

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tornihostel

registrikood: 11136278

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 52
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7313261

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 1 873 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2016	2015	2014	2013	2012
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	47 357	49 574	44 027	35 867	33 703
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-1 873	7 518	6 353	2 003	-226
Äritulud (EUR)	38 232	43 174	42 907	37 987	48 892
Ärikulud (EUR)	40 109	35 662	36 555	35 984	40 741
Äritulude kasvutempo (%) (aruandeaasta äritulud/eelneva aasta äritulud)	88,6	100,6	113,0	77,7	111,0
Ärikulude kasvutempo (%) (aruandeaasta ärikulud/eelneva aasta ärikulud)	112,5	97,6	101,6	88,3	106,5
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	36,7	30,3	12,2	19,9	20,6
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,02	0,03	0,08	0,05	0,05

OÜ Torni Hostel tegevuse eesmärgiks on järgmisel majandusaastal kasvatada külastajate arvu ja seega tulubaasi võrreldes eelneva aastaga. 2016. aastal oli külastajate arv 1029 (2015. aastal 1062). Õppeaastal ootame jätkuvalt kaugõppe tudengeid. 2016. aastal jäi loodetud võimalus majutada laulukoori, keelekümbluslaagreid, seminaridel osalejaid, mis oleksid suvekuudel andnud hosteli tuludesse olulise osa, kahjuks tagasihoidlikuks. Liitumine portaaliga Booking.com on müügituluse andnud tagasihoidliku, kuid igakuise panuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 646	49 037	2
Nõuded ja ettemaksed	711	537	3
Kokku käibevarad	47 357	49 574	
Kokku varad	47 357	49 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 291	1 635	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	1 291	1 635	
Kokku kohustised	1 291	1 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 126	37 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 873	7 518	
Kokku omakapital	46 066	47 939	
Kokku kohustised ja omakapital	47 357	49 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	38 232	43 174	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 129	-17 594	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 397	-6 683	
Tööjõukulud	-11 583	-11 385	10
Ärikasum (kahjum)	-1 877	7 512	
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 873	7 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 873	7 518	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustati iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Ingressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ingressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse ingressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise

aastaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatus (§49 prim), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	30	30
Arvelduskonto	46 616	49 007
Kokku raha	46 646	49 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	523	523	
Ostjatelt laekumata arved	523	523	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	188	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	711	711	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148	148	
Ostjatelt laekumata arved	224	224	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-76	-76	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	537	537	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	188	0	389	0
Üksikisiku tulumaks	0	130	0	130
Sotsiaalmaks	0	221	0	221
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	372	389	372

Vt seotud lisad 3 ja 5.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	919	919	
Maksuvõlad	372	372	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 291	1 291	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 154	1 154	
Maksuvõlad	372	372	4
Muud kohustused	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 635	1 635	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 602	36 101
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 651	9 025
Kokku tingimuslikud kohustised	43 253	45 126

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 519	27 239
Soome	3 347	1 715
Läti	3 018	2 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 689	5 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 573	37 452
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	7 659	5 722
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 659	5 722
Kokku müügitulu	38 232	43 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	38 232	43 174
Kokku müügitulu	38 232	43 174

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	4 617	4 414
Elektrienergia	1 707	1 634
Soojusenergia	2 910	2 780
Üür ja rent	11 473	11 473
Muud	1 039	1 707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 129	17 594

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 682	8 534
Sotsiaalmaksud	2 901	2 851
Kokku tööjõukulud	11 583	11 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	761	733

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2017

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	06.02.2017
Resolutsioon:	Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Torni Hostel osanikule

Oleme üle vaadanud lisatud OÜ Torni Hostel raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. Nimetatud standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Torni Hostel finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	06.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 873
Kokku	43 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 253
Kokku	43 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	38232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee