

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BrokerAnt OÜ

registrikood: 12298826

tänava/talu nimi, Riia 24D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: kontakt@brokerant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Brokerant OÜ tegutseb alates 07.06.2012. Ettevõtte peamine tegevusala on tarkvara - toote nimega BrokerAnt® (www.brokerant.com) - arendamine ja müük. Tegemist on originaalse veebipõhise tarkvaraga, mille peamine fookus on kliendi tegevuste ja/või objektide ning nendega seotud tegevuste haldusel (CRM tarkvara platvorm). Kaubamärk BrokerAnt® on registreeritud Euroopa Liidus, USAs, Vene Föderatsioonis ja teistes riikides.

Toote esmase versiooni arendusvajadus tekkis seoses Kinnistu OÜ (ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara müügi ja haldusega) töömahu kiire kasvuga 2010. aastal. Esmase turu-uuringu käigus selgus, et sellist toodet, mida antud valdkonnas tegutsedes koheselt saanuks rakendada, ei leidunud. Aastal 2012 võeti BrokerAnt® kasutusele Kinnistu OÜ siseselt. Eelpool mainitud ettevõttes on antud toote kasutuselevõtt võimaldanud säilitada töötajate arvu samal tasemel vaatamata töömahu suurenemisele kümnetes kordades. Toode on olnud ka igapäevane töövahend Kinnistu OÜ klientidele. BrokerAnt® on ülesehitatud nii, et seda on võimalik lihtsalt kohandada peaaegu igale elualale, kus on tekkinud vajadus hallata erinevaid tegevusi, neid süstematiseerida ja/või arhiveerida ning suhelda klientide ning teiste asjasse puutuvate isikutega. Pärast kasutuselevõttu jõuti üsna kiiresti arusaamisele, et antud toode võib olla vajalik abimees ka teistele asutustele. Sellest arusaamisest tulenevalt loodi eraldi ettevõtte BrokerAnt OÜ.

Ajavahemikul 2012-2016 on tehtud pidevalt tööd toote arendamise ja testimise nimel. 2016.aastal on edasi rendatud BrokerAnt® baasil rajoon.ee, mis on kinnisvaraportaal. Kinnisvaraportaal on tõstetud eraldi firmasse, mis kuulub 100% BrokerAnt OÜ alla. Loodame rajoon.ee on kõigile avatud tasuta. Müügitegevus on olnud seniajani peamiselt internetipõhine müük (avalik veebileht, kus saab kasutajaks registreerida ja toodet kasutada), samuti on tehtud spetsiaalseid peresentatsioone vastava valdkonna võimalikele klientidele ja koostööpartneritele. Rajoon.ee käivitamisel on BrokerAnt müük planeeritud ka läbi rajoon.ee turustuskanalite.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92	322	
Nõuded ja ettemaksed	0	4 688	
Kokku käibevarad	92	5 010	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Immateriaalsed põhivarad	386 700	349 522	
Kokku põhivarad	389 200	352 022	
Kokku varad	389 292	357 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 568	42 524	2
Kokku lühiajalised kohustised	33 568	42 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	349 961	310 946	
Kokku pikaajalised kohustised	349 961	310 946	
Kokku kohustised	383 529	353 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862	773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201	89	
Kokku omakapital	5 763	3 562	
Kokku kohustised ja omakapital	389 292	357 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 872	636	4
Muud äritulud	618	979	
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-919	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-562	
Muud ärikulud	-38	-45	
Ärikasum (kahjum)	2 201	89	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 201	89	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201	89	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BrokerAnt 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat, tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 423	33 423
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	33 568	33 568
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 119	40 119
Võlad töövõtjatele	1 020	1 020
Maksuvõlad	1 385	1 385
Kokku võlad ja ettemaksed	42 524	42 524

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 700	2 700

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 872	636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 872	636
Kokku müügitulu	1 872	636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmesideteenus	1 872	636
Kokku müügitulu	1 872	636

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 787	15 344
Sotsiaalmaksud	4 322	5 187
Kokku tööjõukulud	17 109	20 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349 961	348 702

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108	37 756

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

BrokerAnt OÜ (registrikood: 12298826) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201
Kokku	3 063
Jaotamine	
Kokku	3 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201
Kokku	3 063
Jaotamine	
Kokku	3 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	1872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ABrokers OÜ	12280424	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2100 EUR (Lihtomand)
MC Founders OÜ	12803448	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	kontakt@brokerant.com