

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11540030

tänava/talu nimi, Reinu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 56494381

e-posti aadress: ott@viljanditennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tennisekeskus OÜ) põhitegevusalaks aruandeaastal oli spordirajatiste käitus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 93111)
2016.aastal oli osaühingu müügitulu 180775 (2015:39829)eurot. Aruandeaasta kasum oli 51425 (2015:193584) eurot.
Osaühingu juhatus prognoosib 2017.aastaks positiivset majandustulemust. Tennisekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	665	18
Nõuded ja ettemaksed	59 708	10 295
Kokku käibevarad	60 373	10 313
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 548 811	1 587 278
Materiaalsed põhivarad	273 406	282 675
Kokku põhivarad	1 822 217	1 869 953
Kokku varad	1 882 590	1 880 266
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 004	104 004
Võlad ja ettemaksed	21 155	35 919
Kokku lühiajalised kohustised	125 159	139 923
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 325 659	1 359 996
Kokku pikaajalised kohustised	1 325 659	1 359 996
Kokku kohustised	1 450 818	1 499 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 791	184 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 425	193 584
Kokku omakapital	431 772	380 347
Kokku kohustised ja omakapital	1 882 590	1 880 266

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	180 775	39 829
Muud äritulud	0	210 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 136	-11 490
Mitmesugused tegevuskulud	-4 962	-3 343
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 855	-35 050
Ärikasum (kahjum)	90 822	199 946
Intressikulud	-39 397	-6 363
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 425	193 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 425	193 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tennisekeskus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3195 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Inventar 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	665	18
Kokku raha	665	18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 705	59 705	
Ostjatelt laekumata arved	59 705	59 705	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 708	59 708	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 420	9 420	
Ostjatelt laekumata arved	9 420	9 420	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	875	875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 295	10 295	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 337		9 511
Ettemaksukonto jääk	3			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 337	875	9 511

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	22 725	0	22 725
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	22 725	0	22 725
Ostud ja parendused		1 567 165	1 567 165
Amortisatsioonikulu		-2 612	-2 612
31.12.2015			
Soetusmaksumus	22 725	1 567 165	1 589 890
Akumuleeritud kulum		-2 612	-2 612
Jääkmaksumus	22 725	1 564 553	1 587 278
Ostud ja parendused		18 120	18 120
Amortisatsioonikulu		-56 587	-56 587
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 725	1 585 285	1 608 010
Akumuleeritud kulum		-59 199	-59 199
Jääkmaksumus	22 725	1 526 086	1 548 811

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	148 500	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	463 401	463 401
Akumuleeritud kulum	-148 288	-148 288
Jääkmaksumus	315 113	315 113
Amortisatsioonikulu	-32 438	-32 438
31.12.2015		
Soetusmaksumus	463 401	463 401
Akumuleeritud kulum	-180 726	-180 726
Jääkmaksumus	282 675	282 675
Amortisatsioonikulu	-9 269	-9 269
31.12.2016		
Soetusmaksumus	463 401	463 401
Akumuleeritud kulum	-189 995	-189 995
Jääkmaksumus	273 406	273 406

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea	104 004	104 004			2,5	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	104 004	104 004					
Pikaajalised laenud							
Nordea laen	840 659		840 659		2,5	EUR	10.08.2020
Laen	444 000		444 000			EUR	28.01.2022
Laen	41 000		41 000			EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 325 659		1 325 659				
Laenukohustised kokku	1 429 663	104 004	1 325 659				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea laen	104 004	104 004			2,5	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	104 004	104 004					
Pikaajalised laenud							
Nordea laen	935 996		935 996		2,5	EUR	10.08.2020
Laen eraisik	110 000		110 000			EUR	31.12.2020
Laen	314 000			314 000		EUR	28.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 359 996		1 045 996	314 000			
Laenukohustised kokku	1 464 000	104 004	1 045 996	314 000			

Staadioni 3 tabasalu Harku vald hoonestusõigusele seatud hüpoteek Nordea Bank AB kasuks 1 352 000 eurot
 Vaksali 4 Viljandi hoonestusõigusele seatud hüpoteek Nordea Bank AB kasuks
 9 000 000 kroon

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 062	5 062	
Maksuvõlad	2 337	2 337	
Muud võlad	13 756	13 756	
Intressivõlad	13 756	13 756	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 155	21 155	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 408	26 408	
Maksuvõlad	9 511	9 511	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 919	35 919	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Enera OÜ	444 000	314 000
Mark Orav	29 000	110 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Enera OÜ	130 000		3%	09.08.2022
Mark Orav		81 000		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11540030) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ORAV	Juhatuse liige	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 425
Kokku	429 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 216
Kokku	429 216

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 425
Kokku	429 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 216
Kokku	429 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	180775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Orav	47412296013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494381
E-posti aadress	ott@viljanditennis.ee