

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kuus Invest OÜ

registrikood: 12852458

tänava nimi ja maja number: Sõpruse pst 145C

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 6867110

e-posti aadress: urve.laur@numeri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Investeeringud tervishoiusektoris

Tervishoiusektoris kuulub palju eri valdkondi, nagu ravimid, meditsiiniseadmed, kindlustajad ja haiglad, mida kõiki iseloomustab oma dünaamika.

Tervishoiusektoris investeerimiseks on vaja mitmekülgset meetodit, mis aitaks mõista kõiki sektorit mõjutavaid tegureid. Investorid võivad teenida kasu investeerides kogu sektoris ja/või mõnda selle valdkonda. Sellesse sektoris tehtud investeeringuid mõjutavad väga mitmesugused tegurid, muuhulgas järgmised soodsad trendid:

- vananev elanikkond ja beebibuumi põlvkond,
- kroonilisi haigusi põdevate inimeste pikem eluiga,
- ülekaalulisuse ja diabeedi epideemia,
- tehnoloogia areng,
- haiguste levik kogu maailmas,
- personaliseeritud meditsiin.

Meie ettevõtte on peamiselt keskendunud investeeringutele ettevõtetesse, mis keskenduvad trendidele nagu vananemine ja tehnoloogiline areng.

Ettevõtte suur kogemus ja keskendumine tervishoiusektoris annab meile ainulaadse oskuse ära tunda suure potentsiaaliga tervishoiusektori idufirmasid. Selliste ettevõtete kasvu ja kasumlikkuse edendamine võimaldab neil rohkem investeerida oma ettevõttesse ja paremini oma klientide eest hoolt kanda.

Ettevõtte alustas oma tegevust 2015. aastal ning investeerib väikestesse ja uuenduslikesse tervishoiusektori eraettevõtetesse Skandinaavias ja Baltimaades. Eratervishoiusektor vajab investeeringuid, et rahuldada miljonite Põhja-Euroopa inimeste nõudlust tervishoiuteenuste järele.

Ettevõtte omandas enamusosaluse Health Invest Finland OY-s omandades 59%.

Eesmärk

Ettevõtte kasutab ära oma tugevat võrgustikku ja esimese ringi investeeringute realiseerimisel saavutatud häid tulemusi. Pärast edukat investeeringutest väljumist keskendub ettevõtte uuele idufirmale ja vastavas valdkonnas ettevõtete ostmisele, aidates neil hankida uusi kliente, jõuda uutele turgudele ja rakendada uusi tehnoloogiaid.

Ettevõttes töötajaid palgal ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	775	560	
Finantsinvesteeringud	0	1	2
Nõuded ja ettemaksed	4 411	5 331	3
Kokku käibevarad	5 186	5 892	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	337 261	0	5
Nõuded ja ettemaksed	137 000	0	3
Kokku põhivarad	474 261	0	
Kokku varad	479 447	5 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	336 000	0	
Võlad ja ettemaksed	423	87	6
Kokku lühiajalised kohustised	336 423	87	
Kokku kohustised	336 423	87	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 305	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 219	3 305	
Kokku omakapital	143 024	5 805	
Kokku kohustised ja omakapital	479 447	5 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	19.05.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	137 000	5 000	8
Brutokasum (-kahjum)	137 000	5 000	
Üldhalduskulud	-1 288	-1 695	
Muud äritulud	189	0	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	135 900	3 305	
Intressitulud	1 319	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 219	3 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 219	3 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kuus Invest OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõtte tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	2 500	2 500
Muud	-2 499	-2 499
31.12.2015	1	1
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1	-1
31.12.2016	0	0

30.09.2015 asutati tütarettevõtte müügi eesmärgil. Müük toimus 20.01.2016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596		4
Muud nõuded	140 815	3 815	137 000	
Laenunõuded	139 496	2 496	137 000	
Intressinõuded	1 319	1 319		
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 411	4 411	137 000	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335	335		4
Muud nõuded	4 996	4 996		
Laenunõuded	4 996	4 996		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 331	5 331		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	596	335
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	596	335

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
	Health Invest Finland OY	Soome		0	59

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2016
Health Invest Finland OY	337 261	337 261
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	337 261	337 261

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Health Invest Finland OY	59	01.09.2016	337 261

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	423	423
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	19.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	137 000	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 000	5 000
Kokku müügitulu	137 000	5 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	137 000	5 000
Kokku müügitulu	137 000	5 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 319	2 485

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
füüsiline isik	134 500	2%	EUR	2021

19.05.2015 - 31.12.2015	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
füüsiline isik	2 500	EUR	31.12.2016

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Kuus Invest OÜ (registrikood: 12852458) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

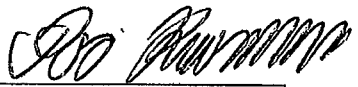
Allkirjastaja nimi

Pasi Kalevi Kuusinen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 219
Kokku	140 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 524
Kokku	140 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 219
Kokku	140 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 524
Kokku	140 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	137000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pasi Kalevi Kuusinen	12.04.1978	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6867110
E-posti aadress	urve.laur@numeri.ee