

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu PERI VIIS

registrikood: 80120089

tänavatalu nimi, Põlluveere tee 2
maja ja korteri number:

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63218

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Peri Viis tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Ühistu on korterimanike mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on 7735 eurot

2016.a. ei toimunud korterühistus olulisi sündmusi.

.

2016.a. korterühistul palgatöötajaid ei ole ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 045	11 766
Nõuded ja ettemaksed	14 696	11 872
Kokku käibevarad	38 741	23 638
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	182	366
Kokku põhivarad	182	366
Kokku varad	38 923	24 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 351	2 167
Kokku lühiajalised kohustised	9 351	2 167
Kokku kohustised	9 351	2 167
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 198	1 198
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 639	17 179
Aruandeaasta tulem	7 735	3 460
Kokku netovara	29 572	21 837
Kokku kohustised ja netovara	38 923	24 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 968	4 781
Annetused ja toetused	0	1 643
Muud tulud	135	737
Kokku tulud	11 103	7 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 643
Mitmesugused tegevuskulud	-3 183	-2 058
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185	0
Kokku kulud	-3 368	-3 701
Põhitegevuse tulem	7 735	3 460
Aruandeaasta tulem	7 735	3 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 735	3 460
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	184	0
Kokku korrigeerimised	184	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 824	1 334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 184	228
Kokku rahavood põhitegevusest	12 279	5 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 643
Kokku rahavood	12 279	6 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 766	5 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 279	6 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 045	11 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 198	17 179	18 377
Aruandeaasta tulem		3 460	3 460
31.12.2015	1 198	20 639	21 837
Aruandeaasta tulem		7 735	7 735
31.12.2016	1 198	28 374	29 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peri Viis raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	24 045	11 766
Kokku raha	24 045	11 766

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	9 351	2 167
Ettemaksed	0	0
Kokku võlad tarnijatele	9 351	2 167

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, töötasu ei arvestatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

korteriühistu PERI VIIS (registrikood: 80120089) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KINTSIRAUD	Juhatuse liige	15.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee