

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127559

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 29-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 55652871, +372 56478352

e-posti aadress: kujjarveotsa29@hotmail.ee, gtorchenkova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2016 aasta majandustegevuse aruanne

KÜ Jarveotsa 29 on moodustatud 17.05.2000 aastal kooperativi SATURN baasil.

KÜ Jarveotsa 29 tegevusala E M T A K - i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja temondiks vastavalt 2016 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatus valis endi liikmete hulgast esimehe ja sõlmitud leping temaga ning bruto palk on 569,00 eur kuus.

Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2016 aastal oli 5 ja palgafond 27 113 eurot.

2016.a. oli planeeritud ja teostatud remonttööd - 1. Metallrestide paigaldus keldriakendele ,

2. Projekt (maja sooendamine) ,
summaga 5 400 eurot.

Jooksva aastal on korteriühistel plaanis majade seinu soojustada ja röödud klaasid. Selleks tuleb võtta pangalaenu orienteervalt 940 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 852	114 176	2
Nõuded ja ettemaksed	26 940	26 022	3
Kokku käibevarad	179 792	140 198	
Kokku varad	179 792	140 198	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 004	22 709	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	126 601	87 934	7
Kokku lühiajalised kohustised	150 605	110 643	
Kokku kohustised	150 605	110 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24 658	24 658	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 897	5 536	
Aruandeaasta tulem	-368	-639	
Kokku netovara	29 187	29 555	
Kokku kohustised ja netovara	179 792	140 198	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 610	65 098	8
Muud tulud	887	751	9
Kokku tulud	51 497	65 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 286	-21 729	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 594	-17 597	11
Tööjõukulud	-27 116	-27 404	12
Kokku kulud	-51 996	-66 730	
Põhitegevuse tulem	-499	-881	
Muud finantstulud ja -kulud	131	242	13
Aruandeaasta tulem	-368	-639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	237 334	247 203
Muud põhitegevuse tulude laekumised	60	676
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-171 306	-196 248
Väljamaksed töötajatele	-27 126	-27 207
Laekunud intressid	143	243
Muud rahavood põhitegevusest	-429	-1 292
Kokku rahavood põhitegevusest	38 676	23 375
Kokku rahavood	38 676	23 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 176	90 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 676	23 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 852	114 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	24 658	5 536	30 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	24 658	5 536	30 194
Aruandeaasta tulem		-639	-639
31.12.2015	24 658	4 897	29 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	24 658	4 897	29 555
Aruandeaasta tulem		-368	-368
31.12.2016	24 658	4 529	29 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Korteri Ühistu Järveotsa 29 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontojääks.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Maksud

Alates 01.01.2017.a on järgmised muutused:

MAKSUVABA TULU on 180 eurot kuus.

Täiendav maksvaba tulu pesioni korral on 236 eurot kuus.

Detsembri 2016.a. palkadelt juba kinnipidada maksud nende protsentide alusel (maksime detsembri palka jaanuaris).

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduakontod	117 852	79 176
Tähtajalised hojused	35 000	35 000
Kokku raha	152 852	114 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 940	26 940
Ostjatelt laekumata arved	26 940	26 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 940	26 940
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 022	26 022
Ostjatelt laekumata arved	26 022	26 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 022	26 022

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	404	390
Sotsiaalmaks	1 076	1 076
Kohustuslik kogumispension	19	14
Töötuskindlustusmaksed	28	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 527	1 505

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 601	18 601
Võlad töövõtjatele	1 829	1 829
Maksuvõlad	1 527	1 527
Saadud ettemaksed	2 047	2 047
Muud saadud ettemaksed	2 047	2 047
Kokku võlad ja ettemaksed	24 004	24 004
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 834	17 834
Võlad töövõtjatele	1 859	1 859
Maksuvõlad	1 505	1 505
Saadud ettemaksed	1 511	1 511
Muud saadud ettemaksed	1 511	1 511
Kokku võlad ja ettemaksed	22 709	22 709

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 401	1 435
Puhkusetasude kohustis	428	424
Kokku võlad töövõtjatele	1 829	1 859

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2014	64 319			64 319
2015a. määratud tasud		44 430		44 430
2015a.. remondi kulud			-20 815	-20 815
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 319	44 430	-20 815	87 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 319	44 430	-20 815	87 934

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2015	87 934			87 934
2016a.määratud tasud		44 067		44 067
2016a. remondi kulud			-5 400	-5 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 934	44 067	-5 400	126 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87 934	44 067	-5 400	126 601

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 067	-5 400	44 430	-20 815

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 935	39 017
Lisa hooldustasud	4 398	4 348
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 400	20 970
Maja kindlustus	877	757
Muud sihttasud	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 610	65 098

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	887	544
Muud	0	207
Kokku muud tulud	887	751

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	2	0
Soojusenergia	2	0
Remonditööd	5 400	20 970
Maamaks	7	7
Maja kindlustus	877	752
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 286	21 729

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hooldus kulud	13 398	12 267
Lisa hooldus kulud	4 398	4 344
Haldus kulud	798	764
Muud	0	222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 594	17 597

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	20 308	20 522
Sotsiaalmaksud	6 808	6 882
Kokku tööjõukulud	27 116	27 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	131	242
Kokku muud finantstulud ja -kulud	131	242

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	239	230
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	26 940	150 605	26 022	110 643
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	491			489

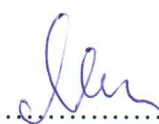
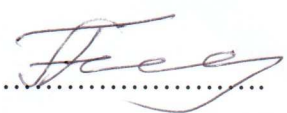
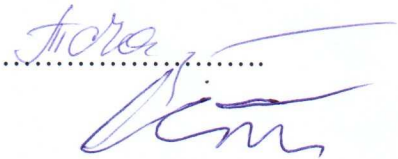
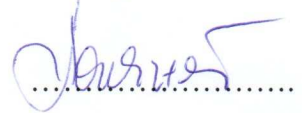
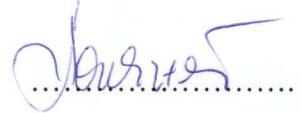
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 828	6 828

KÜ JÄRVEOTSA 29 , reg. kood 80127559 , Tallinn

Juriidiline aadress Järveotsa tee 29-2 Tallinn 13520

Majandusaasta aruanne 2016 a.

Aruande allkirjastamine 24 mai 2016 a.

Isikukood	Nimi		
1. 45104070325	Tatjana Mihaleva	juhatuse liige	 
2. 44908290349	Tatjana Jaanik	juhatuse liige	 
3. 45301140334	Tatiana Chayka	juhatuse liige	 
4. 34703200266	Aleksander Männik	juhatuse liige	 
5. 34311010232	Nikolai Tištšenko	juhatuse liige	 
6. 37506302738	Arvo Laanet	juhatuse liige	 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652871
Mobiiltelefon	+372 56478352
E-posti aadress	kujarveotsa29@hotmail.ee
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru