

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BRP Haldus OÜ

registrikood: 10906871

tänava/talu nimi, Aia tn 1

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48306

telefon: +372 56671663

e-posti aadress: roman@brphaldus.ee

veebilehe aadress: www.brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn 29. mai 2017

BRP Haldus OÜ on asutatud 19. novembril 2002.

Alates 1. veebruarist 2010 on BRP Haldus OÜ Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Edukas tegevus kinnisvara halduse ja hoolduse alal võimaldas tõsta ettevõtte poolt pakutud teenuse kvaliteeti. Alates 16. juunist 2011 omab BRP Haldus OÜ EKHHL poolt väljastatud kinnisvara hoolduse *** klassi sertifikaati nr HO-079 ja alates 17. novembrist 2011.a. kinnisvara halduse *** klassi sertifikaati nr HA-085. Omame erialast tsiviilvastutuskindlustust mille hüvitamise ülempiiri on 65 000 euronit.

Ettevõtte missiooniks on kõrge kvaliteediga kinnisvara haldus - ja hooldusteenuse ja tehnohoolduse osutamine era - ja avalikus sektoris.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine. Turupositsiooni suurendamise all on mõeldud eelkõige ettevõtte müügitulu ja omakapitali rentaablu suurendamine.

Üks olulistest alameesmärkidest on suurendada lepingute portfellis äriklientidele osutatavate püsitenuste osakaalu. Luua läbipaistva müügi protsesside struktuuri.

Müügitulu

2016. aastal oli BRP Haldus OÜ müügitulu 1 287 878 eurot. Võrreldes 2015.aastaga suurenes müügitulu 36,41%.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2016	2015	2014
Müügitulu tuh. eurot		1287878	944140	1081862
Käibe puhasrentaablus %	Puhaskasum/Müügitulu	0,86%	1,72%	0,75%
Käibe ärentaablus %	Ärikasum/Müügitulu	0,92%	1,77%	0,88%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/Keskmine omakapital	0,13%	22,34%	14,32%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	Puhaskasum/Keskmine koguvara	2,16%	4,53%	2,18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,16	1,24	1,15

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest

Arendada teenuse osutamise suundi:

- Kinnisvara halduse, heakorra, tehnohoolduse teenuse osutamine üle Eesti äri - ja erasektoris;
- Tehnohoolduse teenuse osakaalu suurendamine;
- Töötajate tööalase pädevuse tõstmine.
- Ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001 väljatöötamine.
- Müügi protsesside korrastamine

2016. a investeeringud

2016. aastal finantsinvesteeringuid ei olnud.

BRP Halduse OÜ töötajate keskmine arv 2016. aastal oli 33.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 603	118 654	2
Nõuded ja ettemaksed	314 879	215 290	3
Kokku käibevarad	486 482	333 944	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 933	25 085	6
Kokku põhivarad	27 933	25 085	
Kokku varad	514 415	359 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 359	3 482	9
Võlad ja ettemaksed	149 216	126 008	10
Eraldised	182 221	139 745	11
Kokku lühiajalised kohustised	419 796	269 235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 798	17 061	9
Kokku pikaajalised kohustised	10 798	17 061	
Kokku kohustised	430 594	286 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	710	710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 473	53 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 088	16 247	
Kokku omakapital	83 821	72 733	
Kokku kohustised ja omakapital	514 415	359 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 287 878	944 140	13
Muud äritulud	6 979	16 259	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729 168	-552 893	15
Mitmesugused tegevuskulud	-89 105	-85 075	16
Tööjõukulud	-453 388	-295 699	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 330	-9 865	
Muud ärikulud	-1 079	-114	18
Ärikasum (kahjum)	11 787	16 753	
Intressikulud	-699	-506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 088	16 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 088	16 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 787	16 753	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 330	9 865	
Kokku korrigeerimised	10 330	9 865	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99 589	8 516	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	152 004	-24 412	
Makstud intressid	-699	-506	
Kokku rahavood äritegevusest	73 833	10 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 723	-2 818	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 723	-2 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-2 679	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 482	-3 388	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 161	-3 388	
Kokku rahavood	52 949	4 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 654	114 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 949	4 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 603	118 654	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 550	710	53 226	56 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 247	16 247
31.12.2015	2 550	710	69 473	72 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 088	11 088
31.12.2016	2 550	710	80 561	83 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRP HALDUS OÜ-u 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigusaegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,13 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,13 eur., kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,13

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	0	0
Arvelduskonto	171 603	118 654
Kokku raha	171 603	118 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288 483	288 483
Ostjatelt laekumata arved	293 142	293 142
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 659	-4 659
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194	194
Muud nõuded	23 512	23 512
Viitlaekumised	23 512	23 512
Ettemaksed	1 516	1 516
Tulevaste perioodide kulud	1 516	1 516
Muud	1 174	1 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 879	314 879
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185 833	185 833
Ostjatelt laekumata arved	189 408	189 408
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 575	-3 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47
Muud nõuded	23 682	23 682
Viitlaekumised	23 682	23 682
Ettemaksed	5 152	5 152
Tulevaste perioodide kulud	1 061	1 061
Muud makstud ettemaksed	4 091	4 091
Muud	576	576
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 290	215 290

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	293 142	189 408
Nõuded ostjate vastu	293 142	189 408
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 659	-3 575
Kokku nõuded ostjate vastu	288 483	185 833

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		
Käibemaks		9 150		8 300
Üksikisiku tulumaks		4 565		3 906
Sotsiaalmaks		9 448		7 522
Kohustuslik kogumispension		558		469
Töötuskindlustusmaksed		693		553
Ettemaksukonto jääk	194		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	24 416	47	20 750

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	32 438	25 938	58 376	58 376
Akumuleeritud kulum	-5 947	-19 948	-25 895	-25 895
Jääkmaksumus	26 491	5 990	32 481	32 481
Ostud ja parendused		2 469	2 469	2 469
Amortisatsioonikulu	-6 488	-3 377	-9 865	-9 865
31.12.2015				
Soetusmaksumus	32 438	28 407	60 845	60 845
Akumuleeritud kulum	-12 435	-23 325	-35 760	-35 760
Jääkmaksumus	20 003	5 082	25 085	25 085
Ostud ja parendused	7 485	5 693	13 178	13 178
Muud ostud ja parendused	7 485	5 693	13 178	13 178
Amortisatsioonikulu	-7 093	-3 237	-10 330	-10 330
31.12.2016				
Soetusmaksumus	39 923	34 100	74 023	74 023
Akumuleeritud kulum	-19 528	-26 562	-46 090	-46 090
Jääkmaksumus	20 395	7 538	27 933	27 933

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	14 382	3 584	10 798	EURIBOR 3 kuud+2,5	EUR	15.02.201913515
Kapitalirendikohustised kokku	14 382	3 584	10 798			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	17 864	3 482	14 382	EURIBOR 3 kuud+2,5	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	17 864	3 482	14 382			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	13 515	20 003
Kokku	13 515	20 003

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	18 153	14 862
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	12 646	12 983
1-5 aasta jooksul	27 457	21 607

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nõude tagatisel võetud laen	84 775	84 775			0,78%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	84 775	84 775					
Kapitalirendikohustised kokku	14 382	3 584	10 798				
Laenukohustised kokku	99 157	88 359	10 798				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikult	2 679	0	2 679				
Pikaajalised laenud kokku	2 679	0	2 679				
Kapitalirendikohustised kokku	17 864	3 482	14 382				
Laenukohustised kokku	20 543	3 482	17 061				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 045	79 045
Võlad töövõtjatele	34 442	34 442
Maksuvõlad	24 416	24 416
Muud võlad	9 896	9 896
Muud viitvõlad	9 896	9 896
Saadud ettemaksed	1 417	1 417
Muud saadud ettemaksed	1 417	1 417
Kokku võlad ja ettemaksed	149 216	149 216
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 855	70 855
Võlad töövõtjatele	26 335	26 335
Maksuvõlad	20 750	20 750
Muud võlad	6 335	6 335
Muud viitvõlad	6 335	6 335
Saadud ettemaksed	1 733	1 733
Muud saadud ettemaksed	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	126 008	126 008

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Elamute remondifond	139 849	331 717	-331 821	139 745
Kokku eraldised	139 849	331 717	-331 821	139 745
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Elamute remondifond	139 745	184 169	-141 693	182 221
Kokku eraldised	139 745	184 169	-141 693	182 221

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 287 878	944 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 287 878	944 140
Kokku müügitulu	1 287 878	944 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete halduse abitegevused - 81101	1 207 821	877 900
Hoonete üldpuhastus - 81211	80 057	66 240
Kokku müügitulu	1 287 878	944 140

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 979	16 259
Kokku muud äritulud	6 979	16 259

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	429 126	276 601
Energia	223 264	204 898
Elektrienergia	4 904	4 901
Soojusenergia	201 626	186 958
Kütus	16 734	13 039
Olmejäätmete vedu	10 584	6 673
Vesi	66 194	64 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	729 168	552 893

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	7 814	6 693
Mitmesugused bürookulud	9 636	8 907
Lähetuskulud	634	665
Koolituskulud	1 646	458
Transpordikulud	23 951	28 345
Reklaamikulud	323	4 882
Kindlustus	387	277
Remondikulud	0	192
Kasutusrent	18 153	14 862
Väikevahendid	5 094	1 986
Telefoni-, sidekulud	2 135	2 775
Õigusteenused ja personalitöö	14 826	9 720
Pangateenuste kulud	1 992	2 241
Muud	2 514	3 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 105	85 075

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	350 092	229 367
Sotsiaalmaksud	103 296	66 332
Kokku tööjõukulud	453 388	295 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	27

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 085	-102
Muud	6	216
Kokku muud ärikulud	-1 079	114

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	23 383	22 191

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2016.aastaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 088
Kokku	80 561
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 561
Kokku	80 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1207821	93.78%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	80057	6.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Babchenko	37303070351		2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671663
E-posti aadress	roman@brphaldus.ee
Veebilehe aadress	www.brphaldus.ee