

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Neigeld

registrikood: 10238582

tänava/talu nimi, Puki tee 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

telefon: +372 6000951, +372 5088848

faks: +372 6000959

e-posti aadress: ants@balen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Struktuur ja üldisloomustus

Neigeld OÜ on investeeringuid omav ettevõtte, kellele kuulub 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen ja 50 %-line osalus OÜ-s ECS.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine.

Sidusettevõtja OÜ ECS tegeleb investeeringute haldamisega .

Äritegevuse ja investeeringute ülevaade

2016. aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud, müügitulu puudub. Kasumit teeniti osalustest tütar- ja sidusettevõtjates kokku 300,2 tuhat eurot.

Majandusaatal saadi tütarettevõtjalt dividende 400,0 tuhat eurot, mis on ka välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 080	34 891	
Nõuded ja ettemaksed	12 500	361	2
Kokku käibevarad	31 580	35 252	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 615 193	1 715 040	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	46 384	46 847	5
Kokku põhivarad	1 661 577	1 761 887	
Kokku varad	1 693 157	1 797 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	402	
Kokku lühiajalised kohustised	0	402	
Kokku kohustised	0	402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	96 199	96 199	
Kohustuslik reservkapital	16 402	16 402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 281 636	1 623 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 420	58 012	
Kokku omakapital	1 693 157	1 796 737	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 157	1 797 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	23 040	
Muud äritulud	0	32 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 272	-26 463	
Tööjõukulud	0	-5 225	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-463	-4 578	5
Ärikasum (kahjum)	-3 735	19 261	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	287 903	0	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12 250	0	4
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 420	19 262	
Tulumaks	0	-41 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 420	-21 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neigeld OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. 2016. aastast kuulub Neigeld OÜ kuulub ka väiksesse konsolideerimisgruppi. Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. 2015.aasta andmeid on selles osas korrigeeritud läbi eelmiste perioodide kasumi, kuna varem kajastati tütar- ja sidusettevõtjaid emaettevõtja bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumeid/kahjumeid näidatakse kasumiaruandes finantstuluna/kulana tütar- ja sidusettevõtjatelt. Saadud dividendid ei mõjuta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja rajatised, mida ettevõtte hoiab tuluteenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt soetamisega seotud kulusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Hooldusremondid kajastatakse jooksvalt kuluna. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne üldjuhul nende soetusmaksumusega.

Tulud

Kõik tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Väljamakstavate dividendidega kaasneb tulumaksukohustus 20/80 väljamakstud summalt.

2016.aastal tütar- ja sidusettevõtjalt saadud ja välja makstud dividendid olid tütar- ja sidusettevõtja poolt maksustatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tütar- ja sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	12 500	12 500
Laenu nõuded	12 500	12 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 500	12 500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	356	356
Tulevaste perioodide kulud	356	356
Kokku nõuded ja ettemaksed	361	361

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10448552	OÜ Balen	Eesti	Alkoholi hulgi- ja jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ Balen	1 593 168	-400 000	287 903	1 481 071
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 593 168	-400 000	287 903	1 481 071

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10459065	ECS OÜ	Eesti	investeeringute haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
ECS OÜ	121 872	12 250	134 122
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	121 872	12 250	134 122

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	29 632	270 048	299 680
Akumuleeritud kulum	0	-115 742	-115 742
Jääkmaksumus	29 632	154 306	183 938
Muud muutused	0	-137 091	-137 091
31.12.2015			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-5 944	-5 944
Jääkmaksumus	29 632	17 215	46 847
Amortisatsioonikulu	0	-463	-463
31.12.2016			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-6 407	-6 407
Jääkmaksumus	29 632	16 752	46 384

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	7 040
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 765	-1 765

Haldamiskulud on maamaks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puuduvad tööjõukulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte Neigeld OÜ kuulub 100% eraisikule. Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VAHUR	Juhatuse liige	02.05.2017
ROBERT VAHUR	Juhatuse liige	02.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 281 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 420
Kokku	1 578 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 578 056
Kokku	1 578 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 281 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 420
Kokku	1 578 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 578 056
Kokku	1 578 056

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Vahur	35407120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000951
Faks	+372 6000959
Mobiiltelefon	+372 5088848
E-posti aadress	ants@balen.ee