

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kase 4

registrikood: 80033019

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56563769

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2016		2015
soojusenergia	114 MWh	10049 EUR	106 MWh	9091 EUR
elektrienergia	42884 kwh	4718 EUR	43752 kwh	4678 EUR
vesi ja kanalisatsioon	595 m3	2517 EUR	664 m3	2560 EUR
prügivedu		460 EUR		496 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus		17744 EUR		16825 EUR

2016.aastal olulisi remonditöid ei tehtud.

Tulud, kulud, tulem

Liikmetasusi koguti 2016.aastal 2578 eurot, mitmesugused remondi- ja tegevuskulud olid 991 eurot ja tulemiks kujunes 1587 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 981	4 232
Nõuded ja ettemaksed	4 054	2 723
Kokku käibevarad	9 035	6 955
Kokku varad	9 035	6 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 355	1 862
Kokku lühiajalised kohustised	2 355	1 862
Kokku kohustised	2 355	1 862
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23	23
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 070	5 975
Aruandeaasta tulem	1 587	-905
Kokku netovara	6 680	5 093
Kokku kohustised ja netovara	9 035	6 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 578	2 578
Kokku tulud	2 578	2 578
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 300
Mitmesugused tegevuskulud	-991	-183
Kokku kulud	-991	-3 483
Põhitegevuse tulem	1 587	-905
Aruandeaasta tulem	1 587	-905

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 587	-905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 331	628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	493	-114
Kokku rahavood põhitegevusest	749	-391
Kokku rahavood	749	-391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 232	4 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	749	-391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 981	4 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	23	5 975	5 998
Aruandeaasta tulem		-905	-905
31.12.2015	23	5 070	5 093
Aruandeaasta tulem		1 587	1 587
31.12.2016	23	6 657	6 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 4 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 054	2 356	2 723	1 862

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Kase 4 (registrikood: 80033019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KASS	Juhatuse liige	08.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563769
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee