

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänava/talu nimi, Pronksi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

telefon: +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: pronksiilusalong@hotmail.ee, finantsproff@hotmail.ee

Arut
Lokasova
Balak

Aruandeaasta lõpetamise
kuupäev: 12.06.2017

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

[Handwritten signature]
Jokasoo
Balak

12.06.2017

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201).

Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg.

OÜ-s Naimer töötas 2016.aastal keskmiselt 1 töötaja. Töötasud kokku olid 6077 eurot.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2016.aastal tasu 1917 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Aime Tamme
Koosolek
Balok

12.06.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 410	1 880	
Nõuded ja ettemaksed	2 510	2 991	2
Kokku käibevarad	7 920	4 871	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 079	31 974	4
Kokku põhivarad	31 079	31 974	
Kokku varad	38 999	36 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 368	1 690	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 368	1 690	
Kokku kohustised	1 368	1 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	7
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 179	16 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 476	-258	
Kokku omakapital	37 631	35 155	
Kokku kohustised ja omakapital	38 999	36 845	

Bilanss
dopevõte
Balak

12.06.2017

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	26 589	24 273	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 102	-15 519	9
Tööjõukulud	-8 116	-8 116	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-895	-896	4
Ärikasum (kahjum)	2 476	-258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 476	-258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 476	-258	

[Handwritten signature]
Jõukasosa
Balak

12.06.2017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Naimer 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Handwritten signature: Kõkasova Balak

Handwritten date: 12.06.2017

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 510	2 510
Ostjatelt laekumata arved	2 510	2 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 510	2 510
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 991	2 991
Ostjatelt laekumata arved	2 991	2 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 991	2 991

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

12.06.2017⁷

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	334	473
Üksikisiku tulumaks	94	97
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	700	842

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-11 903	-11 903
Jääkmaksumus	32 870	32 870
Amortisatsioonikulu	-896	-896
31.12.2015		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-12 799	-12 799
Jääkmaksumus	31 974	31 974
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-13 694	-13 694
Jääkmaksumus	31 079	31 079

[Handwritten signature]
 Lepasoo
 Balak

12.06.2017

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27	27	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	700	700	3
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368	1 368	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	
Võlad töövõtjatele	479	479	
Maksuvõlad	842	842	3
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 690	1 690	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 924	12 943
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 731	3 236
Kokku tingimuslikud kohustised	18 655	16 179

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Bal
dokasova
Balak

9

12.06.2017

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 589	24 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 589	24 273
Kokku müügitulu	26 589	24 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	26 589	24 273
Kokku müügitulu	26 589	24 273

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	4 537	4 683
Elektrienergia	2 532	2 476
Soojusenergia	2 005	2 207
Veevarustusteenused	1 605	1 649
Mitmesugused bürookulud	969	1 043
Koolituskulud	0	94
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Muud kommunaalkulud	2 695	2 514
Reklaamikulud	1 102	1 030
Raamatupidamine	2 160	2 160
Väiketarbed, abimaterjalid	1 798	2 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 102	15 519

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 077	6 077
Sotsiaalmaksud	2 039	2 039
Kokku tööjõukulud	8 116	8 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

QUM
de kašova
Balak

12.06.2017

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	1 917	1 917

Arvestatud tasu on juhatuse esimehele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

[Handwritten signature]
Lopasova
Balak

12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 476
Kokku	18 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 655
Kokku	18 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26589	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albina Migur	45701140281	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Elvi Kurm	44603040236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Kaire Kaldmäe	46403140316	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Olga Lõkašova	47106050336	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Olga Treiel	46007280303	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Haikara	45406190233	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Kirt	44802090294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Aime Tamme	46310010319		1150 EUR (Lihtomand)
Liliana Balak	46812250337		1150 EUR (Lihtomand)
Ljubov Lihatsjova	45007130304		1150 EUR (Lihtomand)
Marje Kukkk	44905040255		1150 EUR (Lihtomand)
Siiri Parker	45205250299		1150 EUR (Lihtomand)
Svetlana Romet-Veiksar	45904080258		1150 EUR (Lihtomand)
Terje Kaasik	46412250306		1150 EUR (Lihtomand)
Tiiu Uibo	45108120218		1150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601115
Telefon	+372 6544393
E-posti aadress	pronksiilusalong@hotmail.ee

Liik	Sisu
E-posti aadress	finantsproff@hotmail.ee