

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korrashoid OÜ

registrikood: 12972926

tänavaja/talu nimi, Mere tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92101

telefon: +372 53232661

e-posti aadress: aivar@kvkorrashoid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korrashoid OÜ on 2016.a. jaanuaris loodud ettevõtte, mis pakub kinnisvara korrashoiuga seotud teenuseid Lääne-Eesti piirkonnas. Meie sooviks on pakkuda oma klientidele kvaliteetseid, paindlikke ja mõistliku hinnaga kinnisvara korrashoiu teenuseid – siseruumide heakorrateenused, välikoristus ja kojamehetööd, eri- ja suurpuhastustööd, halduriteenust ning hoone tehnosüsteemide korrashoidu.

Ettevõtte juhtidel/omanikel on pikaajaline antud valdkonna töökogemus ning ka pädevust tõendavad puhastustööde juhi tase 5 kutsetunnistused.

2016.a. leiti oodatust rohkem hoolduskoristuse kliente, tänu kellele on tagatud igakuine sissetulek. Lisaks on oodatust suuremas mahus tehtud suurpuhastustöid.

On loodud hästitoimiv koduleht (www.kvkorrashoid.ee) ja Facebook'i konto, kus pidevalt uuendatakse infot ja antakse teada teenustest, mida on võimalik käest tellida.

Jätkub pidev koostöö klientidega ja uute hinnapakumiste tegemine potentsiaalsetele klientidele.

Eesmärk oli 2016 aasta lõpuks palgata lisaks 2-3 töötajat, aasta lõpus oli ettevõttes kokku 20 töötajat, kellest 18 olid mittetäieliku tööajaga töötajad. Keskmine töötajate arv arvestatud täistööajale oli 7 töötajat.

2018. aastal oli plaanis laieneda Saaremaale ja Läänemaale, Saaremaale laienemisega alustati juba 2016 aastal, hetkel on Saaremaale tööle võetud töödejuhataja, kes koordineerib tööd Saaremaal.

Müügitulu oli prognoositud 2016 aastal 41400€, tegelik 86062€.

2016 aasta prognoositud kasum oli 18 900€, tegelik 10839€.

2017 aastaks on prognoositud käive 180 000€ ja kasumiks 20 000€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	05.01.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 843	0
Nõuded ja ettemaksed	12 193	2 500
Kokku käibevarad	24 036	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 545	0
Kokku põhivarad	15 545	0
Kokku varad	39 581	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	16 242	0
Kokku lühiajalised kohustised	26 242	0
Kokku kohustised	26 242	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 839	0
Kokku omakapital	13 339	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	39 581	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	86 062
Muud äritulud	15 026
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 182
Mitmesugused tegevuskulud	-14 936
Tööjõukulud	-43 449
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 993
Muud ärikulud	-594
Ärikasum (kahjum)	10 934
Intressikulud	-95
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korrashoid OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 4% aastas (kasulik eluiga 25 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2,5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2,5 - 5 aastat)

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulud saab usaldusväärselt mõõta.

Tulusid toetustest kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile selles perioodis, millal kulutused tehakse. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
05.01.2016					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	10 332	515	8 691	19 538	19 538
Amortisatsioonikulu	-1 701	-75	-2 217	-3 993	-3 993
31.12.2016					
Soetusmaksumus	10 332	515	8 691	19 538	19 538
Akumuleeritud kulum	-1 701	-75	-2 217	-3 993	-3 993
Jääkmaksumus	8 631	440	6 474	15 545	15 545

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	05.01.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS	0	15 000	-15 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		15 000	-15 000	0
Kokku sihtfinantseerimine		15 000	-15 000	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	05.01.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	250	250

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	05.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	86 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 062
Kokku müügitulu	86 062
Müügitulu tegevusalade lõikes	
81211	86 062
Kokku müügitulu	86 062

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	32 973
Sotsiaalmaksud	10 476
Kokku tööjõukulud	43 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

05.01.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Aivar Kõrm	10 000	0	01.04.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	05.01.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	4 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korrashoid OÜ (registrikood: 12972926) 05.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KÕRM	Juhatuse liige	15.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan 2016 majandusaasta aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 839
Kokku	10 839
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 839
Kokku	10 839
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Sel aastal kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	86062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kõrm	36305130315	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53232661
E-posti aadress	aivarkorm@gmail.com