

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Floberg

registrikood: 11278552

tänava/talu nimi, Sõe 3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6772224, +372 5031290

e-posti aadress: apiir@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Floberg alustas tegevust 2006 aasta juulis.

Tegevusalaks on projektipõhine kinnisvaraarendus ning kinnisvara alane nõustamine.

2016. aastal oli Floberg OÜ tegevuseks jätkuvalt kinnisvaraalane nõustamine, kinnisvaraalane projektijuhtimine ehk arendusprojektide algatamine ja läbiviimine, arendustöö kordineerimine juba käimas olevate projektidega. Samuti pakuti kinnisvaraalast vahendusteenust.

Osaühingu juhtkond hindab ettevõtte tegevust heaks, kuna projektide areng ja edenemine sõltub paljustki linnavalitsuse ametkondade bürokraatlikust süsteemist, mille tulemusena tekivad töös viivitused. Jätkuvalt panustatab ettevõtte juhtkond arengusse ja uutesse projektidesse.

Osaühing on saavutanud stabiilsuse ja omab mitmeid pikemaajalisi lepingupartnereid.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmele on arvestatud töötasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 206	7 643
Nõuded ja ettemaksed	153	4 257
Varud	243 998	245 436
Kokku käibevarad	276 357	257 336
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200 000	200 000
Finantsinvesteeringud	10 014	10 014
Kinnisvarainvesteeringud	350 000	0
Materiaalsed põhivarad	87 321	63 960
Kokku põhivarad	647 335	273 974
Kokku varad	923 692	531 310
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 059	0
Võlad ja ettemaksed	29 729	6 909
Kokku lühiajalised kohustised	32 788	6 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	617 521	319 503
Kokku pikaajalised kohustised	617 521	319 503
Kokku kohustised	650 309	326 412
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 087	209 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 484	-7 118
Kokku omakapital	273 383	204 898
Kokku kohustised ja omakapital	923 692	531 310

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	135 665	25 252
Muud äritulud	12 750	3 834
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 349	-31 037
Mitmesugused tegevuskulud	-30 980	0
Tööjõukulud	-6 384	-3 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 944	-610
Muud ärikulud	-2 977	-182
Ärikasum (kahjum)	88 781	-6 056
Intressikulud	-20 297	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 062
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 484	-7 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 484	-7 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Floberg (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 800	2 524
Sotsiaalmaksud	1 584	789
Kokku tööjõukulud	6 384	3 313

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	218 803	0	269 503

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	75 700

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	36 400

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	98 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Osaühing Floberg (registrikood: 11278552) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADA PIIR	Juhatuse liige	15.06.2017
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 484
Kokku	270 571

OÜ Flobergi juhatuse koosoleku otsusega otsustati dividende 2016 aasta kasumist mitte maksta ja kasumist laiendada ja investeerida ettevõtte tegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	135665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Piir	36402050268	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772224
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	apiir@icloud.com