

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 5041277

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998. aastal asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd Eestis.

Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist oli 3,7 tuh eurot (2015; 29,2 tuh eurot), müügitulu 2016.a. oli 248,8 tuh eurot (2015; 468,1 tuh eurot). Bilansimaht aruande aastal oli 111,1 tuh eurot (2015; 125,8 tuh eurot)

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 6 töötajat, tööjõukulud olid 2016.aastal 77,2 eurot (2015; 77,1 tuh eurot). 2016.aastal on makstud juhatuse liikmele tasu 6 284 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis. Koostööpartnerid olid juriidilised- ja eraisikud.

2017. aastal on plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis. Plaanis on laiendada oma tegevust Rootsi.

Ettevõtte eesmärkideks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 284	31 863	
Nõuded ja ettemaksed	9 184	41 898	2,3
Varud	62 150	2 950	
Kokku käibevarad	75 618	76 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 506	49 064	4
Kokku põhivarad	35 506	49 064	
Kokku varad	111 124	125 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 058	4 744	7,5
Võlad ja ettemaksed	44 402	58 059	8
Kokku lühiajalised kohustised	55 460	62 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 058	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 058	
Kokku kohustised	55 460	73 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	10
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 031	19 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 750	29 199	
Kokku omakapital	55 664	51 914	
Kokku kohustised ja omakapital	111 124	125 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	248 835	468 093	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	62 150	-32 269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 962	-300 735	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 990	-8 680	
Tööjõukulud	-77 167	-77 114	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 300	-16 894	4
Muud ärikulud	-434	-200	
Ärikasum (kahjum)	4 132	32 201	
Muud finantstulud ja -kulud	-382	-3 002	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 750	29 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 750	29 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 132	32 201	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 300	16 894	4
Kokku korrigeerimised	18 300	16 894	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 714	-19 035	
Varude muutus	-59 200	29 318	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 657	17 535	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 711	76 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 742	-12 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 742	-12 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 400	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-32 800	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 744	-21 322	
Makstud intressid	-382	-3 002	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 126	-36 724	
Kokku rahavood	-27 579	28 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 863	3 674	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 579	28 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 284	31 863	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 621	262	19 832	22 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 199	29 199
31.12.2015	2 621	262	49 031	51 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 750	3 750
31.12.2016	2 621	262	52 781	55 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aruandes on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte pangakontodel ja kassas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusese meetodil. Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga ostja kohta eraldi.

Lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud ettevõtte kuludesse.

Varud

Varudena on kajastatud poolelioleva objekti kulud, mille maksumus on hinnatud aasta lõpu seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara tööseisundisse viimiseks.

Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (10-33% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažmaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdud kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide rendi- ja hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, audiitorkontrollikulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulutusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukulusid maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finants kuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse ja laenu intressikulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud Tulumaksuseaduses. Alates 1.jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 neto dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varadae ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapooltest omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Renkvisti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik;
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool nimetatud isikute perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	3
Ettemaksed	409	409	
Tulevaste perioodide kulud	409	409	
Ehitusjärgne garantii	8 771	8 771	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 184	9 184	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 693	40 693	
Ostjatelt laekumata arved	40 693	40 693	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	3
Ettemaksed	1 181	1 181	
Tulevaste perioodide kulud	1 181	1 181	
Aruandvad isikud	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 898	41 898	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		2
Käibemaks		1 159		2 807
Üksikisiku tulumaks		840		848
Sotsiaalmaks		1 781		1 763
Kohustuslik kogumispension		98		97
Töötuskindlustusmaksed		120		120
Ettemaksukonto jääk	4		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	3 998	8	5 637

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	73 251	1 033	3 651	77 935	12 000	89 935
Akumuleeritud kulum	-36 553	-852	-2 666	-40 071	-800	-40 871
Jääkmaksumus	36 698	181	985	37 864	11 200	49 064
Ostud ja parendused	2 500	1 025	1 217	4 742	0	4 742
Amortisatsioonikulu	-14 579	-309	-1 012	-15 900	-2 400	-18 300
31.12.2016						
Soetusmaksumus	75 751	2 058	4 868	82 677	12 000	94 677
Akumuleeritud kulum	-51 132	-1 161	-3 678	-55 971	-3 200	-59 171
Jääkmaksumus	24 619	897	1 190	26 706	8 800	35 506

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduauto Toyota Land Cruiser	11 058	11 058	0	2,9%+6 kuu euribor	euro	12.08.2017	7
Kapitalirendikohustised kokku	11 058	11 058	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduauto Toyota Land Cruiser	15 802	4 744	11 058	2,9%+6 kuu euribor	euro	12.08.2017	7
Kapitalirendikohustised kokku	15 802	4 744	11 058				

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	5 868	3 546

Osaühingul on sõlmitud AS Nordea Finance Estonia-ga kaks kasutusrendi lepingut: sõidukite Toyota HILUX kasutamiseks, leping lõppeb aprillis.2019 ja Citroen Berlingo kasutamiseks, leping lõppeb novembris.2021

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	11 058	11 058	0		5
Laenukohustised kokku	11 058	11 058	0		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	15 802	4 744	11 058		5
Laenukohustised kokku	15 802	4 744	11 058		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 308	29 308
Võlad töövõtjatele	6 543	6 543
Maksuvõlad	3 998	3 998
Muud võlad	1 445	1 445
Muud viitvõlad	1 445	1 445
Võlg aruandvatele isikutele	3 108	3 108
Kokku võlad ja ettemaksed	44 402	44 402
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 271	41 271
Võlad töövõtjatele	9 344	9 344
Maksuvõlad	5 637	5 637
Muud võlad	1 807	1 807
Muud viitvõlad	1 807	1 807
Kokku võlad ja ettemaksed	58 059	58 059

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 445	5 356
Puhkusetasude kohustis	3 098	3 988
Kokku võlad töövõtjatele	6 543	9 344

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 621	2 621
Osade arv (tk)	2 621	2 621
Seisuga 31.12.2016 oli Renkvist OÜ jaotamata kasum 52 781 eurot (seisuga 31.12.2015; 49 031 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 neto dividendide väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeval eksisteerinud kasumist võimalik väljamaksta dividendidena 42 225 eurot (seisuga 31.12.2015; 39 225 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 10 556 eurot (seisuga 31.12.2015; 9 806 eurot)		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 835	468 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 835	468 093
Kokku müügitulu	248 835	468 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuuliste ehitus	248 835	468 093
Kokku müügitulu	248 835	468 093

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	57 297	57 397
Sotsiaalmaksud	19 449	19 292
Pensionikulu	421	425
Kokku tööjõukulud	77 167	77 114
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 747	449	14 180	66

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 284	6 229

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 750
Kokku	52 781
Jaotamine	
Kokku	52 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 750
Kokku	52 781
Jaotamine	
Kokku	52 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	248835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070259	Rae vald, Harju maakond, Eesti	2621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee