

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing AARDEMAA

registrikood: 10109175

tänavatänu nimi, Kastani tn. 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90508

telefon: +372 4755075

faks: +372 4755075

e-posti aadress: aardemaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aardemaa peamiseks tegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (47111). Fimal on oma kondiitritsehh ja köök. Valmistatakse kulinaar-ja pagaritooted oma kauplustes müügiks.

Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal moodustas OÜ Aardemaa müügitulu 4,04tuhat. eurot, mis on 3% väiksem eelmise aasta käibest. Aruandeaasta kasum oli 2016.a. 1759 eurot.

Personal

OÜ Aardemaa keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 töötajat. 2016 aasta moodustasid ettevõtte tööjõukulud 507,6 tuhat eurot, sh juhatusel arvestatud tasud 14400 eurot.

Täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ei ole ette nähtud. Lahkumishüvitused vastavalt töölepinguseadusele.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu(tuh.eurot)	4040617	4153376
Tulu kasv 2015) /müügitulu 2015*100	-2,71 %	-8,34 % (müügitulu 2016- müügitulu
Puhaskasum	1759	57443
Puhasrentaablus	0,04 %	1,38% (puhaskasum/müügitulu*100
ROA	0,16%	4,76%(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE	0,30 %	9,81%(puhaskasum/omakapital kokku)*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	0,95(käibevara/lühiajalised kohustused)

Investeeringud

.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aardemaa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja konkurentsivõime tugevdamine.

Lähitulevikus plaanitud olulisi investeeringuid ette nähtud ei ole.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid järgmistel aruandeperioodidel plaanitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 231	88 585	2
Nõuded ja ettemaksed	22 908	10 624	
Varud	304 539	304 100	4
Kokku käibevarad	338 678	403 309	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	44 376	0	6
Materiaalsed põhivarad	739 018	802 927	7
Kokku põhivarad	783 394	802 927	
Kokku varad	1 122 072	1 206 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 516	105 097	8
Võlad ja ettemaksed	346 703	352 133	
Kokku lühiajalised kohustised	445 219	457 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 429	163 341	8
Kokku pikaajalised kohustised	89 429	163 341	
Kokku kohustised	534 648	620 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 040	522 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759	57 443	
Kokku omakapital	587 424	585 665	
Kokku kohustised ja omakapital	1 122 072	1 206 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 040 617	4 153 376	13
Muud äritulud	5 124	55 991	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 179 272	-3 312 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-260 381	-234 839	
Tööjõukulud	-507 623	-493 453	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 093	-83 693	
Muud ärikulud	-12 878	-16 002	
Ärikasum (kahjum)	8 494	68 538	
Intressikulud	-6 314	-8 477	
Muud finantstulud ja -kulud	-421	-2 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 759	57 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759	57 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aardemaa 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Aardemaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande nr. 1 alusel. OÜ Aardemaa on koostanud oma aruande lähtudes raamatupidamise seaduses lubatud lühendatud vormist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on bilansis arvel soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsioonimäärad- maa 0% ja ehitis 5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmise amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%
Sõidukid	15 - 20%
Seadmed, muu inventar	15 - 20%

Materiaalse põhivara le määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse või väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sularaha kassas	5 799	8 256	2
Arvelduskonto	5 432	80 329	2
Kokku raha	11 231	88 585	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 064	12 064
Ostjatelt laekumata arved	9 605	9 605
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 459	2 459
Muud nõuded	10 844	10 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 908	22 908
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 624	10 624
Ostjatelt laekumata arved	9 666	9 666
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	958	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 624	10 624

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 271	9 234	
Müügiks ostetud kaubad	298 268	294 866	4
Kokku varud	304 539	304 100	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 031	7 085
Üksikisiku tulumaks	9 915	9 290
Erisoodustuse tulumaks	448	709
Sotsiaalmaks	20 877	20 485
Kohustuslik kogumispension	1 079	957
Töötuskindlustusmaksed	1 573	1 417
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 923	39 943

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 000	25 000	45 000
Akumuleeritud kulum		-624	-624
Jääkmaksumus	20 000	24 376	44 376

16.06.2016.a. soetati kinnistu asukohaga Vahtra 2a, Haapsalus

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	5 366	1 655 011	23 985	23 985	3 949	1 688 311
Akumuleeritud kulum		-688 463	-10 590	-10 590	-1 429	-700 482
Jääkmaksumus	5 366	966 548	13 395	13 395	2 520	987 829
Amortisatsioonikulu		-80 088	-2 820	-2 820	-785	-83 693
Müügid		-101 209				-101 209
31.12.2015						
Soetusmaksumus	5 366	1 441 952	23 985	23 985	3 949	1 475 252
Akumuleeritud kulum		-656 701	-13 410	-13 410	-2 214	-672 325
Jääkmaksumus	5 366	785 251	10 575	10 575	1 735	802 927
Ostud ja parendused					12 560	12 560
Amortisatsioonikulu		-72 096	-2 820	-2 820	-1 553	-76 469
31.12.2016						
Soetusmaksumus	5 366	1 441 952	23 985	23 985	15 768	1 487 071
Akumuleeritud kulum		-728 797	-16 230	-16 230	-3 026	-748 053
Jääkmaksumus	5 366	713 155	7 755	7 755	12 742	739 018

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised		150 000
Kokku		150 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku antud laen	24 877	24 877			0%	
Lühiajalised laenud kokku	24 877	24 877				
Pikaajalised laenud						
SEB pank laenuleping nr.2007011467	158 834	70 560	88 274		3,15%(1kuu Euribor-0,37%+3,15)	01.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	158 834	70 560	88 274			
Kapitalirendikohustised kokku	4 234	3 079	1 155			
Laenukohustised kokku	187 945	98 516	89 429			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku antud laen	31 347	31 347			0%	
Lühiajalised laenud kokku	31 347	31 347				
Pikaajalised laenud						
SEB pank laenuleping nr. 2007011467	229 394	70 560	158 834		3,15%	01.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	229 394	70 560	158 834			
Kapitalirendikohustised kokku	7 697	3 190	4 507			
Laenukohustised kokku	268 438	105 097	163 341			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	5 366	5 366
Ehitised	713 155	785 251
Masinad ja seadmed	7 755	10 575
Muud materiaalsed põhivarad	12 742	1 735
Kokku	739 018	802 927

Omanik Toivo Aardemaa on andnud firmale laenu 38347 eurot, intressiga 0%.
 Laenu jääk seisuga 31.12.2016.a. on 24877 eurot.
 2015.a. on tagastatud omanikule laenu 7000.- eurot ja 2016.a. 6470.- eurot.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad hankijatele	263 250	277 407
Kokku võlad tarnijatele	263 250	277 407

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	27 816	24 506
Puhkusetasude kohustis	12 499	10 189
Kokku võlad töövõtjatele	40 315	34 695

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	215	215
Täiteleht	215	215
Kokku muud võlad	215	215
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	88	88
Täiteleht	88	88
Kokku muud võlad	88	88

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	465 439	418 077
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	116 360	104 520
Kokku tingimuslikud kohustised	581 799	522 597

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 040 617	4 153 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 040 617	4 153 376
Kokku müügitulu	4 040 617	4 153 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted(47111)	4 040 617	4 153 376
Kokku müügitulu	4 040 617	4 153 376

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	48 791
Rendi- ja üüritulu	5 124	7 200
Kokku muud äritulud	5 124	55 991

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	383 800	370 206
Sotsiaalmaksud	123 823	123 247
Kokku tööjõukulud	507 623	493 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	43

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 524

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

Osaühing AARDEMAA (registrikood: 10109175) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AARDEMAA	Juhatuse liige	13.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AARDEMAA osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing AARDEMAA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AARDEMAA finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 237

Märjamaa vald, Rapla maakond

13.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AARDEMAA (registrikood: 10109175) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROSENBERG	Vandeaudiitor	13.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759
Kokku	581 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	4040617	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Aardemaa	35109174713		5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755075
Faks	+372 4755075
E-posti aadress	aardemaa@hotmail.ee