

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kütise 7

registrikood: 80303766

tänavatalu nimi, Kütise 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütise 7 tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Haldusteenust pakkus korteriühistule kuni 30.06.2016 NIP Kapital OÜ (reg.nr 11386149), alates 01.07.2016 pakub ühistule haldusteenust Elamuhalduse Büroo OÜ (reg. nr 14073285).

Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2016 toimus 7 juhatuse koosolekut, 1 korraline üldkoosolek, mis ei täitnud kvooruminõuet ja 1 uus korraline üldkoosolek. Aruandeperioodil juhindus juhatus korteriühistu majandustegevuse elluviimisel 2016. aasta majandamise kavast (kinnitatud 14.07.2016 üldkoosoleku otsusega nr 3).

Majandamiskava täitmisel sõlmis korteriühistu juhatus järgmised lepingud:

18.03.2016 **OÜ Bravoberg** – töötetvõtuleping (fassaadiplaatide kinnituste kontroll ja purunenud plaatide vahetus.
24.10.2016 **Survepesu OÜ** – prügikonteineri rent ja prügi utiliseerimine.

Aruandeperioodi korraliste hooldustööde käigus teostati:

14.03.2016 AS ADVEN - soojussõlme kontroll.
02.03.2016 AS Tera - elamu elektripaigaldise kontroll.
09.06.2016 AS Krausberg – elamu keldri ja koridoriakende pesu.
14.09.2016 Lukukeskus OÜ – välisuste fonolukkude ja prügimaja ukسلuku hoodus.

Aruandeperioodi suuremate plaaniväliste remonditööde käigus teostati:

06.09.2016 **AS Lavateir** - I ja III sektsiooni kanalisatsioonitrassi osaline remont.
26.10.2016 **Malmerk Klaasium OÜ** – avariiliste lodzaklaasi süsteemide remont.
19.10.2016 **AS Lavateir** – IV sektsiooni kanalisatsioonitrassi osaline remont.

Kokku teostati hooldustöid summas 3 259 eurot ja remonditöid summas 5 591 eurot.

Korteriühistu majandamisel kehtisid 2016. majandusaastal järgmised juhatuse poolt sõlmitud lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;
Trepikodade koristamine – Tufflike OÜ;
Haldusjuhtimise teenus - kuni 30.06.2016 NIP Kapital OÜ. Alates 01.07.2017 Elamuhalduse Büroo OÜ;
Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;
Jäätmekäitlusleping – Ragn –Sells AS;
Elektrileping – Eesti Energia;
Soojuse ostu-müügileping – AS Adven;
Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;
Arvelduskontoleping – AS Swedbank;
Teleteenuse leping – AS Swedbank;
Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;
Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping – AS Starman;
Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - Elion Ettevõtted ASs;
Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping – Saue Linnavalitsus (elamuesise sõidutee korrashoid);
E-maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Juhatus peab järgmisi registreid: majaanike register, dokumendiregister (sh lepingute register), remondi ja hooldustööde register.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtajalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

Erineva sisuga teatisti ühistu liikmetele edastas juhatus 17 korral, sh 1 meeldetuletus võlgnevuse tasumiseks. Erineva sisuga teateid, päringuid, vastuseid ja aruandeid väljastas juhatus lepingupartneritele ning hankijatele 18 korral.

Ühistu liikmed pöördusid juhatuse poole korterisisese probleemiga 2 korral ja ühistu ühisosa puudutava probleemiga 3 korral.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 395	4 254	2
Nõuded ja ettemaksed	21 224	19 876	3,4
Kokku käibevarad	22 619	24 130	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	173 854	189 311	3
Kokku põhivarad	173 854	189 311	
Kokku varad	196 473	213 441	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 455	14 794	5
Võlad ja ettemaksed	2 144	1 878	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 229	4 660	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 828	21 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 854	189 311	5
Kokku pikaajalised kohustised	173 854	189 311	
Kokku kohustised	193 682	210 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	690	-280	
Aruandeaasta tulem	-7	970	
Kokku netovara	2 791	2 798	
Kokku kohustised ja netovara	196 473	213 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 961	57 535	8
Muud tulud	15	1 106	
Kokku tulud	23 976	58 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 591	-38 692	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 035	-7 387	10
Tööjõukulud	0	-2 762	11
Kokku kulud	-15 626	-48 841	
Põhitegevuse tulem	8 350	9 800	
Intressikulud	-8 357	-8 830	12
Aruandeaasta tulem	-7	970	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 350	9 800	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 109	-5 704	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 165	-16 150	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	20 294	-12 054	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 796	-13 099	5
Makstud intressid	-8 357	-8 830	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 153	-1 929	
Kokku rahavood	-2 859	-13 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 254	18 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 859	-13 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 395	4 254	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 108	-280	1 828
Aruandeaasta tulem	0	970	970
31.12.2015	2 108	690	2 798
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2016	2 108	683	2 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulike tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustustiks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulike tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustusena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	1 395	4 254
Kokku raha	1 395	4 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 769	5 769			
Ostjatelt laekumata arved	5 769	5 769			4
Muud nõuded	189 309	15 455	57 016	116 838	
Laenunõuded	189 309	15 455	57 016	116 838	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 078	21 224	57 016	116 838	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 036	5 036			
Ostjatelt laekumata arved	5 036	5 036			4
Muud nõuded	204 105	14 794	60 878	128 433	
Laenunõuded	204 105	14 794	60 878	128 433	5
Ettemaksed	46	46	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 187	19 876	60 878	128 433	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 189 309 eurot (2015:204 105 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 15 455 eurot (2015:14 794 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 173 854 eurot (2015:189 311 eurot).

Laenunõudeid arveldatakse korteriomaniike igakuiselt ning need kajastuvad remondifondi maksetes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 769	5 036	3
S.h. tähtaeg saabumata	4 877	4 636	
S.h. tähtaja ületanud arved	892	400	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 769	5 036	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	179 592	9 391	53 363	116 838	4,17%	EUR	30.03.2031
Investeerimislaen, AS Swedbank	9 717	6 064	3 653		4,01%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	189 309	15 455	57 016	116 838			
Laenukohustised kokku	189 309	15 455	57 016	116 838			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	188 573	8 981	51 159	128 433	4,17%	EUR	30.03.2031
Investeerimislaen, AS Swedbank	15 532	5 813	9 719	0	4,11%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	204 105	14 794	60 878	128 433			
Laenukohustised kokku	204 105	14 794	60 878	128 433			

Laenude põhiosade tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 14 796 eurot (2015: 13 099 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 137	2 137
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144	2 144
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 710	1 710
Maksuvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide tulud	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	1 878	1 878

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 942	4 385	-18 667	4 660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 942	4 385	-18 667	4 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 942	4 385	-18 667	4 660
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 660	3 160	-5 591	2 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 660	3 160	-5 591	2 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 660	3 160	-5 591	2 229

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2016.a on 2 229 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 890	4 890	
Haldus ja ülalpidamine	5 123	5 123	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 591	18 667	7
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	8 357	8 830	12
Muud sihotstarbelised tulud	0	25	
Laenu põhiosa nõuded ühistu liikmete vastu	0	20 000	
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 961	57 535	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2016.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,21 EUR/m²

*haldamine- ja ülalpidamine 0,22 EUR/m²

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,13 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ja ühistu liikmete poolt esitatud vee-, soojusenergia näitudest ning elanike arvust.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Sanitaarremont tööd	-564	0
Rekonstrueerimine -elektritööd	-83	-1 101
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	-59	-145
Rekonstrueerimine- projektijuhtimine	-319	-551
Muud remonditööd	-1 279	-9 959
Muud sihotstarbelised kulud-elektritööd	0	-25
Rekonstrueerimine-omanikujärelvalve	0	-450
Siseviimistlustööd	0	-26 461
Rekonstrueerimine-fassaad	-3 287	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 591	-38 692

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	-8
Pangateenused	-20	-30
Käidukorraldus	-300	-300
Haldusjuhtimine	-4 800	-4 800
Territooriumi ja koridoride koristamine	-2 835	0
Raamatupidamisteenus	-1 104	-1 104
Jooksvad hoolduskulud	-152	-104
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-37	-204
Haljastustööd, muru niitmine	-175	-225
Kindlustuskulud	-552	-552
Elektritööde hoolduskulud	-60	0
Muud	0	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 035	-7 387

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÖIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2016

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 9 562 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 098 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 1 042 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 242 eurot.

Kokku: 14 944 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -9 562 eurot,

Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -4 098 eurot,

Prügiveo kulud -1 042 eurot,

Üldelektri kulud -242 eurot.

Kokku: -14 944 eurot.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	-2 064
Sotsiaalmaksud	0	-698
Kokku tööjõukulud	0	-2 762
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistul ei ole seisuga 31.12.2016.a töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-8 357	-8 830	8
Kokku intressikulud	-8 357	-8 830	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 119
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 011

Juhatuse liikmetele 2016.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Kütise 7 (registrikood: 80303766) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	15.06.2017
VELLO TOOMIK	Juhatuse liige	16.06.2017
TARMO EERME	Juhatuse liige	16.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatuse.kytise7@hotmail.com