

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lasnamäe 50/1

registrikood: 80043160

tänavatänu nimi, Valge tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 19095

telefon: +372 6880515, +372 6880629

faks: +372 6006767

e-posti aadress: stv@stv.ee, lidia@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on - põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

1. Põhitegevus

1.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 4534 euro , kulud 4532 euro.

Põhilised tööd 2016 a. olid järgmised:

- hoolduse tööd ,

1.2. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palkade kogusumma 2479 euro. Aruandeaastal ei arvestatud ega makstud korteriühistu liikmetele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 085	19 587
Nõuded ja ettemaksed	1 438	1 438
Kokku käibevarad	33 523	21 025
Kokku varad	33 523	21 025
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 274	20 778
Kokku lühiajalised kohustised	33 274	20 778
Kokku kohustised	33 274	20 778
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	247	246
Aruandeaasta tulem	2	1
Kokku netovara	249	247
Kokku kohustised ja netovara	33 523	21 025

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 532	5 094
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	4 534	5 095
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 215	-849
Tööjõukulud	-3 317	-4 245
Kokku kulud	-4 532	-5 094
Põhitegevuse tulem	2	1
Aruandeaasta tulem	2	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 496	11 785
Kokku rahavood põhitegevusest	12 498	11 763
Kokku rahavood	12 498	11 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 587	7 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 498	11 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 085	19 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	246	246
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	247	247
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	247	247
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2016	249	249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 50/1 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	157	157
pank	31 928	19 430
Kokku raha	32 085	19 587

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	23

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	143	143
Muud võlad	102	102
Saadud ettemaksed	32 992	32 992
Kokku võlad ja ettemaksed	33 274	33 274
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	142	142
Muud võlad	103	103
Saadud ettemaksed	20 496	20 496
Kokku võlad ja ettemaksed	20 778	20 778

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 532	5 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 532	5 094

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	448	448
Krundi korrashoid	745	379
Muud	22	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 215	849

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 479	3 176
Sotsiaalmaksud	818	1 069
Kokku tööjõukulud	3 297	4 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Lasnamäe 50/1 (registrikood: 80043160) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA RABOTŠEVA	Juhatuse liige	15.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6880629
Telefon	+372 6880515
Faks	+372 6006767
E-posti aadress	lidia@stv.ee
E-posti aadress	stv@stv.ee