

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tifto OÜ

registrikood: 12817835

tänavanimi, maja nr: Pärnu mnt 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

e-posti aadress: marten.aspelin@aval.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tifto OÜ on asutatud 18.03.2015 Tallinnas. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringute tegemine finantsvaradesse.

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 0 eurot (2015: 0 eurot) ning teeniti kahjumit summas 634 298 eurot (2015: kasum summas 906 824 eurot).

Tifto OÜ juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele tasusid ning muid soodustusi ei arvestatud. Majandusaastal ei olnud ettevõttel töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Lähitulevikus investeringuid põhivarasse ning olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljamakseid ei planeerita.

2017. aastal planeeritakse jätkata põhitegevusega.

Olulisemad suhtarvud:

	2016	2015
ROA	-11,3%	18,5%
ROE	-92,0%	90,1%
Omakapitali osatähtsus	5,9%	20,6%
Võlakordaja	0,9	0,8
Maksevõime kordaja	1,1	2,2

ROA (puhaskasum / koguvarad (keskmised)) x 100% *

ROE (puhaskasum / omakapital (keskmise)) x 100% *

Omakapitali osatähtsus (omakapital / bilansimaht) x 100%

Võlakordaja (kohustised / bilansimaht)

Maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)

* 2015. aasta suhtarvude leidmisel on keskmiste koguvarade ja omakapitali asemel kasutatud 31.12.2015 seisuga saldosisid, kuna 31.12.2014 seisuga saldod puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 399	523 762	
Finantsinvesteeringud	6 163 509	625 216	2
Nõuded ja ettemaksed	39 412	0	3
Kokku käibevarad	6 316 320	1 148 978	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	3 747 041	2
Kokku põhivarad	0	3 747 041	
Kokku varad	6 316 320	4 896 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 877 769	70 198	4, 10
Võlad ja ettemaksed	66 025	459 351	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 943 794	529 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 359 646	4, 10
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 359 646	
Kokku kohustised	5 943 794	3 889 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 824	0	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 298	906 824	6
Kokku omakapital	372 526	1 006 824	
Kokku kohustised ja omakapital	6 316 320	4 896 019	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 7.06.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	18.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-48 065	-16 291	7
Ärikasum (kahjum)	-48 065	-16 291	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	276 302	67 232	2
Intressitulud	33	0	
Intressikulud	-125 352	-34 459	4
Muud finantstulud ja -kulud	-737 216	890 342	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-634 298	906 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 298	906 824	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 7.06.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

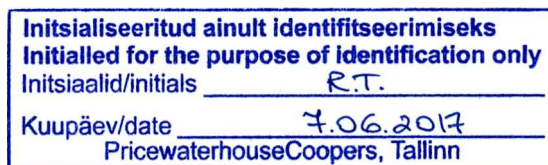
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tifto OÜ (edaspidi "ettevõtte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.



Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste investeeringutena (muude pikaajaliste väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- 1) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- 2) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
 - a) mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;
 - b) mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;
- 3) positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid.

Nimetatud väärtpaberite puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Noteeringuna kasutatakse viimast turuhinda. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks

eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsinvesteeringud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials R.T.
Kuupäev/date 7.06.2017
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	558 055	558 055
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67 161	67 161
31.12.2015	625 216	625 216
Kajastatud õiglases väärtuses	625 216	625 216
Soetamine	1 883 825	1 883 825
Müük müügihinnas või lunastamine	-357 862	-357 862
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	265 289	265 289
Muud	3 747 041	3 747 041
31.12.2016	6 163 509	6 163 509
Kajastatud õiglases väärtuses	1 289 103	1 289 103
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	4 874 406	4 874 406

31.12.2015 seisuga olid lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud vaid börsil kaubeldavad väärtpaberid. Investeeringud börsil mittekaubeldava ettevõtte eri liiki aktsiatesse ja konverteeritavatesse võlakirjadesse olid kajastatud 31.12.2015 seisuga pikaajaliste finantsinvesteeringutena. 31.12.2016 seisuga on need kajastatud lühiajalistena, kuna 2017. aastaks on planeeritud investeeringust väljumine ja väärtpaberite müümine. Börsil kaubeldavad väärtpaberid on lühiajalistena kajastatud ka 31.12.2016 seisuga.

Seisuga 31.12.2016 oli kõikide börsil kaubeldavate väärtpaberite osas võimalik saada usaldusväärsetest allikatest informatsiooni väärtpaberite õiglase väärtuse kohta. Börsil mittekaubeldavad aktsiad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nende instrumentide õiglast väärtust võimalik määrata.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 7.06.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2016. aastal on soetatud börsil kaubeldavaid väärtpabereid summas 756 460 eurot (2015: 558 055 eurot) ning börsil mittekaubeldava ettevõtte väärtpabereid summas 1 127 365 eurot (2015: 3 747 041 eurot, sh 3 676 843 euro väärtuses aktsiaid ja 70 198 euro väärtuses konverteeritavaid võlakirju). 31.12.2015 seisuga pikajalisena kajastatud väärtpaberite saldos peale soetuste muid muutusi 2015. aastal ei toimunud, seega moodustus 31.12.2015 saldo eespool nimetatud soetustest.

Aruandeaastal on börsil kaubeldavate instrumentide ümberhindlusest ja müügist teenitud kasumit summas 265 289 eurot (2015: 67 161 eurot). Kokku on 2016. aastal kasum finantsinvesteeringutelt 276 302 eurot (2015: 67 232 eurot), mis sisaldab ka dividenditulu summas 11 014 eurot (2015: 70 eurot).

Muude muutuste all on välja toodud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite 01.01.2016 seisuga saldo 3 676 843 eurot, mis on klassifitseeritud lühiajaliseks ning lisaks on aruandeperioodil toimunud võlakirjade konverteerimine lihtaktsiateks summas 70 198 eurot, mis on samuti muude muutuste all kajastatud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	39 412	39 412
Dividendinõuded	244	244
Viitlaekumised	39 168	39 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 412	39 412

31.12.2016 seisuga viitlaekumistena on kajastatud finantsinvesteeringute müügist pärast bilansipäeva laekuvad summad. Müügitehing on kajastatud tehingupäeval. 31.12.2015 seisuga ei olnud ettevõtte nõudeid ja ettemakseid.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline investeerimislaen	5 877 769	5 877 769			0%	euro	14. pangapäev alates nõudmise esitamisest
Lühiajalised laenud kokku	5 877 769	5 877 769					
Laenukohustised kokku	5 877 769	5 877 769					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline investeerimislaen	70 198	70 198			0%	euro	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	70 198	70 198					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline investeerimislaen	2 331 753	0	2 331 753	0	0%	euro	31.10.2019
Pikaajaline investeerimislaen	324 329	0	0	324 329	0%	euro	01.12.2023
Pikaajaline investeerimislaen	703 564	0	0	703 564	0%	euro	30.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 359 646	0	2 331 753	1 027 893			
Laenukohustised kokku	3 429 844	70 198	2 331 753	1 027 893			

2015. aastal sai ettevõtte omanikelt pikaajalisi ilma intressita laene. Laenude esmasel kajastamisel on laenude õiglase väärtuse hindamisel kasutatud turuintressimäärana ligikaudu 4,4%, mis baseerub Eesti Panga pikaajaliste laenude keskmisele intressimäärale, millele on lisatud Ettevõtte riskisust arvesse võttev lisamarginaal. Sellest tulenevalt on kajastatud 2015. aastal ühekordne finantstulu summas 893 471 eurot (vt ka lisa 9) ning arvestatud sisemise intressimäär meetodil intressikulu aastal 2015 summas 34 459 eurot.

31.10.2016 sõlmiti 2015. ja 2016. aastal saadud laenude osas uus leping, mis koondab kõik saadud laenud ühte lepingusse. 2016. aastal on omanikelt juurde saadud laene summas 1 576 708 eurot (vt lisa 10). Lisaks muudeti lepingutingimusi selliselt, et 31.12.2016 seisuga on laenukohustis lühiajaline ning laen on endiselt intressita. Kuna lepingut muudeti 31.10.2016, siis intressiarvestus toimus jaanuarist kuni oktoobrini samadel põhimõtetel nagu 2015. aastal. Intressikulu perioodil 01.01.2016-31.10.2016 oli 125 352 eurot. Tulenevalt sellest, et laen on klassifitseeritud lühiajaliseks, toimus laenukohustise korrigeerimine summas 733 675 eurot, mis avaldas ühekordset mõju ka finantskuludele (vt lisa 9).

Ülejäänud muutus summas 12 190 eurot on tingitud laenukohustise ümberhindlusest vastavalt valuutakursi muutusele 2016. aastal. 31.10.2016 sõlmitud laenulepinguga on laenu alusvaluutaks määratud euro.

Vt ka lisa 10.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 7.06.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	66 025	66 025
Muud viitvõlad	66 025	66 025
Kokku võlad ja ettemaksed	66 025	66 025
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	720	720
Võlad soetatud pikaajaliste finantsinvesteeringute eest	458 631	458 631
Kokku võlad ja ettemaksed	459 351	459 351

Muude viitvõlgade all on 31.12.2016 seisuga kajastatud:

- Viitvõlad tarnijatele summas 26 830 eurot, sh varahaldusteenuse eest 21 125 eurot.
- Soetatud finantsinvesteeringute eest pärast bilansipäeva tasutud summa 39 195 eurot. Ostutehing on kajastatud tehingupäeval.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	289 936	725 459
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	72 484	181 365
Kokku tingimuslikud kohustised	362 420	906 824

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	18.03.2015 - 31.12.2015
Varahaldusteenus	28 565	13 620
Raamatupidamine	3 119	0
Väärtpaberite tehingukulud	5 683	1 850
Juriidilised kulud	748	0
Muud	9 950	821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 065	16 291

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 7.06.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. ega 2015. aastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	18.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 541	-3 129	
Finantstulu intressita laenult	0	893 471	4
Finantskulu intressita laenult	-733 675	0	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-737 216	890 342	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 877 769	3 429 844

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajaline investeerimislaen	1 576 708

18.03.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline investeerimislaen	4 288 409

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Laenukohustise muutuse kohta vt täpsemat informatsiooni lisast 4.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 7.06.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tifto OÜ
Reg. nr. 12817835
2016.a majandusaasta aruanne

Juhatuse volitatud isiku allkiri 2016.a majandusaasta aruandele
(Management Board authorized representative signatures for Annual Report)

Tifto OÜ 2016.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Mårten Aspelin (19.05.1963)
Juhatuse volitatud isik (vastavalt volikirjale)
(Management Board authorized representative)



allkiri (signature)

02.06.2017
kuupäev (date)

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tifto OÜ osanikele

Meie arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tifto OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;

- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Raimla'.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Uiho'.

Verner Uiho
Vandeaudiitor, litsents nr 568

7. juuni 2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 298
Kokku	272 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 526
Kokku	272 526

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lorna Violet Maria Bernardin-Aubouin	09.11.1978	Soome	9000 EUR (Lihtomand)
Rafaela Seppälä	22.09.1954	Soome	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484334
E-posti aadress	anders.afhallstrom@aval.fi