikud tood kanaliseatsiooni sutedis ja uurguit ventilatsiooni susedeemi jaoks. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 282	1 626
Nõuded ja ettemaksed	2 764	6 238
Kokku käibevarad	5 046	7 864
Kokku varad	5 046	7 864
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 262	5 993
Kokku lühiajalised kohustised	2 262	5 993
Kokku kohustised	2 262	5 993
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	784	51 225
Aruandeaasta tulem	913	-50 441
Kokku netovara	2 784	1 871
Kokku kohustised ja netovara	5 046	7 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 631	14 943
Annetused ja toetused	7	7
Muud tulud	102	78
Kokku tulud	9 740	15 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 515	-57 451
Mitmesugused tegevuskulud	-2 281	-5 172
Tööjõukulud	-3 031	-2 846
Kokku kulud	-8 827	-65 469
Põhitegevuse tulem	913	-50 441
Aruandeaasta tulem	913	-50 441

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	913	-50 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 474	51 326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 731	4 209
Kokku rahavood põhitegevusest	656	5 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 986
Kokku rahavood	656	-2 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 626	4 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	656	-2 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 282	1 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 087	51 225	52 312
Aruandeaasta tulem		-50 441	-50 441
31.12.2015	1 087	784	1 871
Aruandeaasta tulem		913	913
31.12.2016	1 087	1 697	2 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 6 Narva 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 603	2 603
Ostjatelt laekumata arved	2 603	2 603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 764	2 764
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 285	2 285
Ostjatelt laekumata arved	2 285	2 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126
Muud nõuded	34	34
Viitlaekumised	34	34
Ettemaksed	3 793	3 793
Tulevaste perioodide kulud	3 793	3 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 238	6 238

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 337	2 125
Sotsiaalmaksud	694	721
Kokku tööjõukulud	3 031	2 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 500	2 376

KÜ Malmi 6, Narva 2016 aasta dokumentaalse majandustegevuse revideerimise akt

20.05.2017 Narva.

Tatjana Vinni – revident, kontrollis KÜ Malmi 6, Narva finants-ja majandustegevust, aruandlust ja arveststamise seisukorra perioodil jaanuar-detsember 2016.a.

Üldviisil oli kontrollitud kõik eelnevalt esitatud esialgsed dokumendid: pangatehingud, tarnijate arved, avansiaruanded, arveldused korteriomanikega ja muud debitorid, osakapitali seisukord.

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Malmi 6, Narva finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

2016. majandusaasta koostatud aruanne sisaldab kõik vajalikud faktilised andmed laekumiste, kulude ja majandustegevuse tulemuste kohta mainitud perioodil. Aruande andmed vastavad korteriühistu raamatupidamisaruande näitudele.

Dokumentaalne kontroll annab võimaluse märkida, et raamatupidamisaruande pidamises ning majandustehingute vormistamises ei olnud KÜ rikunud korteriühistu finantsõigusi ja kohustusi.

Revideerimise käigus ei ole avastatud dokumentaalseid mittevastavusi KÜ Põhikirjas sätestatud kuludega.

Ei ole avastatud mittesanktsioneeritud rahaliste vahendite kulutusi.

Korteriühistu juhatus koostab ja kord aastas annab üldkoosolekul KÜ liikmetele aastaaruande ja majandustegevusekava kinnitamiseks.

Toetan finants-majandustegevuse aastaaruande kinnitamist korteriühistu üldkoosoleku poolt.

Tatjana Vinni
KÜ Malmi 6, Narva
revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Malmi 6 Narva (registrikood: 80236857) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	16.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee