

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TAMULA TORN

registrikood: 80026025

tänava/talu nimi, Tartu 45

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tamula Torn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tamula Torn tööd korraldab juhatus. Sõlmitud on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes teostab kõik vajaminevad haldustööd, osutab ka raamatupidamisteenust.

Töötasusid arvestati 2326,33 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 595	14 249
Nõuded ja ettemaksed	7 533	8 419
Kokku käibevarad	32 128	22 668
Kokku varad	32 128	22 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 107	5 636
Kokku lühiajalised kohustised	6 107	5 636
Kokku kohustised	6 107	5 636
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 327	7 327
Reservid	3 055	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 705	15 358
Aruandeaasta tulem	5 934	-5 653
Kokku netovara	26 021	17 032
Kokku kohustised ja netovara	32 128	22 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 171	16 255
Muud tulud	454	1 496
Kokku tulud	16 625	17 751
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 484	-16 885
Tööjõukulud	-3 167	-4 837
Muud kulud	-5 040	-1 683
Kokku kulud	-10 691	-23 405
Põhitegevuse tulem	5 934	-5 654
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	5 934	-5 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 934	-5 654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 445	514
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-471	-624
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 438	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-555
Kokku rahavood põhitegevusest	10 346	-6 319
Kokku rahavood	10 346	-6 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 249	20 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 346	-6 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 595	14 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 327		15 358	22 685
Aruandeaasta tulem			-5 653	-5 653
31.12.2015	7 327		9 705	17 032
Aruandeaasta tulem			5 934	5 934
Muutused reservides		3 055		3 055
31.12.2016	7 327	3 055	15 639	26 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamula Torn

2016 majandusaasta aruanne esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Tamula Torn 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel.

Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas.

Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontodel raha	24 595	14 249
Kokku raha	24 595	14 249

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	5 818	5 528
Kokku võlad tarnijatele	5 818	5 528

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	150	0
Kokku võlad töövõtjatele	150	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 326	3 707
Sotsiaalmaksud	821	1 104
Töötuskindlustus	20	27
Kokku tööjõukulud	3 167	4 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

KORTERIÜHISTU TAMULA TORN (registrikood: 80026025) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KINTSIRAUD	Juhatuse liige	15.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee