

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Marble Management OÜ

**registrikood:** 12775054

**tänavatänu nimi,** Regati pst 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11911

**telefon:** +372 6396610

**faks:** +372 6396620

**e-posti aadress:** info@marbleinvest.eu

**veebilehe aadress:** www.marbleinvest.eu

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                          | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Marble Management OÜ põhitegevusala on ärinõustamine ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine, peamiselt taastuenergia ja rohetehnoloogiate arenduse valdkonnas. Aruandeaasta müügitulu oli 120 000 eurot (2015. aastal 140 000 eurot) ning kasum 92 eurot (2015. aastal 62 326 eurot). Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline ning juhatuse liikme tasu arvestati aruandeaastal 46 200 eurot (2015. aastal 43 500 eurot).

Ettevõtte tulu tuli 2016. aastal peamiselt investeerimisettevõttele Marble Invest OÜ juhtimisteenuse osutamisest, varade haldamisest ja projektide juhtimisest.

2017. aasta plaan on jätkata oma põhitegevusega ja olemasolevate lepingute täitmisega ning samuti otsida võimalusi äritegevuse laiendamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 51 276        | 29 624        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>12 060</b> | <b>12 449</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 12 000        | 12 000        |         |
| Muud nõuded                                  | 0             | 55            |         |
| Ettemaksed                                   | 60            | 394           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 336</b> | <b>42 073</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 225         | 27 500        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 307         | 0             |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 532</b>  | <b>27 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 868</b> | <b>69 573</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>5 950</b>  | <b>4 747</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 623           | 698           |         |
| Maksuvõlad                                   | 5 316         | 3 951         | 2       |
| Muud võlad                                   | 11            | 98            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 950</b>  | <b>4 747</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 950</b>  | <b>4 747</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 076        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 92            | 62 326        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>64 918</b> | <b>64 826</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 868</b> | <b>69 573</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 120 000       | 140 000       | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 30            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 898       | -19 634       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -73 631       | -57 881       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -160          | 0             | 4       |
| Muud ärikulud                               | -362          | -189          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 949</b> | <b>62 326</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -26 860       | 0             | 3       |
| Intressitulud                               | 2             | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>92</b>     | <b>62 326</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>92</b>     | <b>62 326</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Marble Management OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Seotud osapooled

Marble Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 815        | 1 832        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 126        | 716          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 15           | 6            |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 122        | 1 281        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 178          | 116          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 60           | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 316</b> | <b>3 951</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           |                 |               |
| Soetamine                                 | 27 500          | 27 500        |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>27 500</b>   | <b>27 500</b> |
|                                           |                 |               |
|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2015</b>                         | 27 500          | 27 500        |
| Soetamine                                 | 27 500          | 27 500        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -21 915         | -21 915       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -26 860         | -26 860       |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>6 225</b>    | <b>6 225</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                    | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |              |
|                     |                            |                    |              |
| Ostud ja parendused | 1 467                      | 1 467              | 1 467        |
| Amortisatsioonikulu | -160                       | -160               | -160         |
|                     |                            |                    |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 1 467                      | 1 467              | 1 467        |
| Akumuleeritud kulum | -160                       | -160               | -160         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 307</b>               | <b>1 307</b>       | <b>1 307</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 49 734        | 49 861        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 12 434        | 12 465        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>62 168</b> | <b>62 326</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 120 000        | 140 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>120 000</b> | <b>140 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>120 000</b> | <b>140 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ärinõustamine                               | 120 000        | 140 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>120 000</b> | <b>140 000</b> |



## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 157         | 4 057         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 429         | 1 180         |
| Lähetuskulud                           | 1 169         | 4 355         |
| Liikmemaksud                           | 2 133         | 723           |
| Muud                                   | 9 010         | 9 319         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 898</b> | <b>19 634</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 55 307        | 43 520        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 18 324        | 14 361        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>73 631</b> | <b>57 881</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000     | 12 000     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016    | 2015    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                  | Müügid  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 120 000 | 140 000 |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2016   | 2015   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 46 200 | 43 520 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

**Marble Management OÜ (registrikood: 12775054) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRE LINDVEST     | Juhatuse liige     | 14.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 62 076        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 92            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 168</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 62 076        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 076</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 120000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| AL Investments OÜ | 12128691                            | Tallinn, Harju maakond, Eesti                  | 750 EUR (Lihtomand)       |
| Nelja Energia AS  | 11183009                            | Tallinn, Harju maakond, Eesti                  | 125 EUR (Lihtomand)       |
| OÜ Atradius       | 10980324                            | Tallinn, Harju maakond, Eesti                  | 750 EUR (Lihtomand)       |
| OÜ Solarcom       | 10653045                            | Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 750 EUR (Lihtomand)       |
| Vardar Eurus AS   |                                     | Norra                                          | 125 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 6396610         |
| Faks              | +372 6396620         |
| E-posti aadress   | info@marbleinvest.eu |
| Veebilehe aadress | www.marbleinvest.eu  |