

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vana Toomas

registrikood: 80252661

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 215-50

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13422

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: vanatoomas1517@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Toomas, asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 215 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vana Toomas asutati 10. aprillil 2007.a ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 29. mail 2007.a.

Korteriühistu koondab kahte elamut Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217, mis on viiekorruselised nelja trepikojaga elamud, milles on 59 ja 60 korterit.

Korteriühistu Vana Toomas juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2016.aastal ei toimunud üldkoosolekuid.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele võeti 2009.a ja 2011.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenude katteks kogutakse korteriomanikelt vahendeid eraldi.

Alates 2009. aastast raamatupidamisteenuseid osutanud firma Harrison OÜ tegi erinevaid vigu laenumaksete arvestamisel ja elanikele arvete esitamisel. Vead tulid välja 2016. aasta sügisel, pärast seda, kui juhatuse otsustas vahetada raamatupidamisteenuse osutajat. Otsuse ajendiks olid kahtlused, et laenumakseid kogutakse vähem, kui üldkoosolekute otsused ette näevad ja need kahtlused leidsid uue raamatupidamisteenuse osutaja OÜ Arvo-Tanja põhjaliku analüüsi tulemusena ka kinnitust.

OÜ Harrison poolt teostatud vigade tõttu laenumaksete kogumisel elanikelt (kogusumma 43 865 eurot) lisatakse need eraldi korteriomanike arvetele üldjuhul aasta jooksul. Avalduse alusel oli korteriomanikel võimalik kogumata jäänud laenumakse summa tasuda kas korraga ühe maksena või kokkulepitud graafiku alusel kuni kolme aasta jooksul.

2016. majandusaastal remonditöid ei teostatud, remonditasude arvelt finantseeriti erinevaid projekte kokku summas 5415 €. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2016.a oli 132 411 €.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 3 193 eurot.

Vastavalt 2015. aasta üldkoosoleku otsusele teostatakse 2017. aasta algul majas järgmisi töid: elektrisüsteemi vahetus, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vahetus, PV paneelide paigaldamine katustele. Kuna hoonete energiaklass paraneb, saavutades energiaklassi C, siis saadakse SA Kredex poolt 40 % toetus teostatavatele töödele, vastav otsus on olemas. Ülejäänud 60 % kaetakse vastavalt üldkoosoleku otsusele omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 571	95 004	2
Nõuded ja ettemaksed	82 023	18 644	3
Kokku käibevarad	183 594	113 648	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	303 726	385 192	3
Kokku põhivarad	303 726	385 192	
Kokku varad	487 320	498 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 814	20 870	4
Võlad ja ettemaksed	5 035	7 638	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 411	124 943	8
Kokku lühiajalised kohustised	159 260	153 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303 726	324 248	4
Kokku pikaajalised kohustised	303 726	324 248	
Kokku kohustised	462 986	477 699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 555	9 675	
Aruandeaasta tulem	3 193	1 880	
Kokku netovara	24 334	21 141	
Kokku kohustised ja netovara	487 320	498 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 863	80 560	9
Annetused ja toetused	600	0	10
Muud tulud	2 775	203	16
Kokku tulud	50 238	80 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 415	-44 224	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 422	-7 965	12
Tööjõukulud	-15 102	-11 651	13
Muud kulud	-18	-28	16
Kokku kulud	-32 957	-63 868	
Põhitegevuse tulem	17 281	16 895	
Intressikulud	-14 088	-15 015	14
Aruandeaasta tulem	3 193	1 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 281	16 895	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 300	6 756	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 591	-1 592	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	42 658	24 194	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 415	0	11
Kokku rahavood põhitegevusest	40 233	46 253	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 100	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-29 678	-19 962	4
Makstud intressid	-14 088	-15 015	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 666	-34 977	
Kokku rahavood	6 567	11 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 004	83 728	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 567	11 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 571	95 004	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 586	9 675	19 261
Aruandeaasta tulem		1 880	1 880
31.12.2015	9 586	11 555	21 141
Aruandeaasta tulem		3 193	3 193
31.12.2016	9 586	14 748	24 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana Toomas 2016.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laenuõuded korteriomanike vastu on kajastatud bilansi aktivas. Eelmisel aastal kajastati nõuded sihtotstarbeliste tasude vähenemisena. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2015.a võrdlusandmed.

TulemiaruanDES liikmetelt saadud tasude hulgas on kajastatud remonditulud mahus, mis on võrdne sama perioodi remondikuluga (korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine RTJ14 §13). Eelmisel aastal kajastati kirjel „Annetused ja toetused“ korteriomanikele aasta jooksul esitatud arveid remonditööde katteks ja kogutud laenumakseid. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2015.a võrdlusandmed.

TulemiaruanDES kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“ on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööd. Eelmisel aastal kajastati lisaks ka laenumaksed ja makstud laenuintressid. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2015.a võrdlusandmed.

TulemiaruanDES saadud pangakonto intressid on kajastatud muu tuluna. Eelmisel aastal kajastati saadud intressid finantstuluna. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2015.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	0	385 192	385 192
Sihtotstarbelised tasud	-260 249	385 192	124 943
Annetused ja toetused	70 264	-70 264	0
Liikmetelt saadud tasud	21 321	59 239	80 560
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 292	26 068	-44 224
Intressikulu	0	-15 015	-15 015
Finantstulud	10	-10	0
Muud tulud	193	10	203
Muud kulud	0	-28	-28

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	101 571	95 004
Kokku raha	101 571	95 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	173	173			
Muud nõuded	325 544	21 818	123 568	180 158	
Laenunõuded	325 540	21 814	123 568	180 158	4
Intressinõuded	4	4			
Ettemaksed	624	624			
Tulevaste perioodide kulud	624	624			
Nõuded liikmete vastu	15 543	15 543			
Laenunõuded 2009-2016	43 865	43 865			
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 749	82 023	123 568	180 158	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	385 192		385 192		
Laenunõuded	385 192		385 192		4
Nõuded liikmete vastu	18 644	18 644			
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 836	18 644	385 192		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (9 399 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2017.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid, kes ei ole KÜ Vana Toomas liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Kirjel „Intressinõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2009. aastal ja 2011. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded liikmetele ei ole võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (laenumaksed olid perioodil 2009-2016 valesti jaotatud), vahe on 43 865 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	81 414	9 344	52 919	19 151	4,24% + 6 kuu EURIBOR	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	118 194	6 038	34 204	77 952	4,07%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	125 932	6 432	36 445	83 055	4,07%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	325 540	21 814	123 568	180 158			
Laenukohustised kokku	325 540	21 814	123 568	180 158			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	345 118	20 870	118 590	205 658			
Laenukohustised kokku	345 118	20 870	118 590	205 658			

1. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamute Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 viilkatuse ehitamine ja otsaseinte soojustamine

2. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 215 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

3. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 217 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

4. Laenuandja: Heliost OÜ

Lühiajaline laen 10 100 €

Saadud ja tagastatud 2016.a.

Võlg 31.12.2016 0 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2016.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 173	3 173	
Võlad töövõtjatele	1 142	1 142	6
Maksuvõlad	546	546	7
Saadud ettemaksed	174	174	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 035	5 035	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 089	6 089	
Võlad töövõtjatele	775	775	6
Maksuvõlad	774	774	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 638	7 638	

Seisuga 31.12.2016 oli ühistul tasumata arveid kokku summas 3 173 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2016.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2017.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 142	775
Kokku võlad töövõtjatele	1 142	775

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	0
Üksikisiku tulumaks	191	302
Sotsiaalmaks	324	459
Kohustuslik kogumispension	21	0
Töötuskindlustusmaksed	8	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	546	774

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	111 802	57 365	-44 224	124 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 802	57 365	-44 224	124 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	111 802	57 365	-44 224	124 943
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	124 943	12 883	-5 415	132 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124 943	12 883	-5 415	132 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	124 943	12 883	-5 415	132 411

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on aruandeaastal korteriomanikele esitatud remonditasude arved.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööd.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 460	21 321
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 415	44 224
Laenuintresside katteks	13 988	15 015
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 863	80 560

Hooldustasud kokku 27 460 eurot, sh:

- haldustasud 10 306 €;
- hooldustasud 7 730 €;
- heakorrasasud 7 730 €;
- kindlustustasud 885 €;
- kütte arvestusteenuse tasud 809 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	600
Kokku annetused ja toetused	600
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	600

2016.a Tallinna Linnavalitsuse poolt laekus projekti "Hoovid korda" raames 600 eurot.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	44 224
Uurimis- ja arengukulud	5 415	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 415	44 224

2016.a uurimis- ja arengukulud:

- kanalisatsioonitorustiku uuringud, projekteerimine 2 845 €,
- päikesepaneelide projekt 768 €,
- elektritootjaga liitumine 808 €,
- projekteerimistingimused, ehitusluba 350 €,
- projekteerimistööde koordineerimine 500 €,
- elektriprojekti muudatused 144 €.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	3 763	0
Tehnosüsteemide hoolduskulud	3 434	0
Heakorradkulud	3 534	0
Kindlustuskulu	881	0
Kütte arvestusteenus	810	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 422	7 965

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 567	8 708
Sotsiaalmaksud	3 535	2 943
Kokku tööjõukulud	15 102	11 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	13 988	15 015
Intressikulu lühiajaliselt laenult	100	0
Kokku intressikulud	14 088	15 015

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	59 408	174

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	4 880

2016.a telliti KÜ Vana Toomas juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes Anvar Kima OÜ projekteerimistööde koordineerimise teenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2016			2015
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	33 688	-33 688	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 768	-12 767	1	0
Üldelekter	6 361	-6 361	0	0
Prügivedu	3 413	-3 412	1	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			2	0
Saadud viivised	660		660	193
Pangakonto intressid	13		13	10
Muud tulud	2 100		2 100	-28
Makstud trahvid ja viivised		-10	-10	0
Muud kulud		-8	-8	0
Kokku muud tulud			2 775	203
Kokku muud kulud			-18	-28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Korteriühistu Vana Toomas (registrikood: 80252661) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	15.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	vanatoomas1517@gmail.com