

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänavatalu nimi, Sõpruse 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomani ke mittedulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 , asukohaga Kohtla-Jarve linn Sõpruse tn 5.

Korteriühistus on 18 korteri.

Korruste arv – 3.

KU juhib ja esindab juhatus. Juhatus on uhe liikmeline.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2016.majandusaasta kohta.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaaniline.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised masked.

Aruandeperiidil arvestati palkadeks kokku 337 eurot uhe inimestele, kes töötasid lepingu alusel.

Oli tehtud rem.tood mahutus – 9500.29 eur

S h.l. – tsokli renoveerimine -2283.60 eur

PVS aknad paigaldamine – 1427.63 eur

Lumetokke paigaldamine – 1835 eur

Vihmaveesustemi paigaldamine – 4640 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 510	12 882
Nõuded ja ettemaksed	2 628	2 201
Kokku käibevarad	8 138	15 083
Kokku varad	8 138	15 083
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 155	1 947
Kokku pikaajalised kohustised	2 155	1 947
Kokku kohustised	2 155	1 947
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 136	10 425
Aruandeaasta tulem	-7 153	2 711
Kokku netovara	5 983	13 136
Kokku kohustised ja netovara	8 138	15 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 002	6 640
Kokku tulud	5 002	6 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 168	-2 973
Tööjõukulud	-555	-486
Muud kulud	-432	-470
Kokku kulud	-12 155	-3 929
Põhitegevuse tulem	-7 153	2 711
Aruandeaasta tulem	-7 153	2 711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 035	18 412
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 820	-14 616
Väljamaksed töötajatele	-555	-441
Muud rahavood põhitegevusest	-32	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 372	3 355
Kokku rahavood	-7 372	3 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 882	9 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 372	3 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 510	12 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 425	10 425
Aruandeaasta tulem	2 711	2 711
31.12.2015	13 136	13 136
Aruandeaasta tulem	-7 153	-7 153
31.12.2016	5 983	5 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangades	5 510	12 882
Kokku raha	5 510	12 882

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Prugivedu eest	17	51
Uld energia detsembri kuu	15	16
Eesti Gaas AS	159	172
Kohtla-Järve Biopuhastus	197	149
Kohtla-Järve Soojus AS	1 682	1 484
muud	41	30
Kokku võlad tarnijatele	2 111	1 902

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	320	161
Sotsiaalmaksud	235	280
Kokku tööjõukulud	555	441

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2017

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	15.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee