

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: **Põldeotsa 9 Korterühistu**

registrikood: 80384256

tänava/talu nimi, Põldeotsa tee 9  
maja ja korteri number:

küla: Põldeotsa küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88319

telefon: +372 5200515

e-posti aadress: urvekahrik@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva                             | 11 |
| Lisa 11 Akt                                                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

2015.aastal moodustati korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Korterühistu on mittetulundusühing.

2016. aastal sai suurema tööna ette võetud kuuri katuse renoveerimine, alustati maja katuse renoveerimise ettevalmistusega. Tehti uurimustööd ja võeti erinevaid hinnapakkumisi erinevatelt tööde teostajatelt. Peeti pangaga läbirääkimisi laenu saamiseks ja sõlmiti lepingud, et 2017. aastal alustada katuse renoveerimistöödega.

Korterühistul palgalisi töökohti ei olnud ja tasusid ei makstud. Juhatus aruandeperioodil tasusid ei saanud.

Urve Kährik  
juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                       |              |              |         |
| Käibevarad                                  |              |              |         |
| Raha                                        | 6 429        | 2 321        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 92           | 196          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                     | <b>6 521</b> | <b>2 517</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>6 521</b> | <b>2 517</b> |         |
| Kohustised ja netovara                      |              |              |         |
| Kohustised                                  |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                     |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                         | 170          | 121          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>        | <b>170</b>   | <b>121</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                     |              |              |         |
| Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 788        | 1 841        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>        | <b>5 788</b> | <b>1 841</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                     | <b>5 958</b> | <b>1 962</b> |         |
| Netovara                                    |              |              |         |
| Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses       | 550          | 550          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem     | 5            | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                          | 8            | 5            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>563</b>   | <b>555</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>         | <b>6 521</b> | <b>2 517</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 20.04.2015 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 430         | 627                        | 5       |
| Annetused ja toetused                                      | 593           | 0                          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 023</b>  | <b>627</b>                 |         |
| Kulud                                                      |               |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -593          | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 422        | -622                       | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 015</b> | <b>-622</b>                |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8</b>      | <b>5</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>8</b>      | <b>5</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016         | 20.04.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 2 470        | 297                        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 33           | 332                        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -3 002       | -622                       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 551        | 1 765                      |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 56           | -1                         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 108</b> | <b>1 771</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |                            |
| Laekunud osakapital                                              | 0            | 550                        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>550</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 108</b> | <b>2 321</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 321        | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 108</b> | <b>2 321</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 429        | 2 321                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>20.04.2015</b>                    | 0                                       |                     | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 5                   | 5              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 550                                     |                     | 550            |
| <b>31.12.2015</b>                    | 550                                     | 5                   | 555            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 8                   | 8              |
| <b>31.12.2016</b>                    | 550                                     | 13                  | 563            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Põldeotsa 9 juhatus kinnitab, et korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016.a. kohta on koostatud õigesti ja õiglaselt ning kajastab täielikult aasta jooksul tehtud toiminguid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosisid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil- nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlustu tulemiaruarande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved , mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse loodusetuks ja kantakse bilansist välja.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Hooldustasud kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks jagatakse kuluna perioodil, kus leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nede pereliikmed.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 92         | 92             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 92         | 92             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>92</b>  | <b>92</b>      |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 96         | 96             |
| Muud nõuded                       | 100        | 100            |
| Viitlaekumised                    | 100        | 100            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>196</b> | <b>196</b>     |

Nõuded ostjate vastu- tähtjaks tasumata arved

Muud nõuded - Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembrikuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva.

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 147        | 147            |
| Saadud ettemaksed                | 23         | 23             |
| Muud saadud ettemaksed           | 23         | 23             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>170</b> | <b>170</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 100        | 100            |
| Saadud ettemaksed                | 21         | 21             |
| Muud saadud ettemaksed           | 21         | 21             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>121</b> | <b>121</b>     |

Võlad tarnijatele- jaanuaris saabubud detsembrikuu kommunaalkulude arved.

Saadud ettemaksed - arvete ettemaksed tulevaste perioodidel.

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 20.04.2015 | Saadud | Tulu | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Remondifond                                                 | 0          | 1 841  |      | 1 841      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 1 841  |      | 1 841      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 1 841  |      | 1 841      |
|                                                             |            |        |      |            |
|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tulu | 31.12.2016 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Remondifond                                                 | 1 841      | 4 541  | -593 | 5 789      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 841      | 4 541  | -593 | 5 789      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 841      | 4 541  | -593 | 5 789      |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016         | 20.04.2015 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |                            |
| Hooldustasud                         | 270          | 262                        |
| Muud tulud                           | 2 160        | 365                        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 430</b> | <b>627</b>                 |

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2016        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Logistikakulud                                                         | -593        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-593</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 20.04.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Üldhaldus ja hoolduskulud              | -2 128        | -574                       |
| Muud                                   | -294          | -48                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 422</b> | <b>-622</b>                |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusud aastal 2016 ei makstud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11                | 11                |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

## **Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva**

2016 aasta lõpus on sõlmitud SEB pangaga laenuleping maja katuse renoveerimiseks. 2017 aasta algusest on alanud antud tööd ja toimub laenu väljamaks. Sellega võetakse KÜ-le pikaajaline laenukohustus summas 31 000 € tähtajaga 10 aastat

## AKT

Audrus 05.05.2017

Koostatud Põldeotsa 9 Korterühistu 2016.a. raamatupidamise kontrollimise kohta.

Kontrolli viis läbi revident Ailen Viilmaa raamatupidaja Urve Kährik osavõtul.

Konrolliti kõiki raamatupidamise dokumente.

Kõik ühistut puudutavad dokumendid on läbi kantud pearaamatust ja kajastavad ühistu käibeid õigesti.

Pangakonto saldo 31.12.2016 seisuga on 6 429, 04 €, mis vastab pangakonto väljavõttele.

Ilma dokumentideta pole tehtud ühtegi tehingut.

Aasta jooksul on uuendatud katuride katus koostöö korras ja tehtud ettevalmistustööd maja katuse renoveerimiseks. On võetud hinnapakkumused, peetud läbirääkimised ehitajaga ehituse osas ja sõlmitud leping tööde teostamiseks aastal 2017. Sai tellitud katuse audit ja sõlmiti ehitusjärelvalve leping katusetööde jaoks. Ka pangaga peeti läbirääkimised katuse tööde finantseerimise osas. Sõlmiti pangaga leping 10 aastase tähtajaga 31 000.- euro ulatuses.

Veenäitude vahe on +13 m3

Revideerija Ailen Viilma



Raamatupidaja Urve Kährik



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2017

**Põldeotsa 9 Korterühistu (registrikood: 80384256) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URVE KÄHRIK        | Juhatuse liige     | 30.05.2017           |
| TRIIN TAMME        | Juhatuse liige     | 06.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5200515          |
| E-posti aadress | urvekahrik@hotmail.ee |