

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ

registrikood: 10176450

tänava/talu nimi, Sepa 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20306

telefon: +372 3566120

faks: +372 3566115

e-posti aadress: eem@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Panditud vara	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

31.12.2016.a lõppenud majandusaastal AS Eesti Energomontaaž jätkas teostama energeetika-ja tööstusobjektide abikatlaseadmete montaaž, kapitaalremont, seadistus ja hooldus.

2016. aastal moodustanud AS Eesti Energomontaaž müügitulu 10 884,65 tuhat euro, mis on 0,49 korda vähem kui eelmisel aastal.

Aruandeaastal ettevõtte aktiivselt tegelenud energeetika objekti Ida-Virumaal.

Tulevikuplaanid 2017.aastal jätkub energomontaaži tööd ja metallkonstruktsioonide tootmine.

Ettevõtte juhatus eeldab ettevõtte eduka arengu aastal 2017 ja läbibvaatab uued projektid Eestis.

Peamised finantssuhtarvud majanduaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2016. a	2015.a
müügitulu kasv	-51,48%	45,39%
puhasrentaablus	2,85%	13,45%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,95	1,70
ROE	11,16%	87,04%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2016\text{aasta müügitulu} - 2015\text{aasta müügitulu}) / 2015\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 004 072	1 742 556	2
Nõuded ja ettemaksed	1 281 755	4 019 430	3
Varud	537 448	351 233	6
Kokku käibevarad	3 823 275	6 113 219	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 479	2 920	3
Materiaalsed põhivarad	911 227	1 017 888	7
Immateriaalsed põhivarad	6 904	9 640	8
Kokku põhivarad	919 610	1 030 448	
Kokku varad	4 742 885	7 143 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 575 962	3 203 694	10
Eraldised	389 067	401 718	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 965 029	3 605 412	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	70 468	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	70 468	
Kokku kohustised	1 965 029	3 675 880	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	118 400	118 400	17
Kohustuslik reservkapital	11 840	11 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 337 547	319 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 069	3 018 303	
Kokku omakapital	2 777 856	3 467 787	
Kokku kohustised ja omakapital	4 742 885	7 143 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 884 649	22 434 873	18
Muud äritulud	19 152	9 159	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-72 147	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 114 896	-13 011 789	20
Mitmesugused tegevuskulud	-390 041	-539 337	21
Tööjõukulud	-3 673 826	-4 861 250	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-154 863	-163 400	
Muud ärikulud	-10 573	-28 378	23
Ärikasum (kahjum)	559 602	3 767 731	
Muud finantstulud ja -kulud	467	572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	560 069	3 768 303	
Tulumaks	-250 000	-750 000	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 069	3 018 303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	559 602	3 767 731	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	154 863	163 400	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 133	-1 247	
Kokku korrigeerimised	150 730	162 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 741 911	881 483	
Varude muutus	-186 215	730 379	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-437 497	-1 793 466	
Laekunud intressid	259	572	
Kokku rahavood äritegevusest	2 828 790	3 748 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-45 465	-78 985	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	4 133	2 292	
Antud laenud	-15 000	-25 500	
Antud laenude tagasimaksed	735	11 232	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 597	-90 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000 000	-2 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-500 000	-500 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	285	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 677	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 511 677	-2 499 715	
Kokku rahavood	261 516	1 158 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 742 556	584 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261 516	1 158 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 004 072	1 742 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	118 400	18 368	-74 998	11 840	3 387 267	3 460 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)					3 018 303	3 018 303
Väljakuulutatud dividendid					-3 000 000	-3 000 000
Muud muutused omakapitalis		-18 368	74 998		-68 023	-11 393
31.12.2015	118 400	0	0	11 840	3 337 547	3 467 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)					310 069	310 069
Väljakuulutatud dividendid					-1 000 000	-1 000 000
31.12.2016	118 400	0	0	11 840	2 647 616	2 777 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Energomontaaž 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaseltsi Eesti Energomontaaž finantseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Eesti Energomontaaž on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel bilansis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võitmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Individuaalselt vähemoluliste ja/või standardsete varaobjektide puhul rakendatakse kogu varade grupile ühesuguseid amortisatsioonimäärasid. Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmised amortisatsioonimäärad:

ehitised ja rajatised - 4-5%% aastas,
masinad ja seadmed - 10-30%% aastas,
transpordivahendid - 17% aastas,
muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 3-35% aastas,
arvuti tarkvara - 20-25%% aastas.
Maa ei amortiseeru.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, mille on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajdusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kuna AS Eesti Energomontaaž annab enda poolt osutatud teenustele ja müüdüd toodetele seadusega ja lepingutega ettenähtud garantii, moodustatakse AS-i Eesti Energomontaaž bilansis eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega ja müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on teenuste osutamine ja toodete müük. Eraldise hindamisel

lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumuse tõenäosus on ettevõtte juhkonna hinnangul ala 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja AS-i Eesti Energomontaaž põhikirjale eelnevate perioodide puhaskasumist oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Bilansikuupäeva seisuga selle suurus moodustab 10% registreeritud aktsiakapitalist.

Tulud

Vastavalt RTJ 10.23-31 ja RTJ 10.34-36 sätetele kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tulu teenuste müügist lähtuvalt osutatava teenuse "valmidusastmest".

Aruandepäeva seisuga määratakse kindlaks tehtud tööde lõpetatuse stadium (ehk valmidusaste). Tehtud tööde valmidusaste määratakse iga lepingu puhul eraldi. Valmidusastme aruandepäeva seisuga määramise meetodiks on teenuseosutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega (RTJ 10.34(a)). See osa lepinguga kehtestatud kogutulist, mis on kindlaks määratud eelpool kirjeldatud arvestusmeetodite järgi, kantakse aruandeaasta tuludesse.

Kui aruandeaasta jooksul on tellijale esitatud arveid summas, mis on väiksem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahet bilansis nõudena bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" alakirje "Muud nõuded" real "Viitlaekumised".

Kui tellijale esitatud arvete summa on suurem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahe bilansis kohustusena bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirje "Muud võlad" real "Muud viitvõlad".

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Aruandeaastal oli maksumääraks 20/80 dividendina väljamakstavalt summalt.

Lisas 16 esitatud summade arvutamisel arvesse võetud maksumäär 20/80 ka.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS-i Eesti Energomontaaž ärilistele otsustele, ning nende olulise mõju all olevad ettevõtted; ja
- (b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 470	6 247
Arvelduskontod	998 602	581 002
Üleöödeposiit	1 000 000	1 155 307
Kokku raha	2 004 072	1 742 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 163 322	1 163 322		4
Ostjatelt laekumata arved	1 163 322	1 163 322		
Muud nõuded	23 292	21 813	1 479	5
Laenunõuded	13 975	12 496	1 479	
Viitlaekumised	9 317	9 317		
Ettemaksed	32 001	32 001		
Tulevaste perioodide kulud	7 047	7 047		
Muud makstud ettemaksed	24 954	24 954		
Garantikohustuste tagatised	60 619	60 619		
Konkurssi osavõtmise tagatised	4 000	4 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 283 234	1 281 755	1 479	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 753 451	3 753 451		4
Ostjatelt laekumata arved	3 753 451	3 753 451		
Muud nõuded	77 780	77 023	757	5
Laenunõuded	9 103	8 346	757	
Viitlaekumised	68 677	68 677		
Ettemaksed	4 940	4 940		
Tulevaste perioodide kulud	4 940	4 940		
Garantiikohustuste tagatised	186 179	184 016	2 163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 022 350	4 019 430	2 920	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 277 428	3 753 451	
Ostjatelt laekumata arved	1 277 428	3 753 451	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-114 106	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 163 322	3 753 451	3

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	13 975	12 496	1 479			
Laenunõuded oma töötajate vastu	13 975	12 496	1 479	4%,6%	EUR	2017,2018aa
Viitlaekumised	9 317	9 317				
Viitlaekumised seoses valmidusastme meetodil arvestatud tulu kajastamisega	8 697	8 697				
Nõuded aruandevikute vastu	170	170				
Muud viitlaekumised	450	450				
Kokku muud nõuded	23 292	21 813	1 479			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	9 103	8 346	757			
Laenunõuded oma töötajate vastu	9 103	8 346	757	1%, 4%, 6%	EUR	2016,02017aa
Viitlaekumised	68 677	68 677				
Viitlaekumised seoses valmidusastme meetodil arvestatud tulu kajastamisega	62 578	62 578				
Nõuded aruandevikute vastu	5 512	5 512				
Muud viitlaekumised	587	587				
Kokku muud nõuded	77 780	77 023	757			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	396 975	349 563
Lõpetamata toodang	0	1 670
Ettemaksed varude eest	140 473	0
Kokku varud	537 448	351 233

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	17 346	765 743	450 887	25 985	975 939	1 452 811	266 328	2 502 228
Akumuleeritud kulum		-217 037	-343 077	-17 003	-548 621	-908 701	-261 587	-1 387 325
Jääkmaksumus	17 346	548 706	107 810	8 982	427 318	544 110	4 741	1 114 903
Ostud ja parendused			23 333	3 169	42 643	69 145	1 240	70 385
Muud ostud ja parendused			23 333	3 169	42 643	69 145	1 240	70 385
Amortisatsioonikulu		-30 648	-52 957	-3 093	-66 422	-122 472	-8 664	-161 784
Müügid			-1 045			-1 045		-1 045
Ümberklassifitseerimised			83 738	-180	-146 234	-62 676	58 104	-4 572
Muud ümberklassifitseerimised			83 738	-180	-146 234	-62 676	58 104	-4 572
Muud muutused				1		1		1
31.12.2015								
Soetusmaksumus	17 346	765 743	594 113	38 743	756 640	1 389 496	112 753	2 285 338
Akumuleeritud kulum		-247 685	-433 234	-29 864	-499 335	-962 433	-57 332	-1 267 450
Jääkmaksumus	17 346	518 058	160 879	8 879	257 305	427 063	55 421	1 017 888
Ostud ja parendused		3 186	27 772	0	13 207	40 979	1 300	45 465
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 186						3 186
Muud ostud ja parendused			27 772	0	13 207	40 979	1 300	42 279
Amortisatsioonikulu		-30 387	-49 795	-2 946	-60 199	-112 940	-8 800	-152 127
Muud muutused			1			1		1
31.12.2016								
Soetusmaksumus	17 346	768 929	563 475	38 743	765 003	1 367 221	114 053	2 267 549
Akumuleeritud kulum		-278 072	-424 618	-32 810	-554 690	-1 012 118	-66 132	-1 356 322
Jääkmaksumus	17 346	490 857	138 857	5 933	210 313	355 103	47 921	911 227

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	4 133	2 292
Transpordivahendid	4 133	2 292
Kokku	4 133	2 292

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	6 685	6 685
Amortisatsioonikulu	-1 617	-1 617
Ümberklassifitseerimised	4 572	4 572
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-4 794	-4 794
Jääkmaksumus	9 640	9 640
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-2 736	-2 736
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 640	9 640
Akumuleeritud kulum	-2 736	-2 736
Jääkmaksumus	6 904	6 904

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	3 600	3 600
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	300	0
1-5 aasta jooksul	0	3 600
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	300
Kokku	0	300

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	257 057	266 147

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	19 200	4 476
1-5 aasta jooksul	57 600	50 400

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	676 389	676 389		11
Võlad töövõtjatele	282 537	282 537		12
Maksuvõlad	209 482	209 482		13
Muud võlad	124 993	124 993		14
Muud viitvõlad	124 993	124 993		
Saadud ettemaksed	282 561	282 561		
Tulevaste perioodide tulud	282 561	282 561		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575 962	1 575 962		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	664 913	664 913		
Võlad töövõtjatele	432 348	432 348		
Maksuvõlad	719 186	719 186		
Muud võlad	1 457 715	1 387 247	70 468	
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000		
Muud viitvõlad	457 715	387 247	70 468	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 274 162	3 203 694	70 468	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	676 389	664 913	
Kokku võlad tarnijatele	676 389	664 913	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	199 292	272 824	
Puhkusekohustuste reserv (koos sotsiaalmaksudega)	83 245	159 524	
Kokku võlad töövõtjatele	282 537	432 348	10

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		250 277
Käibemaks	26 191	207 565
Üksikisiku tulumaks	37 099	54 940
Erisoodustuse tulumaks	329	69
Sotsiaalmaks	135 354	191 926
Kohustuslik kogumispension	3 677	4 934
Töötuskindlustusmaksed	6 620	9 475
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209 482	719 186

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	124 993	124 993	
Viitvõlad seoses valmidusastme meetodil arvestatud tulu kajastamisega	28 276	28 276	
Võlad aruandeleuste isikute eest	26 249	26 249	
Garantii tagatis	70 468	70 468	
Kokku muud võlad	124 993	124 993	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000	
Muud viitvõlad	457 715	387 247	70 468
Viitvõlad seoses valmidusastme meetodil arvestatud tulu kajastamisega	344 181	344 181	
Võlad aruandeleuste isikute ees	1 300	1 300	
Garantii tagatis	99 941	29 473	70 468
Muud viitvõlad	12 293	12 293	
Kokku muud võlad	1 457 715	1 387 247	70 468

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiieraldis	309 575	100 599	-8 456	401 718
Kokku eraldised	309 575	100 599	-8 456	401 718
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldis	401 718		-12 651	389 067
Kokku eraldised	401 718		-12 651	389 067

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 118 092	2 670 038
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	529 523	667 509
Kokku tingimuslikud kohustised	2 647 615	3 337 547

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	118 400	118 400
Aktsiate arv (tk)	18 500	18 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 589 647	22 299 687
Soome	35 940	0
Leedu	259 062	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 884 649	22 299 687
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	135 186
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	135 186
Kokku müügitulu	10 884 649	22 434 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	10 588 560	21 720 171
Ostukaupade müük	37 159	305 246
Renditulu	3 600	3 600
Metalltoodete tootmine ja müük	255 330	405 856
Kokku müügitulu	10 884 649	22 434 873

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 133	1 247
Tulu sihtfinantseerimisest	4 000	0
Traavid, viivised ja hüvitised	139	0
Kasum metalljäätmete müügist	10 216	7 117
Muud	664	795
Kokku muud äritulud	19 152	9 159

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-2 273 857	-6 480 404
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-31 585	-234 926
Energia	-171 807	-152 640
Elektrienergia	-55 355	-56 881
Kütus	-116 452	-95 759
Alltöövõtutööd	-2 642 377	-4 922 940
Transpordikulud	-682 441	-691 069
Üür ja rent	-192 518	-151 667
Projektitööd	-71 991	-299 586
Muud	-48 320	-78 557
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 114 896	-13 011 789

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-64 539	-114 480
Mitmesugused bürookulud	-24 033	-63 746
Lähetuskulud	-19 604	-19 868
Koolituskulud	-8 848	-28 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	-539	-2 136
Õigus- ja raamatupidamisteenused	-50 823	-80 102
Eririetus, tööriistad	-48 090	-87 879
Kindlustus	-5 875	-3 164
Sidekulud	-7 219	-5 754
Kontoritehnikakulud	-33 234	-13 053
Kaitsekulud	-5 250	-5 367
Vesikulud	-6 662	-5 213
Garaantikulud	-1 219	-110 457
Muud	-114 106	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-390 041	-539 337

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 758 576	-3 649 630
Sotsiaalmaksud	-915 250	-1 211 620
Kokku tööjõukulud	-3 673 826	-4 861 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	205	260

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	41
annetused	9 000	21 570
erisoodustused maksudega	0	4 040
ettevõtlusega mitteseotud kulud maksudega	208	656
trahvid, viivised	1 011	522
kingitused maksega	352	1 409
Muud	2	140
Kokku muud ärikulud	10 573	28 378

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	250 000	3 000 000	750 000
Eesti	1 000 000	250 000	3 000 000	750 000
Kokku	1 000 000	250 000	3 000 000	750 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218	5 703	5 128	1 007 771

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 897	1 058	240 897	1 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	51 131	92 928

Lisa 26 Panditud vara

Seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 Aksiaseltsi Eesti Energomontaaž vallasvara on koormatud kommertspandiga summas 640 000euro. Kommertspandiga on tagatud Aksiaseltsi Eesti Energomontaaž kohustused panga ees, mis on omakorda seotud välja antud garantiikohustusega ning ehitaja vastutuskohustusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	30.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestuseksperitede eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibiist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses lõpetada kas Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamiseks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibiist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

31.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 337 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 069
Kokku	2 647 616
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 337 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 069
Kokku	2 647 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	10588560	97.28%	Jah
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	255330	2.35%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	37159	0.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566120
Faks	+372 3566115
E-posti aadress	eem@eem.ee