

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aia 24

registrikood: 80394473

tänavanimi, maja ja korteri number: Aia tn 24

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80014

telefon: +372 5158339

e-posti aadress: ingre@chocstop.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ AIA 24 on asutatud 15.detsembril 2015. aastal.

Ühistu on moodustatud hoone aadressiga Aia 24, Pärnus ühiseks majandamiseks. Elamus on 5 korterimandit. Eluruumide üldpindala on 333.8 ruutmeetrit.

Alates maist 2016 kogutakse remondifondi 0.15€ korteri ruutmeetri kohta kuus.

Juhatuse liige

Ingre Proos

Juhatuse liige

Priit Karotamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	15.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	404	0	2
Nõuded ja ettemaksed	716	0	3
Kokku käibevarad	1 120	0	
Kokku varad	1 120	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	393	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	401	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	794	0	
Kokku kohustised	794	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	334	0	
Aruandeaasta tulem	-8	0	
Kokku netovara	326	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 120	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.12.2015 - 31.12.2016	15.12.2015 - 15.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	200	0	6
Muud tulud	16	0	7
Kokku tulud	216	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-224	0	8
Kokku kulud	-224	0	
Põhitegevuse tulem	-8	0	
Aruandeaasta tulem	-8	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.12.2015 - 31.12.2016	15.12.2015 - 15.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-716	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	794	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	70	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	334	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	334	0	
Kokku rahavood	404	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	334	0	334
31.12.2016	334	-8	326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 24 (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude all kajastatakse kommunaalkulude vahendamisest tekkinud vahesid ja raamatupidamise katteks kogutud tasusid.

Kulud

Kommunaalkulud (elekter, vörguteenus, vesi) jagatakse vastavalt eluruumi 1m² kohta.

Raamatupidamise kulude katteks kogutakse 5€ kuus korteri kohta.

Seotud osapooled

Korteriühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	15.12.2015
Swedbank	404	0
Kokku raha	404	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	666	666
Ostjatelt laekumata arved	666	666
Korteriomanikele esitamata arved	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	716

Ostjatelt laekumata arvete all on KÜ liikmetele esitatud kommunaalkulude arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Korteriomanike ettemaksed (Kuur)	48	48
Krt 3le hüvitamata riigilõiv	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2016 koosneb detsembrikuu arvetest, mis on tasutud jaanuaris 2017.

Eesti Energia 158,21€

Elektrum 87,92€

Raamatupidamine 25€

Pärnu Vesi 54€

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	15.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	401	401
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	401	401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	401	401

Remondifondi kogutakse 0.15€ korteri m2 kohta.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.12.2015 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Raamatupidamise katteks	200
Kokku liikmetelt saadud tasud	200

Raamatupidamise kulude katteks kogutakse kuus 5€ korteri kohta.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	15.12.2015 - 31.12.2016
Kumminaalkulude vahendamise vahe	16
Kokku muud tulud	16

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.12.2015 - 31.12.2016
Raamatupidamisteenused	200
Riigilõiv	20
Panga teenustasud	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Kõik vajalikud teenused ja tööd ostetakse sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	15.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	716	20

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Aia 24 (registrikood: 80394473) 15.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	24.05.2017
PRIIT KAROTAMM	Juhatuse liige	14.06.2017
INGRE PROOS	Juhatuse liige	14.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158339
E-posti aadress	ingre@chocstop.eu