

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Meie Kase Kuus

registrikood: 80048340

tänava/talu nimi, Kase tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75102

telefon: +372 58002367

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal.

KÜ Meie Kase Kuus eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Meie Kase Kuus vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused		2015		2016
soojusenergia	73 MWh	6280 EUR	79 MWh	6935 EUR
elektrienergia	45969 kwh	4841 EUR	42635 kwh	4673 EUR
vesi ja kanalisatsioon	686 m3	2641 EUR	625 m3	2629 EUR
prügivedu		323 EUR		322 EUR
Kokku vahendatud teenused		14085 EUR		14559 EUR

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011. kuni 2016.aastal olulisi töid ei ole tehtud.

Tulud, kulud, tulem

2016.a. liikmetasusi koguti 2511 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1172 eurot, finantskulud 53 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 1286 eurot.

Personal

Korterühistul palgalisi töötajaid 2016.aastal ei olnud. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2016.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.aastal olulisi töid plaanis ei ole. Korterühistu jätkab kommunal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 978	9 329
Nõuded ja ettemaksed	2 106	4 435
Kokku käibevarad	13 084	13 764
Kokku varad	13 084	13 764
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 018
Võlad ja ettemaksed	1 802	1 750
Kokku lühiajalised kohustised	1 802	3 768
Kokku kohustised	1 802	3 768
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 996	9 470
Aruandeaasta tulem	1 286	526
Kokku netovara	11 282	9 996
Kokku kohustised ja netovara	13 084	13 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 511	3 174
Kokku tulud	2 511	3 174
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-2 431
Kokku kulud	-1 172	-2 431
Põhitegevuse tulem	1 339	743
Intressikulud	-53	-217
Aruandeaasta tulem	1 286	526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 339	743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	310	689
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	-623
Kokku rahavood põhitegevusest	1 702	809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 018	2 533
Saadud laenude tagasimaksed	-2 018	-2 533
Makstud intressid	-53	-217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53	-217
Kokku rahavood	1 649	592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 329	8 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 649	592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 978	9 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 470	9 470
Aruandeaasta tulem	526	526
31.12.2015	9 996	9 996
Aruandeaasta tulem	1 286	1 286
31.12.2016	11 282	11 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Meie Kase Kuus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Meie Kase Kuus majandusaasta algus on 01.01.2016 ja lõpp 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 106	1 802	4 435	3 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

korteriühistu Meie Kase Kuus (registrikood: 80048340) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	07.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58002367
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee